Ózdi Polgármesteri Hivatal
Kormányportálon közzétéve 30 napra, az alábbiak szerint:
Közzététel napja: 2026.11.19.
Nyilatkozattételi határidő első napja: 2026.11.20.
Nyilatkozattételi határidő utolsó napja: 2026.12.21.
mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: .....
P.H. POLGÁRMESTERI HIVATAL 20. ÓZD
.....
aláírás

Adásvételi szerződés,

amely létrejött egyrészről : Varga Józsefné

3600 Ózd, Bibó István utca. 5. 3/10 sz alatti lakos mint eladó,,
másrészről: Papp István
/3773 Sajólászlófalva,
Vörösmarty út 40. alatti lakos mint **vevő** közt az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint :
1./ Szerződő felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. tv 5.§ alkalmazásában belföldi természetes személyek , magyar állampolgárok és a vevő nem helybéli lakos.
2./ Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja a vevő által már birtokoltan - per teher és igénymentesen szavatossággal az eladónak az **ózdi** zártkerti **16007 hrsz.** alatt nyilvántartott **kert** és **egyéb** építmény megjelölésű **690m2 m2** területű **1.44** kat. fill. tiszta jövedelmű ingatlanból az őt megillető összesen**2/4** tulajdoni hányadát **egészben, a** kölcsönösen megállapított, **100000. Ft., azaz Százezer forint vételárért, ahol a kert vételára 80.000 Ft., míg az építmény vételára 20.000. Ft.,**
Az ingatlan másik két tulajdonosa Ronyecz Péter 3600 Ózd Vasvár út 68
1/4 tulajdoni hányd, és Ronyecz Ákos : Szent István út 5./B 2/6
1/4tulajdoni hányad, nem földművesek ezért elővásárlási joggal nem rendelkeznek.
A szerződés 2./ pontjában megjelölt vételárat vevő oly módon fizeti meg eladónak, hogy ezen okirat aláírásával átutal a szálaszámra 100.000Ft.ot azaz Százezer forintot és az eladó a vételár megfizetését jelen okirat aláírásával a vételár saját kezéhez történt kifizetésnek ismeri el. Amennyiben az elővételi jogosult jogszerűen él elővételi jogával úgy eladó kötelezettséget vállal, hogy a vételárat teljes egészében egy összegben visszafizeti a vevőnek, az elővásárlásról való tudomásszerzését követő három napon belül.
3./ Vevő kijelenti, hogy elővásárlásra nem jogosult.
4./Vevő kijelenti , hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § / értelmező rendelkezések / rendelkezése szerint nem földműves, belföldi de nem helybéli lakos és az ezen szerződéssel megszerzett és az összes, a tulajdonában és a használatában lévő földterületének mértéke **nem haladja meg** a törvény **10.§ (2)** bek. - ben szabályozott **1 hektár mértéket.** Vevő kötelezettséget vállal, hogy a **13. §** alapján a föld használatát **másnak nem engedi át azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,** továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 **évig más célra nem** hasznosítja. Vevő a **14.§ 1 és 2 bek.** alapján kijelenti, hogy **nincs** jogerősen megállapított és fennálló **földhasználati díjtartozása és ezen szerződést megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapítottak meg szerzési korlátozások megkerülése irányuló jogügyletet, továbbá kijelenti, hogy** a **109/1999./XII.29.)FVM rendelet 68/C § alapján részaránytulajdonnal nem rendelkezik**
5./ Eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezését adja, hogy a vevő a tulajdonjogát a az ózdi zártkerti **16007** hrsz- ú ingatlanra - *amennyiben a kifüggesztés időtartama alatt az elővételi jogosultak elővételi jogukkal nem élnek és a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja* – **vétel jogcímén - per, teher és igénymentesen szavatossággal - egészben** bejegyeztesse az ingatlan- nyilvántartásba.
6./ Szerződő felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok** és szerződéskötési képességüket jogszabályok nem korlátozzák.
7./ Szerződő felek ezen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, a polgármesteri hivatal, az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv és a földhivatal előtti képviseletükkel **dr. Zakács László ügyvédet bízzák meg.** dr. Zakács László a megbízást **elfogadom.**
8./Szerződő felek jelen okiratot mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag **aláírták.**
Ózd, 2026. 10. 29

Varga Józsefné eladó **Papp István vevő**

Ronyecz Péter **Ronyecz Ákos**

ellenjegyzem: Ózdon 2026. 10. 29. Dr. Zakács László ügyvéd az Ózd Lehel Vezér út 27/C. fsz.2sz. ügyvédi irodámban. **KASZ.: 36071626**

dr. ZAKÁCS LÁSZLÓ
ügyvéd
3600 Ózd, Lehel v. út 27/C. fsz. 2.
Telefon: 48/470-884
Mobil: 06-30/250-7034