1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 27.

FFORG/2026/161

Mely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve, születési neve:	**Bíró Imréné, Tóth Jolán**
Lakhely:	6723 Szeged, Csongrádi sgt. 83. III/18.
Levelezési címe:	6723 Szeged, Csongrádi sgt. 83. III/18.
Születési hely, idő:	*jaer. Bné
Anyja neve:	
Adóazonosító jel, szem.az.:	
Jogcím, tulajdoni hányada:	tulajdonos, **1/1**
Állampolgársága:	magyar
Bankszámlaszám:	

mint **haszonbérbeadó**, másrészről a

NÉGY-HATÁR 99' Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.
Adószám: 11826255-2-06, KSH szám: 11826255-0111-113-06
Cégjegyzékszám:06-09-006329, NAK száma : G691400001268
Képviselő adatai: Csjernyik István 6914 Pitvaros, Kossuth u. 29.
mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. **Haszonbérbeadó** bérbe adja a tulajdonát képező, haszonélvezetében lévő alábbi termőföldet a haszonbérlőnek a jelen bérleti szerződésben írt részletes feltételekkel. Bérlő bérbe veszi azt.

2. **A bérelt termőföld adatai:**
A termőföld helye: Csanádpalota külterület, helyrajzi száma: 025/44

Alrészlet megnevezése	Területe ha,m^2	Aranykorona értéke
szántó 3	7390	25,05
Összesen:	**7390**	**25,05**

A bérbeadó tulajdoni hányada: 1/1
Területe: 0,7390 ha
Aranykorona értéke: 25,05 AK

A haszonbérlet időtartam
A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2027.01.01.
A bérleti szerződés lejárta: 2036.12.31.

A bérelt terület birtokba adása, visszaadása.

A bérbeadó a földet legkésőbb 2027.01.01. *napjáig a bérlő birtokába és használatába adja.*
A haszonbérleti szerződés lejárati évében június 01. napjáig a haszonbérbeadók írásban kötelesek jelezni azon szándékukat a haszonbérlő felé, hogy a meghatározott időpont leteltével nem kíván új szerződést kötni a volt bérlővel.
A haszonbérbe adó ezen szándékának bejelentése azért szükséges, hogy a haszonbérlő ne tervezze a haszonbérlet tárgyát képező terület további hasznosítását és ezáltal elkerülhető legyen a mezei leltár megtérítésével kapcsolatos vita.

3. A haszonbérlet alapján a **bérlő** jogosult az 2. pontban körülírt termőföldet használni, hasznait szedni. Megilleti a birtokvédelem is.

Kifüggesztés időpontja: 2026.11. hó 19. nap
A közlés kezdő napja: 2026.11. hó 20. nap
A közlés utolsó napja: 2026.12. hó 04. nap
E határidő jogvesztől
.....
aláírás

Bné

A **haszonbérlő** köteles ugyanakkor a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni és gondoskodik a föld termőképességének fenntartásáról.
A föld művelési ágát kizárólag a bérbeadók hozzájárulásával változtathatja meg.

A **bérlő** az 2. pontban körülírt termőföldért az alábbi mértéket fizeti aranykoronánként évente:
Aranykoronánként évente 33 kg étkezési búza értéke. Az étkezési búza ellenértékének elszámolása az Agrárgazdasági Kutató Intézet piaci információs rendszerében közzétett étkezési búzára vonatkozó júliusi termelői árak átlagárán, **de minimum 70 Ft/kg áron történik.**

A bérlő a díjat minden év december 31. napjáig fizeti meg a bérbeadónak.

A béreti díj kifizetésésnek módja:
A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben kijelenti, hogy a bérleti díj átutalást az adatainál feltüntetett bankszámlára kéri.
Bankszámlaszám megjelölésének hiányában a kifizetés belföldi postautalvány útján történik. (Ebben az esetben a postai díj levonásra kerül.)
A bérbeadó az 1 ha térmértéket el nem érő föld (földek) bérbeadása esetén a bérleti díjat készpénzben is igényelheti.

4. A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el.
A felekre a haszonbérleti díj kifizetésekor a mindenkor hatályos adójogszabályok vonatkoznak, az öt évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén a jelenlegi jogszabályok szerint adófizetési kötelezettség nincs.

