MASOLAT KESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA 2026.11.17. 08:47:44
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
osztály
Iktatás dátuma 20 2026 OKT 1h5 nap
Iktatószám:
Előadó: 179611-IV.2026
Mellékelt:
Ügyintéző
hrsz.

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel: Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök képviselő lakcíme:5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: mint **haszonbérlő,** valamint

Amely létrejött egyrészről:

név: **Nagy Károly Antal** születési név: születési hely: születési idő:
anyja születési neve: személyi azonosító szám:
adóazonosító: lakcím: 5622 Köröstarcsa, Arany J. u. 1/1. sz.
állampolgárság: Magyar

.

tulajdonos haszonbérbeadó

mint **haszonbérbeadók** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Köröstarcsa

- 0470/28 hrsz terület, 1 ha 5932 m2 46,67 ak értékű,

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes. A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv.42.§. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv, 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. **(2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.**

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) **A 0470/28 hrsz** szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a **2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 46. § (3)* Az (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog *d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;

2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról

55/B. §* (1)* Ha a haszonbérlet célja a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti szaporítóanyag-előállítás folytatása, igazolni kell, hogy az előhaszonbérletre jogosultat a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-

előállítóként legalább 3 éve nyilvántartásba vette, és a megelőző három gazdasági évben szaporítóanyagot állított elő.

(2)* A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

i.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

j.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. október 14.

.....
haszonbérlő

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária
Név
5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.
Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné
Név
5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.
Lakcím

.....
Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 19.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 20.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 12. 04.
Levétel időpontja:

aláírás