HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Monostoriné Mellár Orsolya sz.
(szül. hely: szül. idő: . sz.sz. an.
adóazonosító jele: magyar állampolgár) 7827 Beremend, Kossuth u. 51. sz. alatti lakos

továbbiakban: haszonbérbe adó

másrészről

"Várbalog" Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg , Adószáma: statisztikai számjele: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma: **9243 Várbalog, Petőfi u. 35., képviseli: Szabó Sybilla Mária ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy K. u. 13. szám alatti lakos)**

továbbiakban: haszonbérlő

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt ingatlan(ok)

– 4053/90474-ed arányban a Várbalog külterület 0130/63 hrsz. alatt felvett, 6 ha 3138 m2 összterületű, „szántó" művelési ágú, 150,79 AK tiszta jövedelmű, részben 3., részben 4. minőségi osztályba sorolt földingatlan.

2.) A Felek kijelentik, hogy az előzőekben körülírt termőföldre korábban 2026.12.31. napjáig érvényes határozott időtartamú haszonbérleti szerződést kötöttek.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlan(oka)t adják a Haszonbérlő használatába.

A haszonbérlő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2027.01.01. napjától, 2031.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) azonnali hatályú felmondással,
d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is):
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

4./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 125.000 Ft/ha/év. A Haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.

5./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

6./ A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) a) pontján alapul, amelynek értelmében olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet , amely helybeli illetőségűnek minősül.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.
8./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek , és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar osztrák állampolgár, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek közül a Haszonbérlő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság akinek képviseletére Szabo Sybilla Mária ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül jogosult. Szabo Sybilla Mária kijelenti, hogy a cég adataiban a cégiratok ingatlan nyilvántartásba történő benyújtása óta változás nem történt.

10./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026. 10.30

VÁRBALOG KFT
9243 Várbalog
Petőfi

..-2-08

"Várbalog" Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Szabo Sybilla Mária ügyvezető haszonbérlő

Monostoriné Mellár Orsolya sz. Mellár Orsolya haszonbérbeadó

tanú neve: ORSOLICS MIRA ÉVA
lakcíme: 7827 BEREMEND DÓZSA Gy. 16.
aláírása: .....

tanú neve: Tóth Gabriella
7827 Beremend, Kossuth L. u. 52.
lakcíme: .....
aláírása: .....

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026. 11. 19.
Ele... Iktatószám:
Melléklet: Ügyintéző: 4/743-2/2026.

Záradék:
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 19.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 20.
Az elővásárlási jogosultak haszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 04.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....
Jánossomorja, 20.....
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából.
P.H.

AZ ELEKTRONIKUS ÚTON TÖRTÉNŐ MEGTÖRTÉNT.