MÁSOLATKESZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.16. 09:45:31)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PH/5112/2026

Iktatás dátuma: 20 2026. OKT. 16. nap

Iktatószám: 592530 | Melléklet:

Előzmény: | Előszám:

Amely az alább megnevezett szerződő felek között jött létre a következő tartalommal: hrsz

Tulajdonos / Haszonélvezetijog

Név: Hajas Andrea Ramóna

Születési név: Hajas Andrea Ramóna

Anyja neve:

Születési hely: **Állampolgárság:** Magyar

Születési idő: **Személyi szám:**

Adóazonosító jel:

Lakcím: 1221 Budapest, Kőszegi u. 4.

Bankszámlaszám:

szám alatti lakos, - **haszonbérbe adó, másrészről:**

Név: Lázár Gábor

Születési név: Lázár Gábor

Anyja neve:

Születési hely: **Állampolgárság:** Magyar

Születési idő: **Személyi szám:**

Adóazonosító jel: **Adószáma:** 78315398-1-24

Kamarai tagságának azonosító száma: S 556100085229

Őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00072500

Földműves nyilvántartási száma: 510695/2014.04.28

Lakcíme: 5561 Békésszentandrás, Hunyadi u. 12

szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, továbbiakban együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. **Haszonbérbe adó a kizárólagos tulajdonát képező;**

Terület fekvése, község	Külterület (k) vagy belterület (b)	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha-ban	AK értéke
Békésszentandrás	külterület	0463/15	szántó	2,0031 ha	42,77 AK
Békésszentandrás	külterület	0465/8	szántó	2,6220 ha	51,57 AK
Mindösszesen:				**4,9572ha**	**96,97 AK**

2. Fentiek előre bocsátása után felek megállapodtak abban, hogy haszonbérbe adó az I. pont alatt körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén haszonbérlő javára átengedi, haszonbérlő az ingatlant haszonbérbe veszi, jogosult a földterület hasznainak szedésére és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.

BÉKÉSSZENTANDRÁS NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

jegyző

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.19. Közlés kezdőnapja: 2026.11.20. Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely határidő elmulasztása jogvesztő: 2026.12.04.
Levétel időpontja: 2026.12.07.

3. A bérleti díj összege, 70.000-Ft/ha/év. A haszonbért időszakonként utólag, legkésőbb a **tárgyév október hó 31. napjáig kell megfizetni** a haszonbérbe adó részére számlájára történő átutalással / vagy belföldi postautalványon.

4. A haszonbérlő köteles a földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5. A haszonbérlet határozott időtartamú, **2026. 10. 31. napjától, 2036.10.31. napjáig tart.**

6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszűntetni nem lehet. A szerződés a 2013. évi CCXII. törvény 57.§ és 58.§ ; pontjaiban meghatározott módokon szüntethető meg.

7. A szerződés megszűnésekor a 2013. évi CCXII. törvény 62.§ alapján a felek kötelesek egymással elszámolni, a haszonbérlet megszüntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

8. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, nyilatkozza, hogy olyan jog, tény vagy körülmény nem merül fel, ami a haszonbérbe adást akadályozná.

9. Haszonbérlőt a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvénybe foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt megillető haszonbér fizetési kedvezményre "A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013.évi CCXII. törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadóak.

10. Haszonbérlő nyilatkozatai:

10.1 Haszonbérlő kijelenti, hogy jelenleg és a földhasználati szerződés fennállása alatt is megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41. §, valamint a 42. §-ban foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül.

b) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10.2 Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16.§ (2)-(5) bekezdésébe.

10.3 **Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján jogosult, mint olyan volt haszonbérlő földműves, mely helyben lakónak minősül és a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (4) bekezdése a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

11. Felek rögzítik, hogy jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 49.§ (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, eszerint a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 2013. évi CXXII. törvény 51.§ (l) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételére való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása esetén válik hatályossá. Az eljárásban kialakulhat az a helyzet, hogy a hatóság több, azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult személlyel hagyhatná jóvá a szerződést, mely esetben Haszonbérbe adó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Haszonbérlővel való jóváhagyást választja.

12. Haszonbérbeadó meghatalmazza Haszonbérlőt a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a földrész(ei)re vonatkozóan gyakorolja, oly módon, hogy a vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Bérbeadót, a keletkezett vadkárokért járó térítés a Bérlőt illeti meg.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A haszonbérleti szerződést felek, annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Kelt.: Békésszentandrás, 2026. 10. 12. napján.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: Oláh Szilvia Piroska
Lakcím: 5540 Szarvas, Pántlika u. 1.

