MASOLAT KESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA 2026.11.13. 07:57:32
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT 15. nap
Iktatószám: 37616-1/2026 Melléklet:
Ügyintéző: Főszám:
Szolgálati hely: hrsz.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme:5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: mint **haszonbérlő,** valamint
név: **Fábián Sándor** születési név: születési hely:
születési idő: . nap anyja születési neve:
személyi azonosító szám: adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Damjanich u. 5. sz.
állampolgárság: Magyar
név: **Schupkégel János Lászlóné** születési név: születési hely:
születési idő: anyja születési neve:
személyi azonosító szám: adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Tavasz u. 26. sz.
állampolgárság: Magyar
mint **haszonbérbeadók** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre

Köröstarcsa

- **0458/24 hrsz, terület: 7168 m2 14,98 ak értékű.**
- **0380/11 hrsz, terület: 7150 m2 14,37 ak értékű**
- **0192/9 hrsz 24 ha 7780 m2 területű 507,31 ak. értékű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Fábián Sándor 940/1014620 tul. hányadára, Schupkégel János Lászlóné 920/1014620 tul. hányadára.**
- **0251/14 hrsz 19 ha 3487 m2 területű 496,05 ak. értékű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Fábián Sándor 1055/49605 tul. hányadára, Schupkégel János Lászlóné 1056/49605 tul. hányadára**
- **0305/16 hrsz 25 ha 9580 m2 területű 372,94 ak. értékű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Fábián Sándor 250/74588 tul. hányadára, Schupkégel János Lászlóné 250/74588 tul. hányadára**
- **0462/31 hrsz 20 ha 0295 m2 területű 459,37 ak. értékű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Fábián Sándor 104616/1102464 tul. hányadára, Schupkégel János Lászlóné 104640/1102464 tul. hányadára**

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv.42.§. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv, 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. **(2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.**

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a **2013. CXXII. Tv. 46. § (1)** a) pontja alapján, **mint volt haszonbérlő.**

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. szeptember 10.

.....	.....	.....
haszonbérlő	haszonbérbe adó	haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária	2.) Kerekes Lajosné
Név	Név
5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.	5622 Köröstarcsa, József A u. 12. sz.
Lakcím	Lakcím
.....	.....
Aláírás	Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 19.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 20.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 12. 04.
Levétel időpontja:
aláírás