T|2105-2|2026. KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTELÉ IDŐPONTJA: 2026.11.19
KÖZLÉS KELTŐ NAPJA: 2026.11.20
A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026.11.20.
A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026.12.21.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Dr. Réz Szilvia ügyvéd
Iroda: 4181 Nádudvar, Dobó u. 1. sz.
Telefon: 06-54-480-341
Mobil: 06-306-503-263
E-mail: drrezszilvia@gmail.com
§

.....

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

Czibere Judit sz.n. (személyi azonosító: an. - születési hely és idő: , . - adóazonosító jel:) 4183 Kaba, Ér utca 10. sz. alatti lakos, mint **eladó** / a továbbiakban: eladó / részéről,

m á s r é s z r ő l :

Szabó Karola sz.n. (személyi azonosító: an. - születési hely és idő: . - adóazonosító jel: ') 4181 Nádudvar, Kossuth Lajos utca 5. sz. alatti lakos, mint **vevő** / a továbbiakban: vevő / részéről

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Czibere Judit eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban** a **tetétleni 035/30. hrsz.** alatti 11 ha 8743 m² nagyságú 278,01 aranykorona értékű 2, 3, 4. min. osztályú **szántó** megjelölésű **külterületi** földingatlan.

A földingatlan terhelve van a Takarékbank Zrt. részére 13.000.000 Ft erejéig tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására keretbiztosítéki jelzálogjoggal. 4.600.000 Ft keretbiztosítéki jelzálog a III/5. sorszám alatt törölt 33.552/2001.04.26. számú határozattal bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog ranghelyén van. Egyetemlegesen terheli még a kabai 1685/2. hrsz-t, a kabai 0321/10. hrsz. 9000/96600-ad részét, a nádudvari 0514/14. hrsz-t, a 0514/17. hrsz. 3501/23090-ed és a 0496. hrsz. 2038/127390-ed részét.

A földingatlan terhelve van továbbá **Czibere Lajosné sz.n.** (személyi azonosító: an. - születési hely és idő: - adóazonosító jel: ') 4183 Kaba, Petőfi Sándor utca 8/B. sz. alatti lakos részére **holtig tartó haszonélvezeti joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal**. Egyebekben a földingatlan tehermentes.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát a földingatlan 20000/118743 tulajdoni illetősége képezi.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az eladás tárgyát képező földingatlan-illetőség kb. 46,83 aranykoronának felel meg.

Eladó itt jelenti ki, hogy a földingatlanra bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog törlése folyamatban van a bank előtt, eladó vállalja a jelzálogjog törlésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség megfizetését, valamint a földhivatalnál történő szolgáltatási és igazgatási díj megfizetését.

Dr. Réz Szilvia
ügyvéd
4181 Nádudvar, Dobó utca 1
Adószám: 50066517-1-29
Tel.: 54/480-341

Az eladó szavatolja a vevőnek, hogy az eladó tulajdonát igazoló tulajdoni lap másolata pontosan, tükrözi a földingatlan-illetőségének a jelen szerződés aláírásának a napján meglévő helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, az eladó által is ismert jogok és tények, kötelezettségek vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve.

Szerződő felek itt rögzítik, hogy a földingatlanon nem található ültetvény, felülépítmény vagy a külterületi földingatlan forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

2./ A fent megnevezett és körülírt földingatlan-illetőségét eladó eladja tulajdoni hányadának megfelelően, míg vevő megvásárolja 1/1 arányban - történelmi bázisjogosultsággal együtt - összesen **9.366.000 Ft, azaz kilencmillió-háromszázhatvanhatezer forint** kölcsönösen kialkudott **vételár**ért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a vételárból a mai napon egy összegben és hiánytalanul megfizetésre került **5.000.000 Ft**, azaz ötmillió forint **átutalás útján** vételár-előleg címén.

Alulírott Czibere Judit eladó ezennel kijelentem, hogy az 5.000.000 Ft vételár-előleg teljes átvételét ezen adásvételi szerződés aláírásával elismerem és nyugtázom.

Alulírott Czibere Judit eladó ezennel kijelentem, hogy a vevő részére közvetlenül megadott bankszámlára történő teljesítést saját kezemhez történő joghatályos teljesítésnek ismerem el.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy vevő a vételár hátralékos részét legkésőbb a jelen okiratban később részletezett hatósági jóváhagyást követően, a vevő tulajdonszerzését engedélyező jogerős záradékolt adásvételi szerződés kézhezvételét követő 10 munkanapon belül fizeti meg **átutalás útján** külön átvételi elismervény ellenében, amennyiben az eladó igazolja, hogy a földingatlan továbbra is tehermentes, és azon a szerződéskötéskori állapothoz képest változás nem következett be.

Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen szerződést az érték-ellenérték feltűnő aránytalanságára hivatkozással nem támadják meg, mivel jelen adásvételi szerződés szerinti vételár megfelel a helyben szokásos forgalmi értéknek.

3./ Alulírott Czibere Judit eladó ezennel kijelentem, hogy a földingatlan 1.) pontban megjelölt terheken túli teljes per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállalok. Alulírott Czibere Judit eladó ezennel kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, nyilatkozattételi és ügyletkötési képességem nem korlátozott. Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, nyilatkozattételi és ügyletkötési képességem nem korlátozott, ingatlanszerzésemet jogszabály nem korlátozza. **Alulírott Czibere Judit eladó ezennel kijelentem, hogy a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg vállalom feljogosítani vevőt arra, hogy tulajdonjogát az 1.) pontban megjelölt tetétleni 035/30. hrsz. alatti földingatlan 20000/118743 tulajdoni illetőségére 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Alulírott Czibere Judit eladó kijelentem, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg vállalom megadni a vevő részére.**

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy eladó részére visszajegyzésre kerül 98743/118743 tulajdoni illetőség.

Alulírott Czibere Lajosné sz.n. (személyi azonosító: an.
- születési hely és idő: . - adóazonosító jel:) 4183 Kaba,

Dr. Rez Szilvia
ügyvéd
4181 Nádudvar, Dobó utca 1.
Adószám: 50066517-1-29
Tel.: 54/480-341

Petőfi Sándor utca 8/B. sz. alatti lakos, mint a tetétleni 035/30. hrsz. alatti külterületi földingatlan holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja ezennel kijelentem, hogy a holtig tartó haszonélvezeti jogom, valamint a részemre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulok ingyenesen ellenérték megfizetése nélkül.

Alulírott Czibere Lajosné ezennel kijelentem, hogy a holtig tartó haszonélvezeti jogom, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó törlési engedélyt megadom, azok feltétlenül és visszavonhatatlanul törölhetőek a tetétleni 035/30. hrsz. alatti külterületi földingatlan 1/1 tulajdoni illetőségéről.

Alulírott Czibere Judit eladó és Czibere Lajosné holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult ezennel egyezően kijelentjük büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy közöttünk szülő-gyermek kapcsolat áll fenn. A szülő-gyermek közötti kapcsolatra tekintettel a Ptk. 8.1. § szerint közeli hozzátartozónak minősülünk.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földingatlanra az eljárás folyamata alatt is jegyezhetők be terhek és tények, melyek a vevő tulajdonszerzését esetlegesen kockáztathatják, vagy lehetetlenné tehetik. Felek között a jelen szerződés jogerős záradékolásának időpontjáig függő jogi helyzet áll fenn, felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, amennyiben annak eredeti példányán szerepel a hatóság jóváhagyásáról szóló záradék. A jogerős záradékolt szerződés kézhezvételét követően az okiratszerkesztő ügyvéd nyújtja be a jelen szerződést a körzeti földhivatalhoz.

4./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a földingatlan-illetőség birtokába és használatába vevő 2027. 01 01. napján lép, tényleges birtokba lépésétől viseli annak kiadásait, költségeit, valamint húzza annak hasznait.

Alulírott Czibere Judit eladó ezennel kijelentem, hogy a földingatlan saját használatomban áll.

Alulírott Czibere Judit eladó ezennel kijelentem, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező külterületi földingatlan-illetőséget a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

Alulírott Szabó Karola itt jelentem ki, hogy kötelezettséget vállalok arra, hogy egy esetlegesen mégis más harmadik személy felé fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és a szerződés megszűnését követően vállalom, hogy a földingatlan-illetőség használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá a szerződés megszűnését követően vállalom, hogy a földingatlan-illetőséget a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

Eladó tudomásul veszi, hogy a földingatlant a továbbiakban nem terheltetheti meg. Eladó kijelenti, hogy a földingatlant semmilyen további használati, haszonbérleti vagy egyéb jogviszonyból származó, az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett korlátozás nem terheli, illetve azzal kapcsolatban adó, vagy egyéb jellegű köztartozás nincs; továbbá a földingatlan vonatkozásában egyéb jogszabály, megállapodás vagy szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

Dr. Rez Szilvia
4181 Nádudvar, Dózsa utca 1.
Adószám: 50066517-1-29
Tel.: 54 480 341

Eladó ezennel tudomásul veszi, hogy a földingatlanra harmadik személy részére nem jegyeztethet be olyan jogot, amely a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, ellenkező esetben a felek a vevő javára elállási jogot kötnek ki.

A vevő az elállási jogát különösen akkor gyakorolhatja, ha a földingatlanra a jelen szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, amely a vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza. (így különösen, ha a földingatlanra jelzálogjogot, végrehajtási jogot, harmadik személy javára tulajdonjogot stb. jegyeznek be.)