Aláírás:

2. tanú

Név: Kita Péter Pál
Lakcím: 5551 Csabacsűd, Táncsics M. 28

Aláírás:

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20 2025 -01- 13 nap
Iktatószám: 760339 Melléklet:
Előadó: Előszám:
hrsz

Földtulajdonosok osztatlan közös tulajdonát képezi a **Békésszentandrás, 0465/8** helyrajzi számú, 11 ha 6669 m2 területű, 216.79 Ak értékű terület az alábbi alrészletekben:

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a szántó		10.2336	201.84		
	4			4.6269	104.57
	5			5.5517	96.60
	6			550	0.67
b nádas	2	4035	4.20		
c rét	4	2591	2.25		
d Kivett saját használatú út	0	485	0.00		
f szántó	5	2547	4.43		
g rét	4	4675	4.07		
A földrészlet összes területe:		11.6669	216.79		

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20 2026 OKT 16 nap
Iktatószám: 592530 Melléklet:
Előadó: Előszám:
hrsz

Létrejött az alábbi személyek között:

Az ingatlan használatát és hasznosításának lehetőségét a társtulajdonosok a 2013. évi CCXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkező törvény 70. § - 71. §-ai alapján egymás között a mellékelt térképen feltüntetetteknek megfelelően a területek elhelyezkedését(használati rend) az aláírás napjától kezdve határozatlan időre az alábbiak szerint jelöli ki **az a) és f) pontokban szereplő szántó területére, amely 10,4883 ha és 206,27 Ak**:

1. sorszámmal feltüntetett
   24/480 tulajdoni hányadú
   0,5244 ha 10,[illegible] AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Bohák Mihály
Születési neve: Bohák Mihály
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5540 Szarvas, Juhász Gyula u. 37.

Aláírás: .....

MÁSOLAT AZ ERREDETIVEL MEGEGYEZŐ
Szarvas, 20 2026 -10- 05 nap

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas

AZ ÉRDEKELTSÉGET IGAZOLÓ [illegible] megmutatásra került.

2. sorszámmal feltüntetett
   24/480 tulajdoni hányadú
   0,5244 ha 10,31 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Nagy Károlyné
Születési neve: Szécsi Ilona
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Szent László utca 94.

Aláírás: .....

3. sorszámmal feltüntetett
   12/480 tulajdoni hányadú
   0,2622 ha 5,46 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Bagi Lajos
Születési neve: Bagi Lajos
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 7815 Harkány,Tenkes határút 4.

Aláírás: .....

4. sorszámmal feltüntetett
   12/480 tulajdoni hányadú
   0,2622 ha 5,16 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Jordán Lajosné
Születési neve: Bagi Anna
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Óvoda utca 7.

Aláírás: .....

5. sorszámmal feltüntetett
   24/480 tulajdoni hányadú
   0,5244 ha 10,31 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Szécsi István
Születési neve: Szécsi István
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Szent Imre utca 9.

Aláírás: .....

6. sorszámmal feltüntetett
   30/480 tulajdoni hányadú
   0,6556 -ha 12,89 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Gazsó Adrienn
Születési neve: Gazsó Adrienn
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Fő utca 13.

Aláírás: .....

7. sorszámmal feltüntetett
   114/480 tulajdoni hányadú
   2,4909 ha 48,99 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Lénárt Dezső Árpád
Születési neve: Lénárt Dezső Árpád
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás Bajcsy-Zs. utca 1/B

Aláírás: .....

8. sorszámmal feltüntetett
   60/480 tulajdoni hányadú
   1,3110 ha 25,78 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Lénárt Zoltán
Születési neve: Lénárt Zoltán
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Fő utca 43.

Aláírás: .....

9. sorszámmal feltüntetett
   30/480 tulajdoni hányadú
   0,6556 ha 12, 89 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Fazekas Stefánia
Születési neve: Fazekas Stefánia
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Darabos utca 4/B

Aláírás: .....

10. sorszámmal feltüntetett
30/480 tulajdoni hányadú
0,6556 ha 12,85 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Fazekas Imre János
Születési neve: Fazekas Imre János
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, István király utca 31.

Aláírás: .....

