Beérkezés napja: 2026. 11. 16.
Közzététel napja: 2026. 11. 19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...15.....napos határidő első napja: 2026. 11. 20.
Utolsó napja: 2026. 12. 04. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Magyar Államkincstár Önkormányzati Hivatal 11.

1 számú melléklet a .....

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 09.
576307

Mely létrejött egyfelől:
- **Kiss Éva**

magyar állampolgár, az értesítési címe megegyezik a lakcímével), 1183 Budapest, 18. Szent Lőrinc sétány 6/A.lh.2. emelet 21. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, másfelől:
- **Kardos Máté Mihály**

, földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai nyilvántartási száma: , őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG- , magyar állampolgár, az értesítési címe megegyezik a lakcímével), 6800 Hódmezővásárhely, Kasza utca 15. szám alatti lakos, mint haszonbérlő között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgyát képező föld megjelölése

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Makó, külterület **0501/7.** helyrajzi szám alatt felvett, 11 ha és 5225 m^2 területű, 212,90 AK értékű, szántó művelési ágú föld a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni arányban.

2. A föld haszonbérbe adása

2. A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja az 1. pontban megjelölt földet a haszonbérlő részére, aki azt az alábbi feltételek mellett ezennel haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérlet időtartama

3. A haszonbérleti jogviszony 2026.10.01. napján kezdődik, és határozott ideig, 2031.10.15. napjáig tart.

4. A haszonbér mértéke és megfizetésének ideje, módja

4.1. A szerződő felek a haszonbér mértékét évente hektáronként 110.000.- Ft, azaz Száztízezer forint összegben állapítják meg.
4.2. A haszonbérlő a haszonbért minden év december 31. napjáig, banki átutalással köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére.

5. A föld birtokbaadása

5.1. A haszonbérbeadó a földet a haszonbérleti jogviszony kezdő napján köteles a haszonbérlő birtokába adni.
5.2. A haszonbérlő a föld használatát annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.
5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földdel kapcsolatos költségeket és közterheket a haszonbérlő köteles viselni.

Kiss Éva haszonbérbeadó

Kardos Máté Mihály haszonbérlő

1. Tanú: .....

2. Tanú: ...

6. A haszonbérlő hasznosítási kötelezettsége

6. A haszonbérlő a földet köteles a jó gazda gondosságával megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége a haszonbérlet alatt megmaradjon. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni a haszonbérbeadó részére, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérlő földhasználati jogosultsága

7.1. A haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül, és kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.
7.2. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében és az 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek.
7.3. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7.4. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7.5. A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlettel megszerzett földhasználati jogosultsága nem ütközik a Földforgalmi törvény 16.§ (2)-(3) bekezdésében írott birtokmaximumról szóló rendelkezésekbe.

8. A haszonbérlő előhaszonbérletre való jogosultsága, és a haszonbérleti szerződés közlése a többi előhaszonbérletre jogosulttal

8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 46.§-ában írott személyeket előhaszonbérleti jog illeti meg.
8.2.1. A haszonbérlő a Fétv. 48.§ (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérleti jog gyakorlására. A haszonbérlő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A haszonbérlő emellett őstermelők családi gazdaságának a tagja is.
8.2.2. A haszonbérlőnek nem kell csatolnia a haszonbérleti szerződéshez az előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat, mert a haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító adatokat közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.
8.3. A haszonbérlő a haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés előzetes vizsgálatát követően végzésben megállapítja a haszonbérleti szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a haszonbérleti szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes település önkormányzat jegyzője részére annak érdekében, hogy a jegyző az előhaszonbérletre jogosultakkal a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölje. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató

Kiss Éva haszonbérbeadó

Kárpós Máté Mihály haszonbérlő

1. Tanú: ...

2. Tanú: ...

jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

8.4. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos rangsorban álló személy él az előhaszonbérleti jogával, úgy az azonos rangsorban levő személyek közül Kardos Máté Mihály haszonbérlőt választja.

9. A haszonbérleti szerződés létrejötte, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása

9. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 39.§, 50.§, 51-55.§ alapján a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával jön létre.

10. Ügyvédi megbízás, a haszonbérleti szerződés költségeinek viselése, vegyes rendelkezések

10.1. A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

10.2. A haszonbérlő megbízta Dr. Simonffy György ügyvédet (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3. 1. emelet 3. szám, telefonszáma: 06-20-9617237, elektronikus levél címe: drsimonffy@gmail.com, elektronikus kézbesítési címe: 45963755#cegkapu, KASZ: 36068383, Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, kamarai lajstrom szám: 16-017551, ügyvédi igazolvány száma: Ü-105218, adószáma: 45963755-1-26) a jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével. A megbízás nem terjed ki a szerződő felek azonosítására, a haszonbérleti szerződés ellenjegyzésére, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban való képviseletre, és a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való képviseletre.

10.3. A haszonbérlő és az okiratszerkesztő ügyvéd megállapodnak abban, hogy a jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is minősül. A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés az általa előadottak alapján, a szerződő felek akaratának megfelelően készült el.

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés elkészítésével felmerülő költségeket, így különösen az 50.000.-Ft összegű ügyvédi munkadíjat, a 2.500.-Ft-os postaköltséget és a földhasználati lap másolat beszerzésének az 1.000.- Ft-os költségét a haszonbérlő köteles viselni.

10.5. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a jelen haszonbérleti szerződés elkészítéséhez szükséges mértékben kezelje és nyilvántartsa.

10.6. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a felek azonosítását elvégezze és ennek keretében személyes irataikról másolatot készítsen és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyfél-átvilágítási adatlapot jelen szerződés megkötésével egyidejűleg aláírják. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) útján ellenőrizze, lekérje, és az így beszerzett adatokat megőrizze.

Kiss Éva haszonbérbeadó

Kardos Máté Mihály haszonbérlő

1. Tanú:

2. Tanú:

10.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadók.

Mely haszonbérleti szerződést alulírott szerződő felek, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Hódmezővásárhely, 2026. október 01.

Kiss Éva haszonbérbeadó

Kardos Máté Mihály haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. CSIZMADIA BITA 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Dr. Endrey Béla u. 7
Tanú olvasható neve, lakcíme tanú aláírása

2. Csizmadia Natália 6800 Hódmezővásárhely Kassa u. 15
Tanú olvasható neve, lakcíme tanú aláírása

Kiss Éva haszonbérbeadó

Kardos Máté Mihály haszonbérlő

1. Tanú:

2. Tanú: