§ Dr. Szemán László
egyéni ügyvéd
✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság-tér 24
☎Tel. :(06/42) 254-352 Mobil: 06/30-243-2665
Fax.:(06/42) 254-352 @ E-mail: szemanll@t-online.hu

Ld.12.:HÁR/4309-1/2026

Járási Hivatal
2026 NOV 09.
Érkezett:
FORG/2026/4848

Ügyiratszám: P.117-3850/2026/I. szám

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Csekk Miklós** (születési név: , születési hely, idő: . napján, anyja neve: . személyi azonosító: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 4326 Máriapócs, Ofehértói utca 33 szám alatti lakos – **mint Eladó 1.** (a továbbiakban: Eladó 1.)
Orosz Dávid László (születési név: . születési hely, idő: . napján, anyja neve: személyi azonosító: . adóazonosító jele: magyar állampolgár) 4551 Nyíregyháza, Derüs utca 31 szám alatti lakos – **mint Eladó 2.** (a továbbiakban: Eladó 2.)
Bégányiné Orosz Aliz Nikoletta (születési név: születési hely, idő: . napján, anyja neve: személyi azonosító: . adóazonosító jele: magyar állampolgár) 4326 Máriapócs, Selyem utca 19 szám alatti lakos – **mint Eladó 3.** (a továbbiakban: Eladó 3.)
Orosz László (születési név: . születési hely, idő: napján, anyja neve: , személyi azonosító: adóazonosító jele: . magyar állampolgár) 4326 Máriapócs, Gyulaji út 10 szám alatti lakos – **mint Eladó 4.** (a továbbiakban: Eladó 4.) – (Eladó 1. - Eladó 2. – Eladó 3. és Eladó 4. a továbbiakban együttesen: **Eladók)** másrészről:
Kiss András Attila (születési név: , születési hely, idő: . napján, anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 4300 Nyírbátor, Pócsi utca 90 szám alatti lakos – mint **Vevő** - (Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítják, hogy a **MÁRIAPÓCS** külterület **047/7 hrsz.** alatt felvett a. **„gyümölcsös"** megnevezésű, **1962 m²** területű, **4,94 AK** értékű ingatlan a tulajdoni lap II/3. sorszám alatt bejegyzett **3/6** tulajdoni hányadban Eladó 1., a II/4. sorszám alatt bejegyzett 1/6-od tulajdonában Eladó 2., a II/5. sorszám alatt bejegyzett 1/6-od tulajdonában Eladó 3., a II/6. sorszám alatt bejegyzett 1/6-od tulajdonában Eladó 4., mindösszesen az Eladók 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában áll. A 2026.11.02-én lekért E-hiteles tulajdoni lap másolatán a III. sorszám alatt nem található bejegyzés, azon elintézetlen széljegyre történő utalás nincs.
2. A fentiek ismeretében Eladók eladják, Vevő pedig megveszi az 1. pontban megjelölt Eladók tulajdonát képező ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az általa megtekinteti és megismert, körbejárt állapotban, úgy ahogyan a mai napon a természetben megtalálható.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 5.§.17. pontjában megjelölt mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.
4. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Földforgalmi törvény 18.§-ában megjelölt elővásárlási jogokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, tudomásul vették.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vevő által tett. Eladó által elfogadott vételi ajánlatot jelen szerződésben rögzítik.

II. A VÉTELÁR ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

6. Szerződő Felek a kölcsönösen kialkudott vételárat a Földforgalmi törvény 8/A.§. (3) bek. alapján az 1. pontban körülírt ingatlan föld forgalmi értékét **1.800.000.-Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forintban** jelölik meg és fogadják el., azzal, hogy az ingatlanon sem ültetvény, sem felépítmény, sem agrotechnikai létesítmény nem található, így azok értéke 0.-Ft.
7. Szerződő Felek tudomásul vették azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy a jogügylet érvényességéhez az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
Szerződő Felek a tájékoztatást követően megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárat önerőből, átutalással fizeti meg az Eladók részére a tulajdoni hányadaik arányában az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának átvételét követő 10 munkanapon belül az alábbiak szerint:

Csekk Miklós Eladó 1. Orosz Dávid László Eladó 2. Bégányiné Orosz Aliz Nikoletta Eladó 3.

Orosz László Eladó 4. Kiss András Attila Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Nyírbátorban, 2026. év november hó 02. napján:
Dr. Szemán László ügyvéd KASZ: 36069396
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara Nytsz.: 1052.

Dr. Szemán László
egyéni ügyvéd
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24
Adószám: 50226508-1-35

§

Dr. Szemán László

egyéni ügyvéd

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság-tér 24

☎ Tel. :(06/42) 254-352 Mobil: 06/30-243-2665

Fax.:(06/42) 254-352 @ E-mail: szemanl1@t-online.hu

Ügyiratszám: P.117-3850/2026/I. szám

- Csekk Miklós Eladó 1. részére az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 0 számú számlájára 900.000.-Ft-ot azaz kilencszázezer forintot;
- Orosz Dávid László Eladó 2. részére a MBH Bank Nyrt.-nél vezetet számú számlájára 300.000.-Ft-ot, azaz háromszázezer forintot;
- Béganvné Orosz Aliz Nikoletta Eladó 3. részére MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 1 számú számlájára 300.000.-Ft-ot, azaz háromszázezer forintot;
- Orosz László Eladó 4. részére K&H Bank Zrt.-nél vezetett 3 számú számlájára 300.000.-Ft-ot, azaz háromszázezer forintot;

Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az Eladók a vételár hiánytalan kiegyenlítéséről külön okiratban nyilatkoznak.