11. sorszámmal feltüntetett
120/480 tulajdoni hányadú
2,6220 ha 51,51 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Hajas Andrea Ramóna
Születési neve: Hajas Andrea Ramóna
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 1221 Budapest, Kőszegi utca 4.

Aláírás: .....

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentéscéljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyóhal tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a számokkal megjelölt földrészlet részleteket az alábbi felsorolt tulajdonosok a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **2026 év 01 hónap 14 napjától határozatlan időre** szól

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

A termőföld teljes területének használatára vonatkozó földhasználati szerződés valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Ha a föld használati rend változik, a használati megállapodásról szóló megállapodást és a térképi kimutatás módosítását a tulajdonostársaknak ismét el kell végezni.

Felek rögzítik, hogy a használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülőföldrészletek sorrendje megállapításánál.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodással használatukba kerülőföldrészletek térmértéke tulajdoni hányaduk alapján, átlag aranykorona számítás mellett, az ingatlan minőségi osztályainak figyelmen kívül hagyása mellett került meghatározásra.

Szarvas, 2026. 01.hó 14.nap

Tanúk:

.....	.....
aláírás	aláírás
.....	MÉSZÁROS TIBOR
név	név
5540 SZARVAS SZABADSÁG U. 23.	5540 SZARVAS SZABADSÁG U. 23.
lakcím	lakcím

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Szarvas 5540 Szabadság út 25-27.

Térképmásolat - Szemle

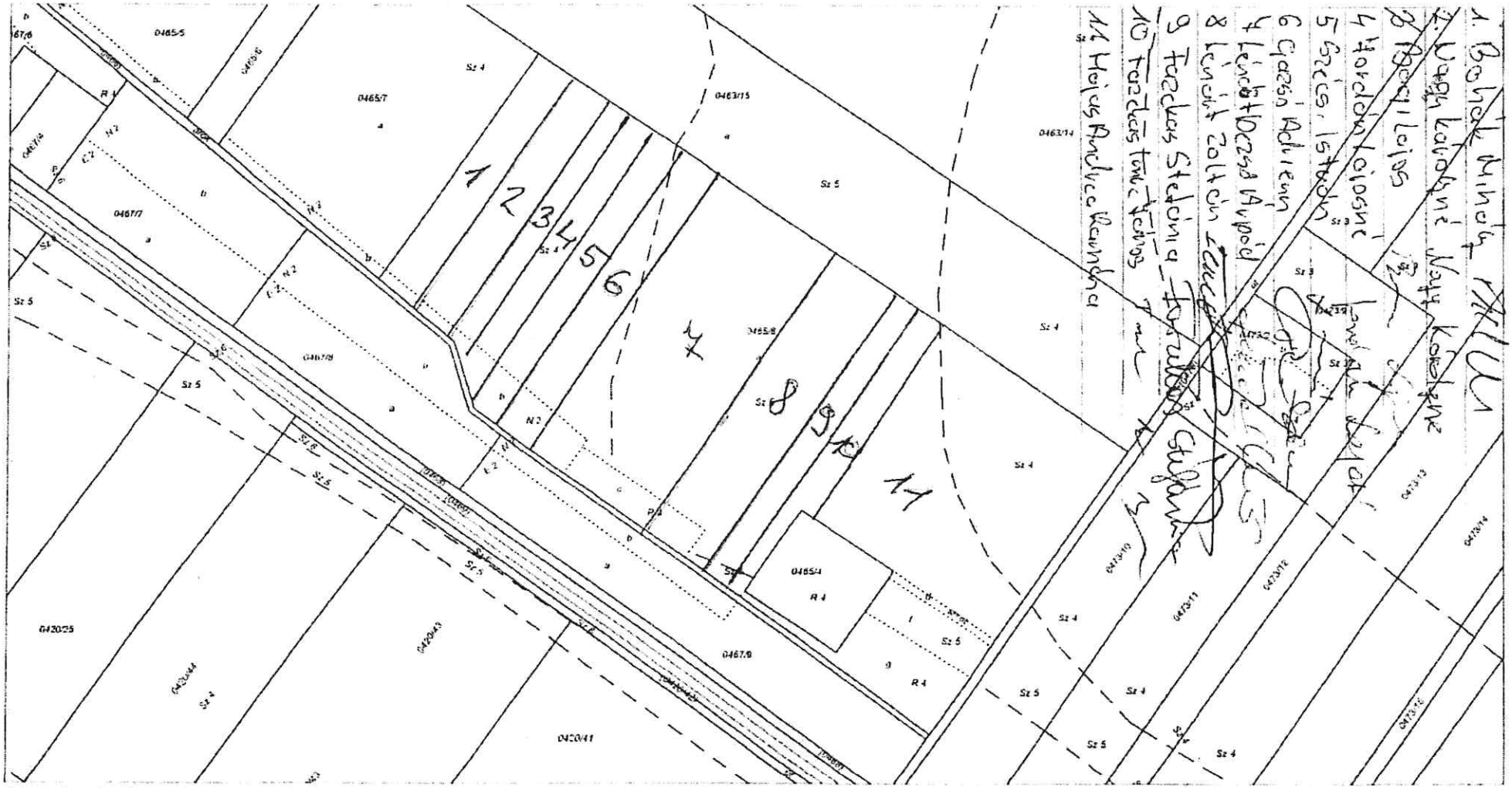
Szelvényszám: 47-441-1

Iktatószám: 16/2/2026

Vetület: EOV

BÉKÉSSZENTANDRÁS, külterület 465/8

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szarvas, 2026. január 13.

Ambrus Gyula AGY

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 2025-01-09 nap
Ügyszám: 760335
Előadó: Előszám:

Posta

KÖNYVELT KÜLDEMÉNY FELADÓVEVÉNYE

(A sötétített részt a feladó tölti ki.)

Ajánlott[1] X Tértivevény[2] X Hivatalos irat[3] Értesítő / [3] Csomag[4] SK PRI

FELADÓ

Neve: Bohák Mihály
Címe: 5540 Szarvas, Zuhaisz Gy. u. 34
A tértivevény/kézbesítési igazolás kézbesítési címzettje, címe (e-mail cím vagy postai cím)[6]:

Értéknyilvánítás[5]
Értéknyilvánítás összege:
(csak értéknyilvánítás többlet-szolgáltatás igénybevételekor)

CÍMZETT

Neve: Hajas Andrea Ramóna
Címe: 1221 Budapest, Kőszegi u. 4.

Tömeg:	Feladási díj:	Felvételi idő:
78 g	2.260 Ft	2026-01-14 14:38
Küldeményazonosító:	**Felvevő aláírása/Felvevő kódja:**	
RL554100317378 74	SZARVAS 5541 08002711	

További tájékoztatás a túloldalon.

Újrafelhasznált papír

Kézbesítési igazolás

Magyar Posta
Küldemény azonosító

RL554100317378 74

Átvételt megtagadó aláírása

Jogcím
- [ ] Címzett
- [ ] Meghatalmazott
- [ ] Helyettes átvevő
- [ ] Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő
2026. 01. 16. 6110

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ
2026. 02. 02. 165004

Visszaküldés oka

- [ ] Cím nem azonosítható
- [ ] Címzett ismeretlen
- [ ] Kézbesítés akadályozott
- [X] Nem kereste
- [ ] Elköltözött
- [ ] Átvételt megtagadta
- [ ] Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név
HAJÓS ANDREA RAMÓNA

Irányítószám 1221 Település Budapest

Közelebbi cím
Köszegi utca 4.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:
Felvétel: 2026.01.14

Értesítés:

Küldemény feladója

Név
BOHÁK MIHÁLY

Irányítószám 5540 Település Szarvas

Közelebbi cím
Juhász Gyula utca 37.

Aláírás: Nem megadott. Szervezet elektronikus hitelesítő: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2026.02.02T11:32:37Z (időbélyegző szerint), Kibocsátó: GovCA Intermediate Certification Authority 2024. Aláírás érvényes az aláírás időpontjában; Részletes információ: Használat célja: nem ellenőrizhető. Használat célja: 2026-02-04 07:42:21, Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelességének ellenőrzéséhez használja a QR kódot vagy a https://www.posta.hu/ellenorzes/ oldalon a 8016000110001406610000000060101 azonosítót. Az elektronikus eredeti elérhetősége: https://www.posta.hu/ellenorzes/kezbesitesigazolas?kapcsolo=&vlsz=991c2475-421a-49a6-b595-6fbeb9b05e03. Az elektronikus eredeti elérhetősége: https://www.posta.hu/ellenorzes/kezbesitesigazolas?kapcsolo=&vlsz=991c2475-421a-49a6-b595-6fbeb9b05e03. Ellenőrzés célja

ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
DOKUMENTUM

801600011 00014006100000000090101

801600011 00140 001/002-00140

A

KA10020405018248

BOHÁK MIHÁLY
Szarvas
Juhász Gyula utca 37.
5540

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20... 2026 -01- 07 nap
Iktatószám: 760339 Melléklet:
Előző: Előszám:
Sávhatár-rz.: hrsz

Földtulajdonosok osztatlan közös tulajdonát képezi a **Békésszentandrás, 0463/15** helyrajzi számú, 8 ha 1623 m2 területű, 171,07Ak értékű terület az alábbi alrészletekben:

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a szántó		6.0124	171.07		
	4			6.0886	137.60
	5			1.9238	33.47
b Kivett út	0	1499	0.00		
A földrészlet összes területe:		8.1623	171.07		

Létrejött az alábbi személyek között:

Az ingatlan használatát és hasznosításának lehetőségét a társtulajdonosok a 2013. évi CCXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkező törvény 70. § - 71. §-ai alapján egymás között a mellékelt térképen feltüntetetteknek megfelelően a területek elhelyezkedését(használati rend) az aláírás napjától kezdve határozatlan időre az alábbiak szerint jelöli ki **az a) pontban szereplő szántó területére, amely 8,0124 ha és 171,07Ak:**

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20... 2026 OKT. 16 ...nap
Iktatószám: 692530 Melléklet:
Előző: Előszám:
Sávhatár-rz.: ...hrsz

1. sorszámmal feltüntetett
24/480 tulajdoni hányadú
0,4006 ha 8,55 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Bohák Mihály
Születési neve: Bohák Mihály
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5540 Szarvas, Juhász Gyula u. 37.

Aláírás: .....

MÁSOLAT AZ EREDETIVEL

Szarvas, 20 2026 -10- 05 hó nap

Békés Megyei Kormányhivatal

Lásd: 1143 oldal

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSE kiadva.

2. sorszámmal feltüntetett
   24/480 tulajdoni hányadú
   0,4006 ha 8,55 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Nagy Károlyné
Születési neve: Szécsi Ilona
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Szent László utca 94.

Aláírás: .....

3. sorszámmal feltüntetett
   12/480 tulajdoni hányadú
   0,2003 ha 4,28 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Bagi Lajos
Születési neve: Bagi Lajos
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 7815 Harkány, Tenkes határút 4.

Aláírás: ..

4. sorszámmal feltüntetett
   12/480 tulajdoni hányadú
   0,2003 ha 4,28 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Jordán Lajosné
Születési neve: Bagi Anna
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Óvoda utca 7.

Aláírás: .....

5. sorszámmal feltüntetett
   24/480 tulajdoni hányadú
   0,4006 ha 8,55 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Szécsi István
Születési neve: Szécsi István
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Szent Imre utca 9.

Aláírás: .....

6. sorszámmal feltüntetett
   30/480 tulajdoni hányadú
   0,5008 ha 10,69 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Gazsó Adrienn
Születési neve: Gazsó Adrienn
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Fő utca 13.

Aláírás: .....

7. sorszámmal feltüntetett
   114/480 tulajdoni hányadú
   1,9029 ha 40,63 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Lénárt Dezső Árpád
Születési neve: Lénárt Dezső Árpád
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Bajcsy-Zs. utca 1/B

Aláírás: .....

8. sorszámmal feltüntetett
   60/480 tulajdoni hányadú
   1,0016 ha 21,39 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Lénárt Zoltán
Születési neve: Lénárt Zoltán
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Fő utca 43.

Aláírás: .....

9. sorszámmal feltüntetett
   30/480 tulajdoni hányadú
   0,5008 ha 10,69 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Fazekas Stefánia
Születési neve: Fazekas Stefánia
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, Darabos utca 4/B

Aláírás: .....

10. sorszámmal feltüntetett
30/480 tulajdoni hányadú
0,5003 ha 10,69 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Fazekas Imre János
Születési neve: Fazekas Imre János
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 5561 Békésszentandrás, István király utca 31.

Aláírás: .....

11. sorszámmal feltüntetett
120/480 tulajdoni hányadú
2,0031 ha 42,71 AK értékű ingatlanhányad

Tulajdonos neve: Hajas Andrea Ramóna
Születési neve: Hajas Andrea Ramóna
Születési éve:
Anyja neve:
Címe: 1221 Budapest, Kőszegi utca 4.

Aláírás: .....

