A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

fh/1391/2026.

Haszonbérleti szerződés

amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján egyrészről

Családi és utónév: **Molnár Tamás**
Születési családi és utónév:
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi és utóneve:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 2347 Bugyi, Csenkesz u. 9
Adóazonosító jele:
Tel: -
Jogosultság jogcíme: **X** tulajdonos / ☐ haszonélvező, ☐ egyéb, mégpedig: .....[1]

...ni M...	...ományi ...
...kezés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
...tás dátuma:	Iktatószám:
...mékletek db:	Ügyintéző:

mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó),

másrészről a

Cégnév: **VICENTER Kft.**
Mg. termelőszervezet nyt. száma:
Statisztikai azonosítója (törzsszám):
Cégjegyzékszám (cég esetében):
Székhelye: 8460 Devecser, Vasút utca 29.
Kamarai azonosító:
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy
Családi és utóneve: Bognár Sándor, ügyvezető
Lakcíme: 8400 Ajka, Wesselényi Miklós utca 6.

mint haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő) között jött létre az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó tulajdonában áll(nak) az alább körülírt földrészlet(ek):

Település neve	Fekvése (b/k/z)	Hrsz. (alrészlet)	Terület-nagysága (ha, m²)	Műv. ág	(AK)	tulajdoni hányad
Somlóvásárhely	külterület	062/34	0,3750	szántó	7.18	4308/192594

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt földrészletet (földrészleteket).

3. A haszonbérlő kijelenti, hogy

- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének g) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontja
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdésének a) pont ab) alpontja,

szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, illetve kijelenti, hogy

- ☐ jelen szerződés kapcsán előhaszonbérleti jog nem illeti meg[2].

4. A felek jelen szerződést 2027. év 01 hó 01 naptól számítva 2032 év 03 hó 31 napjáig szóló határozott időre kötik meg.[3]

5. A haszonbérleti díj: évi 30 kg/AK búza augusztusi tőzsdei átlagára.

[1] X jellel jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt
[2] X jellel és/vagy aláhúzással jelölje a megfelelőt
[3] A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg

6. A haszonbérlő a haszonbérleti díjat postai kézbesítéssel vagy banki átutalással legkésőbb a naptári év (tárgyév) végéig fizeti meg a haszonbérbeadónak. Ha a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül hagyta jóvá, az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni.

7. A haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérelt földet rendeltetésének megfelelően megműveli, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadónak, hogy a termelést folytatni lehessen.

9. A haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vették, és a jelen szerződés szerinti földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A haszonbérlő vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

12. A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen haszonbérleti szerződést – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

A felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban, helybenhagyólag írták alá.

Devecser, 2026. év ..11.. hó ..05.. nap

.....	.....
Molnár Tamás	**VICENTER Kft.**
haszonbérbeadó	képv.: Bognár Sándor ügyvezető
	haszonbérlő

VICENTER Kft. 8460 Devecser, Vasút u. 29. Adószám: 10543445-2-19

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Molnár Tóth Dorka	Név:	.....
Lakcím:	H-1112 Budapest Fülöp Ignác út 4.	Lakcím:	Szücsné Perger Éva 8460 Devecser, Sümegi út 11.
Sz. ig. szám:	637779 HC	Sz. ig. szám:	786992UE
Aláírás:	.....	Aláírás:	.....

Közszemlére kifüggesztve: 2026. 11. 19.

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 20.

15 napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026. 12. 04.

Közszemléről levétel: 2026. 12. 07.

Somlóvásárhely, 2026. 11. 19.

.....
jegyző