Felek megállapodnak, hogy a vevő előbb részletezett elállása esetén a szerződést a megkötésére visszaható hatállyal szüntetik meg.

5./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés elkészítésével járó kiadás, visszterhes vagyonátruházási illeték, földhivatal felé fizetendő igazgatási és szolgáltatási díj mindenkori összege a vevőt, míg az esetlegesen felmerülő személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség az eladót terheli.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a megbízás egyértelműen kizárólag okirat szerkesztésére vonatkozik, és annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó tájékoztatás. Okiratot készítő ügyvéd azonban felhívja szerződő felek figyelmét arra, hogy az általuk megkötött ügylettel összefüggésben olyan adózási, illetőleg illetékfizetési kötelezettség keletkezhet, amely kifejezetten adószakértő vagy könyvvizsgáló igénybevételét teheti indokolttá.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és visszterhes vagyonátruházási illeték bevallási és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére, valamint a forgalmi értéknek az állami adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint azok alapján a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó ügyvédi kioktatást tudomásul veszik, és ezen hatóságok előtt önállóan járnak el.

Szerződő felek egyezően kinyilatkozzák, hogy a fenti földingatlan-illetőség adásvételére a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az ott meghatározott elővásárlási jog jogosultjain kívül egyéb jogszabályon alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

6./ Szerződő felek az ügyvéd tájékoztatását követően egyezően tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt földingatlan-illetőség adásvétele a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) hatálya alá tartozik.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül nem állapították meg velem szemben, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződéskötést megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki velem szemben.

Dr. Réz Szilvia
ügyvéd
4184 Nádudvar, Dobó utca 1.
adószám: 50066517-1-29
tel.: 54/480-341

Vevő kijelenti, hogy földtulajdon szerzési joga a törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt szabályon alapszik, tulajdonszerzése a földtulajdon szerzési korlátozásba vagy más akadályba nem ütközik.

A vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, Magyarországon földműveskénti nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott.

Vevő kijelenti, hogy nem áll a tulajdonában vagy a birtokában a törvényes mértéket meghaladó mezőgazdasági ingatlantulajdon – ideértve a zártkertet is – így a törvényben előírt tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik, a törvény 16. § (1), (2) és (3) bekezdésében foglalt szabályt vevő nem sérti.

Vevő vállalja, hogy a földingatlan-illetőség használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földingatlan-illetőséget a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja vagyok, tagsági szám:

Alulírott Szabó Karola vevő itt jelentem ki, hogy a Hajdúszoboszlói Járási Földhivatal által 513066/2/2022.12.14. sz. alatti határozattal bejegyzett földműves vagyok.

Alulírott Szabó Karola vevő kijelentem, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

Alulírott Szabó Karola vevő kijelentem, hogy elővásárlási jogom a tetétleni 035/30. hrsz. alatti földingatlan 20000/118743 tulajdoni illetőségének vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e.) pontja és a (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn az elővásárlási jogom, mivel olyan földműves vagyok, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és aki legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

Vevő itt jelenti ki, hogy vállalja, hogy a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Dr. Kiss Szilvia
ügyvéd
4181 Nádudvar, Dobó utca 1.
Adószám: 50066517-1-29
Tel.: 53/480-341

Fentiekre tekintettel kéri vevő az illetéket az Illetéktörvény 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti kedvezmény figyelembevételével megállapítani.

7./ Fentiekre tekintettel az adásvételi szerződést a földingatlan fekvése szerint illetékes Önkormányzat Jegyzőjéhez előterjesztett kérelem alapján, hirdetményi úton közzé kell tenni, hogy a hivatkozott jogszabályban meghatározott sorrendben az elővételre jogosult személyek gyakorolhassák a szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel a vételi jogukat.

Szerződő felek egyezően tudomásul veszik, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló határidőben ne éljenek.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés a helyi földbizottság és az illetékes megyei földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a 2013. évi CXXII. törvény 7. §-a alapján.

8./ Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a törvény előírásainak megfelelően esetlegesen olyan más harmadik személy élne az elővásárlási jogával, aki a jelen szerződés vevőjével az elővételre jogosultak sorrendjében egy szinten áll, úgy a jelen szerződést az itt feltüntetett vevővel hatályában fenntartja.

Abban az esetben, ha a hatóság a jelen jogügyletet nem hagyja jóvá, úgy felek vállalják az eredeti állapotot helyreállítani, és a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket felek maguk viselik.

9./ Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy tudomásul vették az ügyvéd termőföldre vonatkozó jogszabályokról és az elővásárlási jog szabályairól és annak jogkövetkezményeiről szóló ügyvédi kioktatást. Okiratot szerkesztő ügyvéd, szerződő felek figyelmét kifejezetten felhívta arra, hogy az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a hatóság a jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a vevő helyébe léphet.