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentéscéljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyóhal tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a számokkal megjelölt földrészlet részleteket az alábbi felsorolt tulajdonosok a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **2026 év 01 hónap 14 napjától határozatlan időre** szól

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

A termőföld teljes területének használatára vonatkozó földhasználati szerződés valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Ha a föld használati rend változik, a használati megállapodásról szóló megállapodást és a térképi kimutatás módosítását a tulajdonostársaknak ismét el kell végezni.

Felek rögzítik, hogy a használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülőföldrészletek sorrendje megállapításánál.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodással használatukba kerülőföldrészletek térmértéke tulajdoni hányaduk alapján, átlag aranykorona számítás mellett, az ingatlan minőségi osztályainak figyelmen kívül hagyása mellett került meghatározásra.

Szarvas, 2026. 01.hó 14.nap

Tanúk:

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
név

.....
név

.....
lakcím

.....
lakcím

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Szarvas 5540 Szabadság út 25-27.

Térképmásolat - Szemle

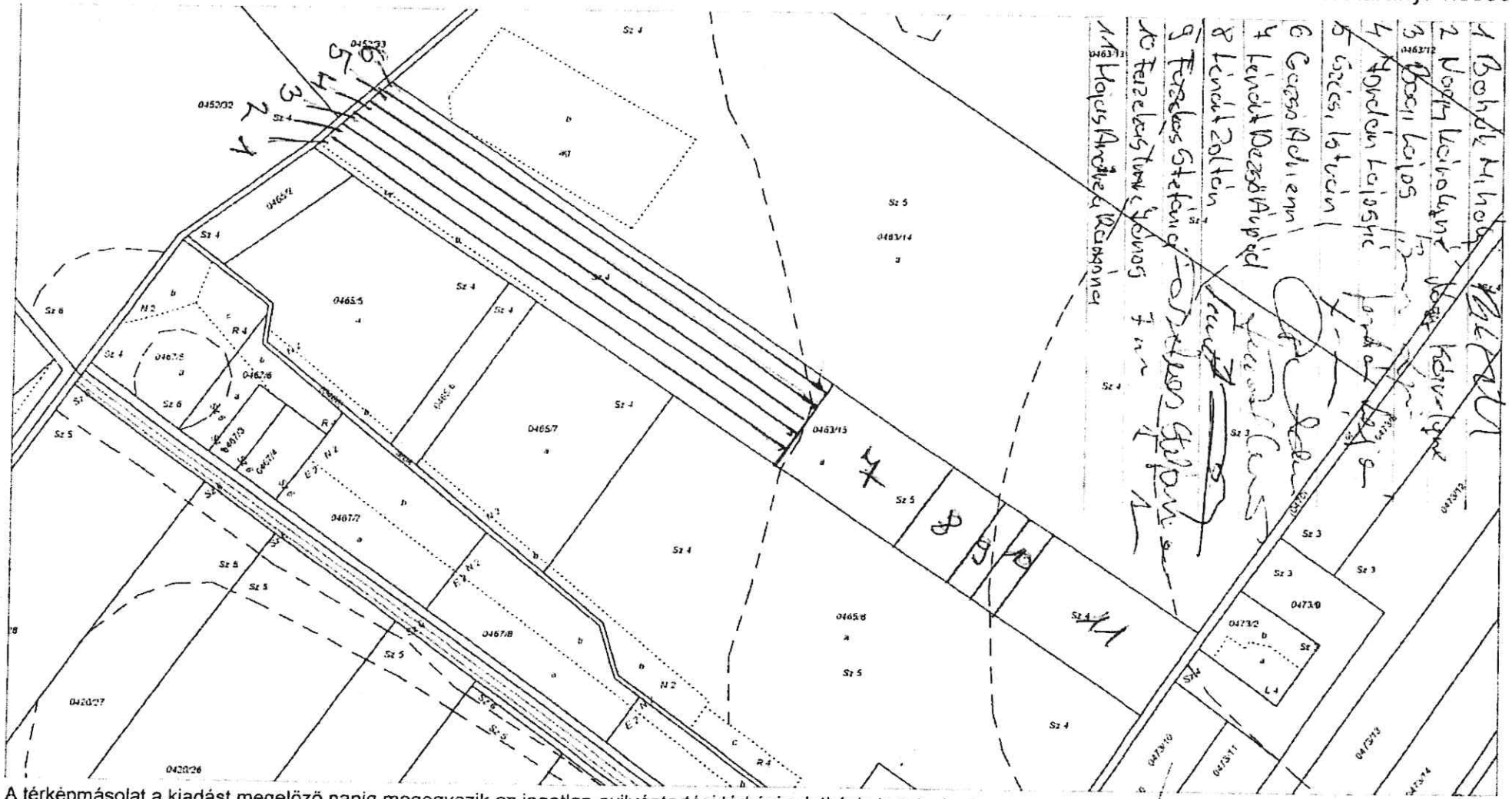
Szelvényszám: 47-441

Iktatószám: 16/2/2026

Vetület: EOV

BÉKÉSSZENTANDRÁS, külterület 463/15

Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelözö napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szarvas, 2026. január 13.