5. A haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlő vállalja a használattal kapcsolatban felmerülő terhek megfizetését, pld. belvízvédelmi hozzájárulás, stb.
A haszonbérlő köteles a bérbevett földet a jó gazda gondosságával művelni.

SZEGED, 2026. 09 hó 07 nap

Bíró Imréné
tulajdonos
haszonbérbeadó

Pitvaros, 2026. 10. hó 15 nap

Csjernyik István
ügyvezető haszonbérlő

GY-HATÁR 99' KF
Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.
Adószám: 11826255-2-05
Bank.sz.: 10402829-28211945-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt :

1.Név: BÍRÓ ANETT
Lakcím:
Aláírás:

1.Név: Bohus Melinda
Lakcím:
Aláírás:

1.Név: BÍRÓ IMRE
Lakcím:
Aláírás:

1.Név: VARGA ILDIKÓ
Lakcím:
Aláírás:

Bué

6. **A szerződés megszűnésének esetei:**
A szerződés megszűnésére a Földforgalmi törvény /2013. évi CXXII. törvény/ az ezen törvény végrehajtására kiadott 2013. évi CCXII törvény /Fétv./ és a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek a törvényi rendelkezéstől nem térnek el.

7. A bérbeadó(k) a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.

8. **Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:**

A bérlőt a **Földforgalmi tv. 46.§.(1) a.** pontja alapján illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet.

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül,vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9. **Hatósági jóváhagyásra, közzétételre vonatkozó rendelkezés:**

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatósági jóváhagyás esetén jön érvényesen létre.
A felek az aláírástól számított 8 napon belül megküldik az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnek hatósági jóváhagyás végett.
Kérik, hogy amennyiben a hatóság a szerződést közzétételre alkalmasnak ítéli, úgy azt közzététel végett küldje meg az illetékes jegyzőnek.

A felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlő küldi meg a közzétételi kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdaági igazgatási szerv részére és a haszonbérbeadó a szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a képviseletében eljárjon a mezőgazdasági szakigazgatási szerv és a jegyző előtt.

10. **Büntetőjogi felelősségre vonás terhe mellett tett nyilatkozata:**

Alulírott haszonbérlő képviselője kijelentem, hogy a bérlő megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt mezőgazdasági termelő szervezet részére a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a **földhasznosítási kötelezettségének**.
Kijelentem és vállalom, hogy a bérlő ezen kötelezettségének a földhaszonbérleti szerződés ideje alatt végig eleget tesz és megfelel.

Kijelentem továbbá, hogy a jelen szerződés földhasználati bejelentésekor a bérlő **termelőszervezetnek a nyilvántartásba vétele** megtörtént.

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16.§ /3/bek.-ben írt **kedvezményes birtokmaximumot.**
A kft vetőmag előállító termelő szervezet, így ezen törvény alapján **1800 hektár** területnagyság használatára jogosult, mert a Fétv. III. fejezet 7. §-ban előírt feltételek fennállását hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Kijelentem, hogy a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozása.**

Bne

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földtörvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

Egyéb rendelkezések: A szerződéssel kapcsolatos kérdések tisztázása, tájékoztatás, valamint a termőföld jogi státuszát érintő bármilyen változás bejelentésére a bérlő felé (tulajdonjog átruházás/értékesítési szándék, örökösödés, haszonélvezet bejegyzés, haszonélvezet változása esetén a tulajdonos adatainak megadása, a terület kimérésének kezdeményezése, kimérése stb.) az alábbi elérhetőségeket adjuk meg:

Székhely: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.
06-62-292 014 telefon
06-62-292-026 fax
E-mail: titkarsag@negyhatar.hu

A szerződést a felek elolvasták és jóváhagyólag írják alá.

A szerződés melléklete: Vetőmag-előállítás hatósági bizonyítványa

SZEGED..., 2026. 09..... hó 07 nap

Bíró Imréné
tulajdonos
haszonbérbeadó

Pitvaros, 2026. 10..... hó 15 nap

NEGY-HATÁR Kft.
Pitvaros, Mezőhegyesi u.
cégszám: 11826255-2-06
10402829-28211945-

Csjernyik István
ügyvezető haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: BIRÓ ANETT
Lakcím:
Aláírás:

2.Név: BIRÓ IMRE
Lakcím:
Aláírás:

1.Név: Bohus Melinda
Lakcím:
Aláírás:

2.Név:
Lakcím:
Aláírás

VARGA ILDIKÓ

Biró