Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
- név: Kalán Lászlóné
-
-
-
-
-
- állampolgárság: magyar
- cím: 3950 Sárospatak Kassai u 6. 1.a.

és
- név: Jakab Istvánné
-
-
-

Kormányzati portálon történő elektronikus közzététel napja: 2026.11.19.

Közlés napja: 2026.11.20.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026.12.04., mely határidő jogvesztő

Levétel napja: 2026.12.07.

- állampolgárság: magyar
- cím: 3950 Sárospatak Kassai u 6. 1.a.

mint haszonbérbeadók (a továbbiakban: Haszonbérbeadók),

másrészről
- név: Mudris Nikoletta
-
-
-
-
-
- lakcím: 3942 Sárazsadány Fő út 61.
- levezési cím: 3980 Sátoraljaújhely, Stuller Antal u 12.
-
-
- földműves nyilvántartási azonosítója: 51004072/2020

mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Haszonbérlet tárgya:

Haszonbérbeadók használatbérbe adják Haszonbérlő pedig mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező földrészleteket:

-sárospataki 9512 helyrajzi számú, b alrészlet szántó művelési ágú, 0,5061 ha térmértékű, 3.54 AK és
- sárospataki 9467. kert műv. ágú, 0,1248 1.3 AK
-sárospataki 9468 hrsz szántó műv ágú, 0,1967 1.38 AK,
-sárospataki 9469 hrsz-ú szántó műv. ágú 0.1676 ha 1.17 AK
-sárospataki 9470 hrsz-ú szántó 0.1721 ha 1.2 AK értékű termőföldet.

Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a földrészletek bérbeadásnak jogi akadálya nincs, a 9467-9470 hrszú ingatlanokon VMM-471/2011. Sátoraljaújhely 0.4 kv 4. sz vezetékrendszer érinti, ezen kívül más nem terheli az ingatlanokat, az ingatlanok per-teher és és igénymentesek.

2. Haszonbérlet időtartama:
Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre 2026.11.03.-tól 2031.11.02ig, öt év határozott időtartamra kötik. Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor lép az ingatlan birtokába, az esetlegesen szükséges hatósági jóváhagyáshoz igazodik.
A hatálybalépés napjától szedi annak hasznait, és viseli az azzal kapcsolatos terheket.

3. Haszonbérleti díj:
Felek a haszonbérleti díja szerződés tárgyát képező földrészletek összeségére évi 500.000 Ft, azaz ötszázezer Ft. A fizetés módja, esedékessége és az első tört év elszámolása:
a haszonbérlő a haszonbérleti díjat mindkét haszonbérbeadó részére átutalással fizeti Kalán Lászlóné MBH Banknál vezetett számlaszámára:

Az esedékessége az első tört év esetén 2026.11.20., egyébként legkésőbb minden év 10.15. napjáig. A teljesítés ezen módját mindkét Haszonbérbeadó saját kezelhez való teljesítésként fogadja el.

4. A haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a termőföld használatához kapcsolódó jogosultságok Haszonbérlőt illetik. Az ingatlan jogszerű használatához kapcsolódó közterheket Haszonbérlő viseli. Egyéb közterheket az irányadó jogszabályok szerint viselik a Felek.

5. Földhasználati nyilatkozatok:
Haszonbérlő jelen használati szerződés aláírásával a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 40-42. § és egyéb alkalamazandó jogszabályoknak megfelelően nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a törvényben megengedett kivételekkel.

6. További nyilatkozat:
Haszonbérlő kijelenti és jelen használati szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg az Fftv. szerinti birtokmaximumot.

7. Jogkövetkezmények:
Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha a 5. és a 6. pont szerinti nyilatkozatainak a valótlansága jogerősen megállapításra kerül, büntetőjogi felelősségre vonást, és a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8.Földműves minőség:
Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontja alapján földművesnek minősül.

9. További földhasználati szerződések:
Haszonbérlőt az Fftv. 56.§ 4/ Több föld használatának valamely földhasználati jogcímen történő átengedéséről szóló szerződést akkor lehet jóváhagyni, ha azok egymással szomszédosak, vagy a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója ugyanaz a személy. A föld használatának más jogcímen történő átengedésére kizárólag a hatályos jogszabályok által megengedett esetekben kerülhet sor.

10. Nyilvántartás és jóváhagyás:
Haszonbérlő a haszonbérleti szerződést a földhasználati nyilvántartás adataiban történt változás átvezetése céljából az illetékes földhivatalnak és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása érdekében határidőben bejelenti. A Felek együttműködnek a szükséges hatósági eljárásokban a földhasználati nyilvántartás adatainak átvezetésében. A szerződés hatálybalépésére a kötelező jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek a haszonbérleti szerződést elolvasták és azt közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárospatak, 2026. 11.03.

.....	.....
Kalán Lászlóné és Jakab Istvánné	Mudris Nikoletta
Haszonbérbe adók	Haszonbérlő

Kelt előttünk, mint tanúk előtt:

.....	
aláírás	aláírás
név:	név:
lakcím:	lakcím:
szig. sz.:	szig. sz.: