ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről :
TÓTH SÁNDOR (sz.név.: születési helv és idő: an.: személyi száma. dóazonosító jele: száma: 8 Encs. Akácos uit 42. sz. alatti lakos és TÓTH CSABA (sz.név.: születési hely és idő: személyi száma: adóazonosító jele: SZIG száma – 4623 Tuzsér, Lónyay út 54. sz. alatti lakosok mint eladók (továbbiakban: eladók) másrészről:
RÉVÉSZ JÁNOS (sz.név.: születési helv és idő: an.: személyi száma: adóazonosító jele: agrárkamarai tagsági száma: 4622 Komoró, Kossuth utca 20.sz. alatti lakos földműves mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alábbiak szerint:

1.Eladók tulajdonát képezi a **tuzséri 019/6 hrsz alatt felvett 4316 m2 térmértékű „ 15,02 AK értékű „ gyümölcsös „ művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan, melyre vonatkozóan Tóth Sándor földhasználati joga van bejegyezve, melyről 2026.december 31-ig lemond.**
2..Eladók eladják vevő pedig megveszi –az előző pontban írt tájékoztatást is megismerve – az „1" pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **1.300.000 Ft** azaz egymillió-háromszázezer forint vételárért. A **vételárból 1.000.000 Ft a föld, 300.000 Ft az ültetvény ára.**
3. Eladók jelen szerződés aláírásával nyugtázzák, hogy vevő a vételárat megfizette Tóth Sándornak a sz. számú Tóth Csaba eladónak a sz. számlájára történő átutalással.
Eladó feltétlen lés visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Mmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 2.sz. Földhivatali Osztálya –Kisvárdai Földhivatal – minden további megkérdezése nélkül bejegyezze vevő tulajdonjogát vétel jogcímén a szerződés hatósági jóváhagyását követően.
4. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK alapján valamint földforgalmi törvényen továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat továbbá polgárjogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs. Abban az esetben, ha harmadik személy elővételi joggal él és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Őt jeli ki vevőnek eladók 40.000 Ft költségtérítést 3 napon belül kötelesek megfizetni jelen szerződés szerinti vevő részére
5. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a Tft. szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
6. Vevő nyilatkozatai:
Földművesként a Földforgalmi Törvény 18.§.(1) e. pontja alapján rendelkezem elővételi joggal mivel életvitelszerű lakáshasználatom helye legalább három éve olyan településen van,amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van.
A módosított **109/1999. sz. FVM rendelet 68/C §-a** alapján **nyilatkozom, hogy rendelkezem termőföld részarány-tulajdonnal** és a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom.
7. Vevő: a törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző 13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.
8..A törvény 14.§(1) n nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

.....	.....	.....
Tóth Sándor eladó	Tóth Csaba eladó	Révész János vevő

DR. VILMAN BARNABÁS
ügyvéd KASZ: 360714
4623 Tuzsér, Béke utca
Adószám: 50235290-2
Bankszámla szám: 67900055-10014822

9. Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett-regisztrált – mezőgazdasági termelő- egyéni vállalkozó – **regisztrációs száma:** [illegible]n szerződéssel a termőföldet földműveseként ellenérték fejében szerzem. és a birtokbaadástól számított 5 évig vállalom, hogy :

- a termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el
- a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítok
- a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom.

10. Vevő jelen szerződés megkötésének napján lép az ingatlan birtokába
11. A szerződéskötés költségei vevőt terhelik.

Felek meghatalmazzák dr.Vilmán Barnabás ügyvédet jelen okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtt képviseletük teljes-körű ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése során továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja..
Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Tuzsér, 2026.11.09.

.....	.....	.....
Tóth Sándor eladó	Tóth Csaba eladó	Révész János vevő

Felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem Tuzsérom 2026.11.09. napján.

KASZ: 36071403

DR. VILMÁN BARNABÁS
ügyvéd KASZ: 3607[illegible]
4623 Tuzsér, Béke utca
Adószám: 50235290-1-[illegible]
Bankszámla szám: 67900055-[illegible]14822

JÁRADÉK:
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 19.
Földvásárlásra jogosult jogviszonyának megszűnése nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 20.
Utolsó napja: 2026. 12. 21.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 22.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Érkezett: 2026 NOV 17.
Előszám: [illegible]