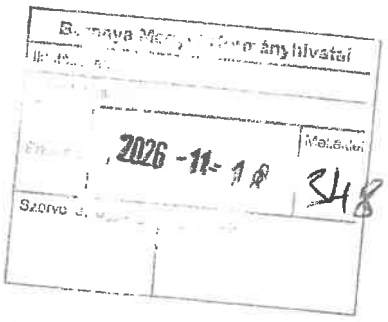
4/2029- 1/2026




# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Buchamer Zsuzsanna
születési családi és utónév
születési hely születési idő
anyja születési családi és utóneve:
személyi azonosító ; állampolgársága: Magyar
lakcím : 7700. Mohács, Nefelejcs u. 9.
adóazonosító jel, ill. adószám :
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó),**

másrészről : Gajdács Attila
születési családi és utónév
születési hely születési idő
anyja születési családi és utóneve:
személyi azonosító állampolgársága: Magyar
lakcím : 7759 Lánycsók Kossuth u. 77.
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése: ÖCSG
családi gazdaság nyilvántartási száma:
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma nint, **haszonbérlő** között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

| Község | fekvés | hrsz | művelési ágú | Terület (m2) | Ak | T.H. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lánycsók | külterület | 086/179 | szántó | 5224 | 19.09 | 1/1 |
| Lánycsók | külterület | 086/181 | szántó | 2455 | 8.81 | 1/1 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészleteket. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete. 2027. év 01. hó 01.. nap.

vége: 2032. év 12. hó 31. nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege :

..... Ft/Ak, vagy 140.000 Ft/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlő banki átutalással fizet meg.

4. A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelt földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

**8.** Az 1 pontban felsorolt földrészletek haszonbérlőjea mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át ,azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

10. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni. A haszonbérlő elővásárlási jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. c) pontja,és a 4. bekezdés a ) pontja szerinti helyben lakó földműves, és őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.**

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

**14. Tulajdonosi vétójogról szóló záradék:** Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétójog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.

**15.** A Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbe adásra. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérlő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés

lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.

**16.** Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérelt ingatlannak megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérlőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérlő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérlő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.

**17.** Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó, bérlő vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.

**18.** Haszonbérlő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet"), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.") foglalt kötelezettségének eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatokat kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fetv."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

**A) Természetes személy szerződő fél esetében:**

Természetes személyazonosító adat (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fetv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

**B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:**

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

**C)** Ha a szerződő természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

**D)** A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

**Az adatkezelés jogalapja:**

A Fetv. 13. § és 48. §-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

**A személyes adatok címzettjei:**

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztségviselői.

**A személyes adatok tárolásának időtartama:**

A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, illetve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul, ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatok kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

**19.** A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

**20.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fetv., illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 eredeti példányban készült.

Kelt: Mohács, 2026. év október hó 25. nap

Haszonbérbe adó

haszonbérlő/földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: Buchmüller Józsefné 2. név: NÉMETH FERENC

lakcím: 7700 Mohács Nádor u. 9 lakcím: 7759. HALMOK MÁTYÁS u. 16.

Szem.ig.szám:. szem.ig.szám:

Aláírás: Aláírás:

Záradék:

Közzétételének időpontja: 2026. 11. 19.

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 20.

A jogviszonyt megszüntető ügyben adott határidő utolsó napja: 2026. 12. 04. Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Czeiler Emília jegyző