32595

Adásvételi szerződés

mely egyrészről **Nagy Sándor** [redacted] adóazonosító jel: [redacted] 8600 Siófok, Tóth Lajos u. 53. száma alatti lakos **eladó – Lábodi Sándor Istvánné** [redacted] adóazonosító jel: [redacted] 6900 Makó, Hosszú u. 76/A. szám alatti lakos **eladó - Olasz Tibor** [redacted] 6900 Makó, Szilágyi Dezső u. 1/A. szám alatti lakos **eladó – Koósz Kitti** [redacted] 6900 Makó, Szív u. 2. szám alatti lakos **eladó – Szilvia Andepu** [redacted] 24 Inis Fail, Bandon, Co.Cork P72PV30 Írország szám alatti lakos **eladó – Koósz Nóra Rebeka** [redacted] 6900 Makó, Szív u. 2. szám alatti lakos **eladó – Dobsáné Balog Piroska** [redacted] 6900 Makó, Gyöngy u. 16. szám alatti lakos **eladó – Lengyel Erika** [redacted] 6922 Földeák, Makói u. 1. szám alatti lakos **eladó – Jancsó Dávid** [redacted] 6900 Makó, Hunyadi u. 20. fsz. 2. szám alatti lakos **eladó – Jancsó Edina Gabriella** [redacted] 8600 Siófok, Dózsa Gy. u. 18-20. IV. em. 3. szám alatti lakos **eladó – Törökné Jancsó Ibolya** [redacted] Ausztria 7423 Pinkafeld Pinkagasse 27/6. szám alatti lakos **eladó** és **Viasz-Kádi Zoltán Endréné** [redacted] 6900 Makó, Kápolna u. 2/B. szám alatti lakos **eladó** ---------- másrészről **Hevesi Árpád László** [redacted] 6900 Makó, Igás Tanya 169. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladók eladják ezennel per- és tehermentesen a makói, külterületi 0386/46. hrsz. alatt felvett 5648 m2 területű, 17,84 AK értékű, külterületi szántó ingatlanukat, annak 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialkudott 1.400.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint vételárért.
Vevő a fenti ingatlant az ott megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul.
Vevő a teljes vételárat korábban Dr. Bedő Gabriella ügyvédnél letétbe helyezte.
Szerződő felek megállapodnak, hogy a vevő a vételárat Dr. Bedő Gabriella ügyvéd letétjén keresztül a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 30 napon belül fizeti meg átutalással az eladók részére tulajdoni arányuknak megfelelően.

Nagy Sándor eladó | Lábodi Sándor Istvánné eladó | Olasz Tibor eladó

Koósz Kitti eladó | Szilvia Andepu eladó | Koósz Nóra Rebeka eladó

Lengyel Erika eladó | Jancsó Dávid eladó | Dobsáné Balogh Piroska eladó

Jancsó Edina Gabriella eladó | Törökné Jancsó Ibolya eladó | Viasz-Kádi Zoltán Endréné eladó

Hevesi Árpád László vevő

DR. BEDŐ GABRIELLA
ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I.em. 14.
Tel.: +36-30/ 860-9464
Adószám: 62081338-1-26
KASZ: 36085769

Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Beérkezés napja: 2026. 11. 16.
Közzététel napja: 2026. 11. 18. 19
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja: 2026. 11. 19. 20
Utolsó napja: 2026. 12. 21. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

2026 NOV 16

4/1320-2/2026
Kelt: Makó, 2026. november 16.

Vevő a fenti ingatlan birtokában van, tekintettel arra, hogy annak haszonbérlője.
Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az eladók kötelezettsége és költsége.
Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.
Eladók ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a fent megjelölt ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön 1/1 tulajdoni arányban.
Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.
Vevő kijelenti, hogy helyben lakó szomszéd a Földforgalmi Törvény 5. § 10. a) pontja alapján.
Vevő kijelenti, hogy a földet használó földműves a Földforgalmi Törvény 18. § (1) bek. b) pont ba) alpont és a Földforgalmi törvény 19. § (2) bekezdése alapján.
A földhaszonbérleti szerződés időtartama, ellenértéke: 2019. 01. 07-től 2028. 12. 31,-ig évi 120.000,- forint hektáronként.
Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.
Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.
Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.
Vevő kijelenti, hogy földműves, és kötelezi magát, hogy a megvásárolt termőföldet a vételtől számított öt éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, haszonbérbe nem adja és a termőföldet sajátjaként, mezőgazdasági célra hasznosítja. Kéri ezért illetékmentességének megállapítását, míg eladók kéri adómentességének megállapítását.
Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld és a megszerzett földek együttes mértéke nem haladja meg a 300 hektárt, részarány tulajdonom nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.
Eladók kijelentik, hogy a fenti ingatlan nincs harmadik személy használatába adva, de abban az esetben, ha a fenti ingatlan mégis más személy használatában van, akkor vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követően kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bek.-ben meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.
Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású és a makói külterületi 0386/46 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. b.) pont ba) alpontján

[redacted] Ujasz Tibor eladó

Koósz Kitti eladó [redacted] Koósz Nóra Kerekes eladó

Lengyel Erika eladó [redacted] Jancsó David eladó Dobsáné Balogh Piroska eladó

Jancsó Edina Gabriella eladó Törökné Jankó Ibolya eladó Viasz-Kádi Zoltán Endréné eladó

Hevesi Árpád László vevő

DR. BEDŐ GABRIELLA
ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I.em. 14.
Tel.: +36 30/ 660-9464
Adószám: 92081338-1-26
KASZ: 35086789

Vevő agrárkamarai száma:

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Bedő Gabriella ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviselettel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Bedő Gabriella ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2026. ..[illegible]... hó ..[illegible].. nap.

Nagy Sándor eladó	Lábodi Sándor Istvánné eladó	Olasz Tibor eladó
Koósz Kitti eladó	Szilvia Aridepu eladó	Koósz Nóra Rebeka eladó
Lengyel Erika eladó	Jancsó Dávid eladó	Dobsáné Balogh Piroska eladó
Jancsó Edina Gabriella eladó	Törökné Jancsó Ibolya eladó	Vlasz-Kádi Zoltán Endréné eladó
Nevesi Árpád László vevő		

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2026. ..[illegible]... hó ..[illegible].. nap.

DR. BÉDŐ GABRIELLA
ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I.em. 14.
Tel.: +36 30/ 860-9464
Adószám: 92081338-1-26
KASZ: 36085789