6M...

2026 -09- 30

346619

Varga és Nagy-György Ügyvédi Iroda
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I/8.
Tel: (62) 510-220, Mobil: +36-30-3845439
E-mail: vargaugyviroda@gmail.com
Eljáró ügyvéd: ifj. Dr. Varga Imre

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Bíró Sándor

Lakcím: 6900 Makó, Hold utca 24.

Beérkezés napja: 2026. 11. 13.
Közzététel napja: 2026. 11. 19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...15.....napos határidő első napja: 2026. 11. 20.
Utolsó napja: 2026. 12. 04. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Állampolgárság: magyar
mint **tulajdonos és haszonbérbeadó,**

másrészről a
VELNŐK AGRÁR Mezőgazdasági Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 6903 Makó, Síp utca 35.
Ügyvezető: Szűcs Erika
Agrárkamarai nyilvántartási szám:
Mint, **haszonbérbe vevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:
Termelőszervezeti nyilvántartási szám:
Képv.: Szűcs Zoltán Sándor meghatalmazott 6900 Makó, Síp utca 35. sz. alatti lakos.

mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlő használatába adja a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi földterületeket:

Település	Helyrajzi szám	Teljes terület	Teljes Ak	Min o.
Makó	0544/33	16 ha 9676m2	473,99	szántó 2,3,4,6

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2026. szeptember 25. napjától 2036. december 31. napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 45 kg/ak/év EURO minőségű búzára a Budapesti Árutőzsdén tárgyévi augusztus havi teljesítésekre a tárgyév július havában megkötött szerződések átlagára, de minimum 45 Ft/kg, maximum 100Ft/kg haszonbérleti díj.

Bíró Sándor
Haszonbérbeadó

VELNŐK AGRÁR Kft.
képv.: Szűcs Erika ügyvezető

VARGA ÉS NAGY-GYÖRGY ÜGYVÉDI IRODA
Ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: 62/ 510-220
Tel.: 06-30/ 384-5439

melyet a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfiz tárgyév december 31. napjáig.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy két év elteltével a haszonbérleti díj össz felülvizsgálják és amennyiben jelen haszonbérleti díj már nem felel meg az általános haszonbérleti díjnak, úgy arra az összegre emelik.

6. A haszonbérlet lejártát követően a haszonbérlő köteles az ingatlanokat tárcsázott, beművel alkalmas állapotban átadni a tulajdonos részére.

7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nem illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlőt illeti meg a haszonbé szerződés fennállása alatt.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó abban az esetben is igényt t haszonbérleti díjra, illetve kizárja a csökkentésének a lehetőségét, ha fennáll annak az esete, a Ptk. 6:352. § (2) bekezdése alapján a haszonbérlő arra az évre, amennyiben elemi csapás más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, mélt haszonbér mérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet.

9. Haszonbérlő gazdasági társaság törvényes képviselőjét a csatolt meghatalmazás alapján Zoltán Sándor meghatalmazott képviseli teljes jogkörrel. Haszonbérbe vevő Magyarors nyilvántartásba vett cég, mezőgazdasági termelőszervezet, jogügyleti képessége semm formában nincs korlátozva. Haszonbérbe adó teljes cselekvőképes magyar államp szerződéskötési képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

10. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződés elkészítésével, mely egyben tényvázlat is, felek akaratát teljes mértékben tükrözi, megbízzák ifj. Dr. Varga Imre Makó, Széchenyi I/8. szám alatti ügyvédet. Eljáró ügyvéd a feleket tájékoztatta az ingatlan-nyilvá állapotáról, a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos jogi szabályozásról, az a szabályokról. Eljáró ügyvéd a megbízást ellenjegyzésével elfogadja. Megbízzák tov Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koord Osztály felé való eljárással is. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a hatósági eljár a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vevő előhaszonbérleti joga a Földforgalmi 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján áll fenn, tekintettel arra, hogy helybeli ill mezőgazdasági termelőszervezet. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy abban az esetben, ha ranghelyű személy vagy szervezet elfogadó nyilatkozatot tesz, akkor is jelen szerződés haszonbérlőt választja.

12. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megel és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ü azonosítási kötelezettség terheli, melynek során a szerződő felek adatai a jogszabá megfelelő részletességgel kerülnek rögzítésre az általuk rendelkezésre bocsátott személyi okmányiakból. Az azonosítás a Magyar Ügyvédi Kamara ajánlása és a Szegedi Kamara egységes szabályzata alapján valósult meg.

13. A haszonbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tö § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatá

VARGA I
ÜG
Ifj. Dr.
6900 Mak
Tel.
Tel.:

Biró Sándor
Haszonbérbeadó

VELNÖK AGRÁR Kft.
képv.: Szűcs Erika ügyvezető
Haszonbérlő
Képv. Szűcs Zoltán Sándor mh.

nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

14. A VELNÖK AGRÁR Kft.., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd előtti elolvasás és megmagyarázás után helyben hagyólag aláírtak, kijelentik, hogy a szerződés módosítás a valós értéket tartalmazza, számítási és elírási hiba nincs benne. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés nem minősül blankettaszerződésnek.

Makó, 2026. szeptember 25.

Jelen haszonbérleti szerződést készítettem és ellenjegyzem Makón, 2026. szeptember 25. mint ifj. Dr. Varga Imre, 6900 Makó, Széchenyi tér 17. I/8. szám alatti ügyvéd, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36059390, lajstromszám: 868.

VARGA ÉS NAGY-GYÖRGY
ÜGYVÉDI IRODA
Ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: 62/ 510-220
Tel.: 06-30/ 384-5439

VELNÖK AGRÁR KFT.
6900 Makó, Sip u. 35.
Adószám: 26283298-2-06
Cégj. szám: 06-09-024233
Bsz.: 56800047-10035577

Biró Sándor
Haszonbérbeadó

VELNÖK AGRÁR Kft.
képv.: Szűcs Erika ügyvezető
Haszonbérlő
Képv. Szűcs Zoltán Sándor mh.