8. Amennyiben valamely elővásárlásra jogosult érvényesen gyakorolja ezen jogát, az elfogadó nyilatkozatának az Eladókkal történő közlése napján a jelen jogügyletben a Vevő helyébe lép.
9. Eladók nyilatkoznak, hogy abban az esetben, ha az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó záradékkal nem látja el a szerződést, semminemű anyagi követelést nem támasztanak a Vevővel szemben.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

10. Vevő a szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának megküldését követően legkésőbb a 30. napon lép az ingatlan birtokába, ettől kezdve szedi az ingatlan minden hasznát, és viseli annak terheit, továbbá viseli a kárveszélyt. Az ingatlan átadása minden tárgyi és jogi tartozékával együtt történik.
11. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a jelen szerződés megkötésekor megtekintett állapotban adják át a Vevőnek.
12. Eladók büntetőjogi és anyagi felelősségük tudatában, a Földforgalmi törvény 13.§. (4) bekezdésére figyelemmel nyilatkoznak, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony vagy egyéb más harmadik személy javára használatot biztosító jogviszony nem áll fenn.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a birtokba adás napjától a Magyar Állam, valamint az Európai Unió által folyósítandó valamennyi támogatás a Vevőt illeti meg.

IV. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

14. Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Eladók a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant teher nem terheli, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, illetve nyilatkoznak arról is, hogy Vevő számára ismeretlen jogügylettel kapcsolatosan, a jelen szerződést megelőzően az ingatlant nem terhelték meg, fedezetül nem adták.

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

15. **Eladók külön okiratban adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat az illetékes Földhivatalnak, hogy a Vevő tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén, 1/1 tulajdoni hányadra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék és ezzel egyidejűleg a tulajdonjogukat töröljék.**

VI. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOK

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény **21.** § (1) a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés

Csekk Miklós Eladó 1. Orosz Dávid László Eladó 2. Béganvné Orosz Aliz Nikoletta Eladó 3.

Orosz László Eladó 4. Kiss András Attila Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Nyírbátorban, 2026. év november hó 02. napján:
Dr. Szemán László ügyvéd KASZ: 36069396
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara Nytsz.: 1052.

Dr. [illegible] László
egyéni ügyvéd
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24
Adószám: 50226508-1-35

§

Dr. Szemán László

egyéni ügyvéd

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság-tér 24

☎ Tel. :(06/42) 254-352 Mobil: 06/30-243-2665

Fax.:(06/42) 254-352 @ E-mail: szemanl1@t-online.hu

közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerint döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényben vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

17. **Vevő a Földforgalmi törvény 10.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár, a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, továbbá nyilatkozik, hogy a 18.§. (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján elővásárlási jog nem illeti meg.**

VII. NYILATKOZATOK, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

18. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével, más célra nem hasznosítja;

(3) A földmás célra hasznosítható a következő célokból:
a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;
c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;
g) lakóépület létesítése;
h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása;
i) állandó jellegű növényház létesítése;
j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése;
k) ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.
(1a) E törvény alkalmazásában föld más célú hasznosításának minősül az erdő termelésből való időleges vagy végleges kivonása is.
(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző jél
a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen
aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
ab) a legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;
b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át;
c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére;
d) gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot;
e) a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot, vagy
f) a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére.

Csekk Miklós Eladó 1. Orosz Dávid László Eladó 2. Tóthné Orosz Aliz Nikoletta Eladó 3.

Orosz László Eladó 4. Kiss András Attila Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Nyírbátorban, 2026. év november hó 02. napján:
Dr. Szemán László ügyvéd KASZ: 36069396
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara Nytsz.: 1052.

Dr. [illegible]
egyéni ügyvéd
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24
Adószám: 50226508-1-35

§

Dr. Szemán László

egyéni ügyvéd

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság-tér 24

☎ Tel. :(06/42) 254-352 Mobil: 06/30-243-2665

Fax.:(06/42) 254-352 @ E-mail: szemanl1@t-online.hu

Ügyiratszám: P.117-3850/2026/I. szám

19. Vevő a Földforgalmi törvény **13.§. (4) bekezdése** alapján kötelezettséget vállal arra, hogy ha a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13.§. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.
20. Vevő nyilatkozik a 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás)
21. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben - a szerzést megelőző 5 éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
22. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok belföldi természetes személyek és szavatolják, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik nem korlátozottak.
23. Vevő a Földforgalmi törvény 10.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár, a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
24. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem esik a Földforgalmi törvény 16.§-ban szabályozott korlátozás alá, mivel a jelen szerződés alapján megszerzett termőföld beszámításával sem éri el a már tulajdonában lévő és a haszonélvezetében lévő föld a 300 hektár mértékben megállapított földszerzési maximumot, továbbá a birtokában lévő föld sem éri el az 1200 hektár mértékben megállapított birtokmaximumot. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a 6000 AK-t.
25. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42.§. alapján nyilatkozik továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
26. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalmazza a Földforgalmi törvény 13-15.§-aiban előírt nyilatkozatokat.

