Baranya Megyei Kormányhivatal		
Iktatószám:		
Érkeztető szám: 41		
Érkezett: 2026 NOV 13.		Melléklet:
Ügyintéző:		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § alapján/

amely létrejött egyrészről

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.19.
A jognyilatkozatra nyitva álló határidő
- első napja: 2026.11.20.
- utolsó napja: 2026.12.04.

E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja:

név: **Fésűné Kasza Ibolya**
születési név: [redacted]
születési hely és idő (év, hó, nap): [redacted]
anyja születési családi- és utóneve: [redacted]
személyi azonosító: [redacted]
adóazonosító jel: [redacted]
állampolgárság: [redacted]
lakóhely: 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 12./A II/5. ajtószám

- *a továbbiakban: Haszonbérbeadó –;*

másrészről

név: **Szabolcski Zsuzsanna**
születési név: [redacted]
születési hely és idő (év, hó, nap): [redacted]
anyja születési családi- és utóneve: [redacted]
személyi azonosító: [redacted]
állampolgárság: [redacted]
adóazonosító jel: [redacted]
adószáma: [redacted]2
agrárkamarai azonosító szám: [redacted]
földműves nyilvántartási száma: Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály [redacted].
az [redacted] számú őstermelők családi gazdaságának képviselője
lakcím: 7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9. szám

- *a továbbiakban: Haszonbérlő –;*

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Kelt Botykapeterden, 2026. november hó 3. napján

[redacted]

Fésűné Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó

[redacted]
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	SZABOLCSKI ISTVÁN	SOÓS SZILVIA
Anyja neve:	[redacted]	[redacted]
Lakóhely:	B. PETERD SZIGETVÁRI U.	SZIGETVÁR, KIRÁLY KÁLMÁN 38
Szig.szám:	[redacted]	[redacted]
Aláírás:	[redacted]	[redacted]

Földterület és tulajdoni arány megjelölése:	Művelési ág:	Haszonbérelt terület nagysága:	A teljes ingatlan kat.t.jöv.-e:
BOTYKAPETERD *külterület* **0151/3 hrsz.**	szántó	3,5974 ha	80.15

Haszonbérbeadó szavatolja a földön fennálló tulajdona teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

Haszonbérbeadó a földek műveléséhez nem ért, azzal foglalkozni nem kíván, a földek haszonbérbe adása mellett döntött.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant.

   Felek jelen haszonbérleti szerződést 2027. január hó 1. napjától 2032. január hó 31. napjáig, határozott időre kötik meg. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege a 140.000,-Ft./ha/év.
   A bérleti díj évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben automatikusan emelkedik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a haszonbér összegét Haszonbérbeadónak [redacted] minden tárgyév december hó 31. napjáig esedékesen fizeti meg. ÁTUTALÁSSAL
4. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. A jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-a alapján, a Haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a Haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog

Kelt Botykapeterden, 2026. november hó 3. napján

[redacted]
Fesüne Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó

[redacted]
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	SZABÓCSKI ISTVÁN	SOÓS SÁNDOR
Anyja neve:	[redacted]	[redacted]
Lakóhely:	B. PETŐFI SZIGETVÁRI U. 9.	SZIGETVÁR MÁTYÁS KIRÁLY U. 38
Szig.szám:	[redacted]	[redacted]
Aláírás:	[redacted]	[redacted]

jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

6. Az ingatlan birtokát a haszonbérleti szerződés kezdőnapján ruházza át Haszonbérbeadó Haszonbérlőre.

   A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással, illetve bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Felek a Fétv. 62§ (1) bekezdése alapján akként nyilatkoznak, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor egymással elszámolni kötelesek. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Kelt Botykapeterden, 2026. november hó 3. napján

[redacted]

Fésűné Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó

[redacted]

Sza[redacted]anna
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	SZABOLCSKI ISTVÁN	[redacted]
Anyja neve:	[redacted]	[redacted]
Lakóhely:	B. PETERDI SZIGETUDVAR 9	SZIGETUDVAR HUNYADI KÖZ 37
Szig.szám:	[redacted]	[redacted]
Aláírás:	[redacted]	[redacted]

a., a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:
b., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vett.
c., A szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
d., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
e., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
f., a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) és (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultságom áll fenn, figyelemmel arra, hogy olyan **földműves** vagyok, aki **helyben lakónak minősül**, kinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, egyben őstermelők családi gazdaságának tagja.
g., Kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlőt illeti meg.
11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian belföldi honos nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlan feletti rendelkezési- ill. szerzési képessége jogszabály vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincs, ügyletkötési képességük pedig teljes.
13. A felek a jelen okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó előhaszonbérletre jogosultak felhívásának, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásnak menetével, illetve következményeivel tisztában vannak.

Kelt Botykapeterden, 2026. november hó 3. napján

[redacted]
Fesüne Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó

[redacted]
Szab[redacted]
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	SZABÓ ISTVÁN	SOÓS [redacted]
Anyja neve:	[redacted]	[redacted]
Lakóhely:	B. PETERDSZEGETVÁRI 91	[redacted]
Szig.szám:	[redacted]	[redacted]
Aláírás:	[redacted]	[redacted]

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést megkötő Felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt Botykapeterden, 2026. november hó 3. napján

[redacted]

Fesüné Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó

[redacted]

Sza[redacted]
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	SZABÓ CSMI ISTVÁN	SOÓS SZILVESZTER
Anyja neve:	[redacted]	[redacted]
Lakóhely:	B. PETŐFI SZIGETVÁRI 9.	FELSŐTÁK, HATVAN KÜRÖY 38
Szig.szám:	[redacted]	[redacted]
Aláírás:	[redacted]	[redacted]