Közzététel kezdőnapja: 2026.11.19.
Közlés kezdőnapja: 2026.11.20.
Jogyilatkozatra nyitva álló határidő: 2026.12.04.-ig
határidő pótvizsgáló:
Levétel napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Önkormányzat Vasasszonyfa
képviseli: Pál Andrea polgármester
Szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
Önkormányzat KSH szám:
Önkormányzat adóazonosító jele/adószáma:
Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási száma: 719982
lakcím/székhely: 9744 Vasasszonyfa, Széchenyi u. 1.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Desits József
Szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
MVH regisztrációs szám:
lakcím: 9744 Vasasszonyfa, Rákóczi u. 25/A.

a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában /haszonélvezetben lévő külterületi termőföldet.

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tulajdoni hányad.
Vasasszonyfa	053/12.	szántó	5249 m²	13,70	1/1

2.) Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérbeadásnak jogi akadálya nincsen, az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3.) A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi.

4.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete 2027. év 01. hónap 01. nap

A haszonbérlet vége: 2031. év 12. hónap 31. nap

5.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6.) A haszonbérleti díj összege

5 évre 70.000,-Ft azaz hetvenezer forint/ha/év, azaz Hetvenezer forint/ hektár/év

7.) A haszonbérlő a haszonbérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a haszonbérbeadó részére megfizetni.

8.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonba venni.

9.) A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:

a) írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak át engedte (pl. alhaszon bérbeadta)
c) a földet a tulajdonos beleegyezése nélkül nem mezőgazdasági célra hasznosította, termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta
d) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóságok előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti
e) a haszonbért, vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza.

10.) A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbérelengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) A haszonbérbeadó illetve az örököse köteles bejelenteni a tulajdonában történt változást a haszonbérlő felé, hogy a bérleti jog folytatható legyen.

13.) Alulírott haszonbérlő az Fftv. és a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján nyilatkozom, hogy

- a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- - vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, az magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv. 42.§ (1) bekezdése),
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (Fftv. 42.§ (3) bekezdése),
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14.) Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy az Fftv. alapján előhaszonbérleti jog illet meg, szerződés tárgyát képező ingatlanra az Fftv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint,(volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).
A haszonbérlet tárgyát képező földre 2022.01.01-től 2026.12.31-ig megkötött bérleti szerződéssel rendelkezik. Bejegyző határozat száma: 700154/1/2022/2022.01.24.

15.) Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan vonatkozásában a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást, a földet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a földet használatba vevő a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtja.

16.) Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonosváltozás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

17.) Jelen haszonbérleti szerződés a Fftv. 59.§ (1) bekezdés a) pontja szerint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött, (572209/2021.) számú igazolás alapján.

18.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá

Kelt: Vasasszonyfa, 2026. november 17.

ÖNKORMÁNYZAT VASASSZONYFA

haszonbérbeadó
Pál Andrea

haszonbérlő
Desits József

Előttünk mint tanúk előtt:

név: Számedci Cecília Éva
lakcím: 9741 Vasasszonyfa, Petőfi u. 13
aláírás:
Szig::

név: Kovácsné Tóth Bernadett
lakcím: 9741 Vasasszonyfa, Dózsa u. 18
aláírás:
Szig::