VIII. MEZŐGAZDASÁGI IGAZGATÁSI SZERV JÓVÁHAGYÁSA

27. A földforgalmi törvény 7.§. (1) bekezdése szerint a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

28. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen adásvételi szerződés teljeskörűen tartalmazza.
29. Jelen szerződés egyben az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő és tájékoztató elemeit is tartalmazza.
30. Szerződő Felek tudomásul veszik jelen szerződésből eredő adó- és illetékfizetési, illetve bejelentési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, különös tekintettel a B400 adatlap kitöltésére.
31. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségek közül a tulajdoni lapok költségei az Eladót, míg az ügyvédi munkadíj, valamint a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetése az 1/2024. (I.30.) KTM rendelet 7.§. (1) bekezdése alapján a Vevőt terheli. Vevő vállalja, hogy az igazgatási szolgáltatási díjat – amelynek összege a változással érintett ingatlanonként 10.600.-Ft – külön felhívás nélkül előlegezi.
32. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
33. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően (14/2018. (VI.25.) MÜK szabályzat) – alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre az általuk

Csekk Miklós Eladó 1. sz Dávid László Eladó 2. Bejályine Orosz Aliz Nikoletta Eladó 3.

Orosz László Eladó 4. Kiss András Attila Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Nyírbátorban, 2026. év november hó 02. napján:
Dr. Szemán László ügyvéd KASZ: 36069396
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24.
Nyíregyházi Ügyvédi Karnara Nytsz.: 1052.

Dr. Szemán László
egyéni ügyvéd
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24
Adószám: 50226508-1-35

§

Dr. Szemán László
egyéni ügyvéd
4300 Nyírbátor, Szabadság-tér 24
Tel.: (06/42) 254-352 Mobil: 06/30-243-2665
Fax.: (06/42) 254-352 @ E-mail: szemanl1@t-online.hu

bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

34. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően (14/2018. (VI.25.) MÜK szabályzat) köteles a Szerződő Felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.
35. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák Dr. Szemán László ügyvédet, hogy képviseletüket – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint – teljes körűen a hatóságok előtt ellássa, gondoskodjék a szerződésben foglaltaknak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a hozzá kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatványt, a NAV B400E adatlapot kitöltse, aláírja, és az illetékes hatósághoz benyújtsa, a hatósági jóváhagyás kérelmezéséről, azzal hogy a meghatalmazás az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban keletkező dokumentumok kézbesítésére nem terjed ki, azt a Feleknek közvetlenül kell megküldeni. A meghatalmazás kiterjed a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok elővásárlásra jogosultakkal való hirdetményi úton történő közlésének érdekében szükséges hatóságok (illetékes földhivatal, illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv, illetékes jegyző) előtti képviselet ellátására is.
36. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Szemán László egyéni ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződést - mint okiratot, illetve az okirat alapján kiállított ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatványt az okirat és a kérelem formanyomtatvány esetleges hibájának vagy hiányosságának megszüntetése érdekében teljeskörűen kijavítsa azzal, hogy az ezen javítás során az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Dr. Szemán László ügyvéd ezen meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.
37. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendeletekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy jelen adásvételi szerződést hangos felolvasást követően kinyomtatva saját maguk is elolvasták, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 10 (tíz), egyenként 5 (öt) számozott oldalból, 37. pontból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből 1 - 1 (egy-egy) példány Eladóknak és Vevőnek kerül átadásra, 4 (négy) példányt az illetékes szakigazgatási szervnek küldünk meg, melyből 1 (egy) példány biztonsági elemekkel ellátott okmányra lett nyomtatva, 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek a szerződéspéldányok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik.

Kelt, Nyírbátorban, 2026. év november hó 02. napján.

Csekk Miklós Eladó 1. Orosz Dávid László Eladó 2. Bogányiné Orosz Alíz Nikoletta Eladó 3.

Orosz László Eladó 4. Kiss András Attila Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Nyírbátorban, 2026. év november hó 02. napján:
Dr. Szemán László ügyvéd KASZ: 36069396
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara Nytsz.: 1052.

§ Dr. [illegible]
egyéni ügyvéd
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 2
Adószám: 50226508-1-35

ZÁRADÉK:
Kifüggesztés napja: 2026.11.19. Közlés napja: 2026.11.20
Az előörökösi jog gyakorlására nyitva álló
30 napos határidő
utolsó napja – a határidő jogvesztő -: 2026.12.21.
Levétel napja: 2026.12.22.
Máriapócs, ...