Kormányzati portálon közzé téve: 2026.11.19.
Jognyilatkozat gyakorlására nyitva álló elővásárlásra jogosult határidő
első napja: 2026.11.20 A szerződés kételdalasi utolsó napja: 2026.12.04.
Határidő jogvesztő!
Levétel napja:.....
Elektronikus közzététel megtörtént.

DUSNOK, 2026.11.19

Dusnoki Polgármesteri Hivatal
Bács-Kiskun Megye 4.
Dusnok

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhiva
Földhivatali Főosztály

Érk. dátuma:	Érk. száma:
Ikt. dátum:	Ikt. szám:
Melléklet: db	Előirat száma:
	Ügyintéző:

2026 NOV 13

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Miskei Péter, szül. család és utónév: anyja neve: , lakcím: 6353 Dusnok, Kossuth L. u. 33. (születési hely/idő: , személyi azonosító: adóazonosító jele:
mint haszonbérbeadó
másrészről **Ambrus Zsolt** szül. család és utónév: (születési hely, idő: ; anyja neve: lakcím: 6353 Dusnok, Rákóczi u. 1; személyi azonosító: 1 ; adóazonosító jele: 0. mezőgazdasági regisztrációs száma: , földműves nyilvántartásba vételi száma: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai nyilvántartási száma: , CSMT tagja, melynek az iktatószám: , mint haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a következő területet Dusnok külterületen:
Dusnok 0274/10 hrsz. 6,6911 ha területű, 179,99 AK értékű szántó és út művelési ágú területet, mely Miskei Péter 1/1 tulajdonát képezi.

2./ A haszonbérleti szerződést 2026. november 04. napjától – 2036. december 31. napjáig kötik meg.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege a teljes terület után: 130.000,- Ft/ha/év (azaz százharmincezer forint/ha/év). A haszonbérlő a teljes haszonbérleti díjat legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig utalja át a tulajdonosnak, Miskei Péter nevén lévő bankszámlaszámra (52500075-11058090-00000000). A töredék időszakra a haszonbérleti díj időarányosan kerül megfizetésre.

4./ A haszonbérbe vevő elő haszonbérleti jogosultságát a 2013. évi CXXII. törvény alapján→ 46. §-s (1) bekezdés b) pontja továbbá, ugyanezen törvény 46. §-s (4) bekezdésének az a.) pontjára alapozza. A Dusnok 0274/10 hrsz. esetében a haszonbérlő több, mint egy éve tulajdonosa a szomszédos Dusnok 0274/31 hrsz.-nek, valamint, több mint egy éve használója a szintén szomszédos Dusnok 0274/9 hrsz. 5001/22599-ed tulajdoni hányadnak.

5./ A haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének megfelelően, jó gazda gondosságával műveli, s ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérbe vevő kizárólagosan jogosult a haszonbérbeadási jogviszony tárgyát képző földterületet használni és az általa megtermelt valamennyi termény (beleértve a melléktermeket is) kizárólag a haszonbérlőt illeti meg.

6./ Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérbe adott földterület használatában a haszonbérbe vevőt más nem akadályozza, a haszonbérbe vevő a használt földterület használatát harmadik személy részére nem engedi át, valamint csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a művelési ág megváltoztatásra.

7./ A haszonbérbeadó és a haszonbérbe vevő a szerződést –közös megegyezés alapján- bármikor meghosszabbíthatják, megszüntethetik ill. módosíthatják. Az ingatlan eladása esetén a haszonbérbe vevőt a jogszabályban rögzített elővásárlási jog illeti meg.

8./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a./ a művelésemben lévő földterület a jelen jogügylettel használatomba kerülő termőföldterülettel együttesen sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott általános 1200 ha birtokmaximumot,
b./ megfelelek a földművesre vonatkozó követelményeknek és a szerződés fennállása alatt is földműves maradok. Földműves nyilvántartási számom: 513070/2/2021.05.12.
c./ a használatba vett területen magam kívánok gazdálkodni és nincs jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti tartozásom
d./ a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
e./ a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,

f./ elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a./ pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a használatbavételi szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő feleket a teljesítés során fokozott együttműködési kötelezettség terheli, s haladéktalanul kötelesek egymást minden olyan tényről/körülményről tájékoztatni, amely azt akadályozza, illetve veszélyezteti.

10./ Az esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek megkísérelni az együttműködés szellemében rendezni, s amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére a használt földterület fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

11./ A szerződés aláírásával felek igazolják, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességükben korlátozva nincsenek.

12./ Ha a szerződés hatálya alatt olyan, a felektől független változás –amely a feleknek fel nem róhatóan következik be (pl.: haláleset, jogszabályi változás, stb.), akkor a felek ill. jogutódjaik közös megegyezéssel a szerződést annak megfelelően módosíthatják.

13./ A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében különösen a Ptk., valamint, a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
A fenti földhasználati szerződést a felek –elolvasás és közös értelmezés után- mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Dusnok, 2026. november 04. napján

.....
Miskei Péter
(haszonbérbeadó)

.....
Ambrus Zsolt
(haszonbérbe vevő)

Előttünk, mint tanúk:

.....
Rutterschmidt János
6353 Dusnok, Kölcsey u. 3.
szem. ig. száma:

.....
Csongrádi Gabriella
6353 Dusnok, Rákóczi u. 1.
szem. ig. száma:

DUSNOK KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2026 NOV 19.
Szám: 1833-2/2026 Munkakönyv sz.:
Előszám: /20.... Melléklet: Előadó: