MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.11. 11:04:28)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20...2026. OKT. 29. ...nap
Iktatószám: Melléklet:
...Megjegyzés:...hrsz.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Pusztai László szül. név:** [redacted] (továbbiakban: Haszonbérbe adó) 5925 Gerendás, Hársfa u. 7. (születési helye: [redacted] ideje: [redacted], an: [redacted] lakcím: adóazonosító jele: [redacted] személyi száma: [redacted] magyar állampolgár) valamint

Horváth Krisztián szül név: [redacted] (továbbiakban Haszonbérlő) 5600 Békéscsaba, Rózsa u. 6. (születési helye: [redacted] ideje: [redacted], an: [redacted] adóazonosító jele: [redacted], adószáma: [redacted], személyi száma: [redacted] Agrárkamarai azonosító száma: [redacted], Földműves bejegyzési száma: [redacted], személyi igazolvány száma: [redacted] gyar állampolgár) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező

Gerendás **026/48. hrsz., 0,8698 hektár** területű, **35,53 aranykorona** értékű külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli.

2./ A haszonbérleti jogviszony **2026. november 01**-én kezdődik és **2031. október 31**-ig tart.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében (legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

3./ Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díjat **92.000 Ft/hektár/év**ben állapítják meg. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év október 31. napjáig esedékes. Bérlő kijelenti, hogy a haszonbért banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján vállalja megfizetni a 2013. CCXXII. tv. 50. § (3) bekezdés értelmében.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérlőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen terhelő adó – mindenkori adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén Haszonbérlő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérlőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

7./ A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérlő használatában lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérlő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel

Közlés napja: 2026. 11. 19.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 20.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 12. 04.
Levétel időpontja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Békés Megyei Kormányhivatal

együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000 hektárt.

A Bérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A Bérlő kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
A Bérlő kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

A Bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

9./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a./ pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

10./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Gerendás, 2026. ....10.28.....

.....
Pusztai László
Haszonbérbeadó

.....
Horváth Krisztián
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5

2./ Vidovenyecz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u. 14