Ügyvéd tájékoztatja továbbá feleket a hatósági engedélyező eljárásról, és arról, hogy a hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Ügyvéd felhívja szerződő felek figyelmét arra is, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata a fentiek alapján több hónapot vesz igénybe, mely határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat és a hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye lehet, mely az eljárás határidejét tovább növelheti. Ezáltal az eljárás ideje alatt mind a felek személyében, élethelyzetében, mind a földingatlan terheiben kellő gondosság tanúsítása mellett is előre nem látható változások következhetnek be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti tájékoztatás ismeretében tették meg jelen szerződési nyilatkozatukat.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy kifejezetten közösen vállalják, hogy ezen szerződés elkészítését követően a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges valamennyi nyilatkozatot, vagy szükség esetén újabb szerződést, vagy szerződés módosítást is elkészíttetik és aláírják, amennyiben ez szükségessé válik.

Dr. Rész Szilvia
ügyvéd
4181 Nádudvar, Dèbó utca 1
Adószám: 50066517-1-29
Tel.: 54/480-341

10./ **Alulírott szerződő felek egyezően rögzítjük, hogy a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyeztetésével a földhivatal előtti eljárással, az okiratok benyújtásával ezennel dr. Réz Szilvia ügyvédet hatalmazzuk meg.**

Szerződő felek ezennel egyhangúan meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy a törvény által előírt a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi közzétételi és a szükséges jóváhagyások beszerzésére irányuló eljárásokban helyettük teljes jogkörrel eljárjon, őket teljes jogkörrel képviselje.

Alulírott dr. Réz Szilvia ügyvéd ezennel kijelentem, hogy a meghatalmazásokat elfogadom.

11./ Ügyvéd tájékoztatja az ügyfeleket, hogy a pénzmosásról szóló törvényben foglalt, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában rögzített ügyfél azonosítási kötelezettségének a jelen lévő személyek személyi igazolványának, illetve lakcím-kártyájának ellenőrzésével eleget tett.

Ügyvéd tájékoztatja ügyfeleket, hogy a személyazonosság ellenőrzése egyrészt a személyazonosító okmányok bemutatásával, azokról másolat készítésével ezen okiratokban szereplő adatok rögzítésével, valamint szükség esetén a BM nyilvántartáson keresztül az ott rögzített adatokkal való összevetéssel valósul meg. Ezzel összefüggésben tájékoztatja ügyfeleket, hogy amennyiben az ellenőrzés során azt észleli, hogy az azonosításra felmutatott igazolványt jogosulatlanul használják fel, az ügyvéd köteles az ellenőrzés során észlelt tényeket az okirat felhasználásának helye szerint illetékes rendőr-kapitányságnak haladéktalanul írásban bejelenteni.

Ügyfelek adataik kezeléséhez ezennel hozzájárulnak, ezzel kapcsolatos nyomtatványt aláírják. Ügyvéd felhívja ügyfelek figyelmét, hogy az elkészített okiratokat aláírás előtt olvassák el, és ellenőrizzék annak megfelelőségét.

Ügyvéd biztosítja az ellenőrzés során elektronikusan, illetve papír alapon őrzött adatok jogosulatlan hozzáféréstől, továbbítástól, megváltoztatástól, megsemmisítéstől, illetve nyilvánosságra hozataltól való védelmét.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megbízott ügyvédet a megbízással összefüggésben a szerződés tartalma alatt, valamint azt követően is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak az ügyfél oldhat fel.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a GDPR-rel kapcsolatos további, jelen okirat által nem tartalmazott jogszabályi tájékoztatást is teljes körűen tudomásul vették.

Szerződő felek egyezően tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősüljön.

Szilvia
Dr. Réz Szilvia
1054 Budapest, Dobó utca 1.
Ügyvédi igazolvány: 30066517-1-29
Kamarai azonosító: 54/480-341

Kijelentik felek, hogy a jelen okirat a kinyilvánított szándékukat, akaratukat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés vonatkozásában annak minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a szerződést ennek tudatában írják alá.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását a jogügylettel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről, valamint az egyéb szabályokról, körülményekről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és ezen jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá a jelen okiratot.

Miután ezen adásvételi szerződést felek átolvasták azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon saját kezűleg aláírták, és a szerződésből egy-egy eredeti példányt átvettek.

Nádudvar, 2026. 10. 20.

Czibere Judit - eladó

Czibere Lajosné - holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult

Szabó Karola - vevő

Ellenjegyzem dr. Réz Szilvia ügyvéd -KASZ: 36067784- Nádudvaron 2026. 10. 20. napján

Dr. Réz Szilvia ügyvéd 4181 Nádudvar, Dobó utca 1 Adószám: 5006651*-1-29 Tel.: 54/480-341