Ambrus Gyula AGY

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvasi

2025 -01- 09 nap

760335

Előzmény: Előzményszám:

Irsz

Posta

KÖNYVELT KÜLDEMÉNY FELADÓVEVÉNYE

(A sötétített részt a feladó tölti ki.)

Ajánlott[1] X Tértivevény[2] X Hivatalos irat[3] Értesítő / [3] Csomag[5] SK PRI

FELADÓ

Neve: Bohák Mihály

Címe: 5540 Szarvas, Tuhaisz Cs. u. 34

A tértivevény/kézbesítési igazolás kézbesítési címzettje, címe (e-mail cím vagy postai cím)*:

Értéknyilvánítás[6]

Értéknyilvánítás összege: (csak értéknyilvánítás többlet-szolgáltatás igénybevételekor)

CÍMZETT

Neve: Hajas Andrea Ramóna

Címe: 1221 Budapest, Kőszegi u. 4.

Tömeg:	Feladási díj:	Felvételi idő:
78 g	2.260 Ft	2026-01-14 14:38

Küldeményazonosító:	Felvevő aláírása/Felvevő kódja:
RL55410031737874	SZARVAS 5541 08002711

További tájékoztatás a túloldalon.

Újrafelhasznált papír

Magyar Posta

Kézbesítési igazolás

Küldemény azonosító

RL554100317378 74

Átvételt megtagadó aláírása

Jogcím

☐ Címzett ☐ Meghatalmazott

☐ Helyettes átvevő ☐ Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2026. 01. 16. 6110

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2026. 02. 02. 165004

Visszaküldés oka

☐ Cím nem azonosítható ☐ Címzett ismeretlen ☐ Kézbesítés akadályozott ☒ Nem kereste

☐ Elköltözött ☐ Átvételt megtagadta ☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név
HAJÓS ANDREA RAMÓNA

Irányítószám Település
1221 Budapest

Közelebbi cím
Kőszegi utca 4.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:

Felvétel: 2026.01.14

Értesítés:

Küldemény feladója

Név
BOHÁK MIHÁLY

Irányítószám Település
5540 Szarvas

Közelebbi cím
Juhász Gyula utca 37.

8016900110001406610000000060101

8016000110014000200200140

Ab nr: Nem megadott; Szervezet alá írásban hitelesítő: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2026.02.02T11:32:37Z(időbélyeg szerint); Kibocsátó: GovCA Minősített Tanúsítványkiadó 2024; Aláírás érvényes az aláírás időpontjában; Bizalmi lánc nem ellenőrizhető. Másolat kés. 2026-02-04 07:42:21. Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelességi tanúsítványossági nyilvántartás használatával történik. A másolat automatikusan, ehhez a jelen rendszernél készült, 300 dpi. felbontásban. Az irat egyedi azonosítója: 4ea5c8c2-4896-4145-ae82-3c4a3f2b5842. Elektronikus eredeti elérhetősége: https://www.posta.hu/hu/ugyes-lekerdezes?appdirect&KBId=981c3475-421a-46a6-9565-40be38985e00; Iratnévmessző nyilvántartásban: cím: https://erkezo.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=4ea5c8c2-4896-4145-ae82-3c4a3f2b5842; Lenyomat: AXAn6iR0eCRIsoD+13bR7GoCXFVyyS32CWX4qnlYg=; Szöveg lenyomat: hArcfYdWkLW6pQJwpHeyumyGGIE.DCF14oR6QO= . Az elektronikus iratra bejelentkezéssel vagy más tartalmu irat.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM

8016000110001406910000000069101

8016000110001406910000000069101

A

KA10020405018248

BOHÁK MIHÁLY
Szarvas
Juhász Gyula utca 37.
5540

8016000110001406910000000069101

8016000110001406910000000069101

8016600011 00140 001/002-00140