1/ 8698-2/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név: Nagy Sándor születési név: Nagy Sándor

anyja neve:..... születési hely, idő:.....

személyiszám . adóazonosító. .....állampolgársága. Magyar

lakcím 5600 Békéscsaba Hám László tér 11 3/8

mint földtulajdonos/haszonélvező a továbbiakban haszonbérbeadó

másrészről:

név. Szőllősi Béla Ferenc születési név Szőllősi Béla Ferenc

anyja neve .....születési hely, idő.....

személyiszán .... adóazonosító.....állampolgársága Magyar

lakcím 2021 Pilis Kossuth u 123 kamarai azonosító szám.....

A továbbiakban, mint haszonbérlő, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.)Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérlő pedig bérbe veszi Pilis településnév

011/10 helyrajzi számon nyilvántartott, 2,941 ha alapterületű szántó

művelési ágú, 91,81 aranykorona értékű földterületet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet per-és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.)A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 30 kg/búza/AK.A búza

árát a Budapesti Árutőzsde júliusi záráskor az augusztus havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés az adott év október 31. napjáig esedékes.

3.)A haszonbérleti szerződés 2026 év 11 hó 09 napjától kezdődően
2031 év 12 hó 31 napjáig kötik.

4.)Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Azonnali hatályú felmondás, vagy szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

5.)Haszonbérlő a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CCXII. törvény 46§ 1 bek a pontja alapján haszonbérleti helyzetük tőlam minősülök és mivel eddig haszonbérlője voltam a területnek, ezért előhaszonbérleti jogom áll fenn.

6.) Szőllősi Béla Ferenc (név) nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Sikond, 2014. Cs. 11.

bejegyző határozat alapján földműves nyilvántartásba kerültem. Szőllősi Béla Ferenc (név)

nyilatkozom, hogy

a)a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

b)elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c)a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek

d) nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozásom.

7)Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak

Kelt, Pátty 2026 év 11 hó 09 nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1	Tanú 2
Név	Nike Levente	Szőllősné Siliugi Ilonka
Lakcím	2071 Páty Kossuth u.	2071 Páty Kossuth u.
Szig.szám		
Aláírás		

A2 ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL IDŐTARTAMA A KORMÁNYZATI PORTÁLON:
KIFÜGGESZTÉS IDŐPONTJA: 2026 NOV 19.
A KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026 NOV 20.
AZ ELŐHASZONBÉRLETRE JOGOSULT JOGNYILATKOZATÁNAK MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ 15 NAPOS HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA:
2026 DEC 04.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
LEVÉTEL NAPJA: 2026 DEC 07.
ALÁÍRÁS.

PÁTYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 5.