számú melléklet a

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Makón, 2026. november 4-én.
Dr. SIKET ISTVÁN ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér
Tel./fax: 62/ 210-867, Mobil: 20/
Adószám: 45603729-1-
KASZ: 36068301

2026 NOV 09.

Adásvételi szerződés irattári számú irathoz

amely létrejött egyrészről **Mező Miklós** szn. ua. (. an.
sza: szig:) 6900 Makó, Justh Gyula u. 62. szám alatti lakos, mint eladó,-
másrészről **CSABAI ESZTER** szn. ua. (an. sza: szig:) 6900 Makó, Széchenyi tér 25. szám I. em. 2. ajtószám alatti lakos, mint vevő között az alábbiak szerint:

Eladónak kizárólagos tulajdonát képezi a **csanádpalotai 0252/101 hrsz.** alatt 1 ha 4603 m2 területtel és 17,82 ark. kat. jövedelemmel felvett külterületi 6. oszt. **szántó** ingatlan.

Eladó ezen ingatlanát eladja a vevőnek, aki az eladótól ezt az ingatlant megveszi,- a kölcsönösen meghatározott és elfogadott **3.000.000,- (hárommillió) Ft.** vételárért.

Eladó a szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja, hogy a vevő a teljes vételárat átutalta az vezetett számú számlaszámára, további vételár követelése a vevővel szemben nincs, ezért az eladott ingatlan tulajdonjogáról **lemond.**

Eladó a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a csanádpalotai 0252/101 hrsz. alatt felvett külterületi ingatlan tulajdonjoga ezen szerződés alapján, **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban is átjegyzésre kerüljön a vevő nevére.

A tulajdonjog átruházása tisztán, per- és tehermentesen történik, minden szavatossággal, minden alkatrésszel és tartozékkal együtt, de a vevő által megtekintett és mindenben elfogadott jelenlegi állapotban. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog azonban változatlanul terheli az ingatlant.

Eladó az ingatlant betakarítás utáni beműveletlen állapotban a mai napon átadja a vevő kizárólagos birtokába és használatába, a vevő átveszi és kijelenti, hogy az eladó teljesítését mindenben elfogadta, további követelése a vevőnek sincs az eladóval szemben.

A vevő kijelenti, hogy a jelenlegi makói és korábban a magyarcsanádi életvitelszerű lakáshasználatának a helye együttesen több. mint három éven át olyan településeken volt és van, amely települések közigazgatási határa közúton a megvett ingatlan fekvése szerinti település közigazgatási határától kevesebb, mint 20 km távolságra van, több, mint három éve tulajdonosa a megvett 0252/101 hrsz. ingatlannal közvetlenül szomszédos 0252/100 hrsz. alatt felvett ingatlannak, földművesként 510020/2016 számon, őstermelők családi gazdaságának tagjaként OCSG-00074323 számon, NAK tagként pedig S693200521067 számon van nyilvántartva.

Mindezek alapján a vevő kijelenti, hogy a csanádpalotai 0252/101 hrsz. ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bek. e) és a (4) bek. a) pontján alapul.

Kifüggesztés időpontja: 20 26.11. hó 19 nap
A közlés kezdő napja: 20 26.11. hó 20 nap
A közlés utolsó napja: 20 26.12. hó 21 nap
E határidő jogvesztő!

.....
aláírás

A vevő vállalja, hogy a megvett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.
A vevő kijelenti, hogy a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak a teljesítéséből eredő bármilyen koamelyábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása) nincs.
A vevő kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és a haszonélvezetében meglévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg a 300 (háromszáz) ha-t, részarány tulajdona nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.

Szerződő felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy ez a szerződés attól feltételezetten jön létre érvényesen, ha a vevőt megelőző ranghelyen lévő jogosult az elővásárlási jogát nem gyakorolja és a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja,- ellenkező esetben a jóváhagyás megtagadása esetén elszámolás mellett (vételár, költségek, zöldleltár stb) az eredeti állapotot kell helyreállítani haladéktalanul, ill. az ingatlant átadni az elővásárlási jogát gyakoroló és a mezőgazdasági igazgatási szerv űltal jóváhagyott jogosult részére, ugyancsak elszámolás mellett.

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos eljárásokban a képviseletük ellátásával Dr. Siket István makói ügyvédet bízzák- és hatalmazzák meg, aki a megbízást elvállalja, a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a személyi adataik a szerződésben feltüntetésre kerüljenek és ezzel a szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljáró szervezetek és személyek előtt ismertté váljanak, s akik ezen adatokat az adatvédelmi törvényben írt korlátozások betartásával felhasználják, kezeljék. Szerződő felek kijelentik, hogy ez a szerződés a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt) rendelkezései figyelembevételével és betartásával jött létre.

Eladó kijelenti, hogy a saját földhasználati jogát leszámítva másnak olyan joga, követelése, kötelezettsége nincs, amely bármely módon akadályozza vagy korlátozza a vevő tulajdonosi jogainak teljes körű gyakorlását.

Ezen szerződés minden költsége, díjai a vevőt terheli, míg bármely esetleges tehermentesítés költsége pedig az eladót. A vevő külön nyilatkozattal is igényt tart a földműves gazdálkodót megillető **vagyonátruházási illetékmentességre**, ennek a feltételeit ismeri és elfogadja.

Ezen szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyva aláírják.

Kelt Makón, 2026. november 4-én

Mező Miklós sk. eladó

Csabai Eszter sk. vevő

Dr. SIKET ISTVÁN ügy[illegible]
6900 Makó, Szécl
Tel./fax: 62/ 210-867, M[illegible]
Adószám: 45603725
KASZ: 3606830