HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről
Név: Molnárné Lukács Gyöngyi született:
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 9700 Szombathely, Eper utca 30.
Adóazonosító jele:
természetes személy, 4/20 részben tulajdonos, mint bérbeadó, valamint

2026 NOV. 03
FFORG/2026/1665

Név: Ambrus Endre
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 9522 Kemenesmagasi, Kertaljai utca 7.
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma: természetes személy, szerződő fél,
mint haszonbérlő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlő részére 2026.11.01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában Kemenesmagasi helység külterületén fekvő 0234/8 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 1439 m2 területű, 1,55 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

A bérbeadó a haszonbérlő részére 2026.11.01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában Kemenesmagasi helység külterületén fekvő 0234/7 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 0475 m2 területű, 0,51 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

A bérbeadó a haszonbérlő részére 2026.11.01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában Kemenesmagasi helység külterületén fekvő 0236/3 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 3210 m2 területű, 3,47 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

A bérbeadó a haszonbérlő részére 2026.11.01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában Kemenesmagasi helység külterületén fekvő 0236/1 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 7075 m2 területű, 7,64 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

A bérbeadó a haszonbérlő részére 2026.11.01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában Kemenesmagasi helység külterületén fekvő 0239/13 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 2494 m2 területű, 2,69 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:

kezdő időpontja: 2026.11.01.

lejárati időpontja: 2036.12.31.

4. Haszonbér éves mértéke: 75.000 Ft / ha

5. Haszonbér fizetés módja: bankszámlára történő utalással történik, melyet legkésőbb naptári év december 31-ig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérlő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérlő nyilatkozik**, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46. § (1). a.), volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.
A 46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. **A haszonbérlő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy 42.§.1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy az 1.pontban megjelölt hrsz. teljes területét használja, így használati megosztásról szóló megállapodást nem kell csatolni.

A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kemenesmagasi , 2026. év 11 . hó 01 . nap.

tanú neve

lakcíme

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

AMBRUS TAMÁS
tanú neve

9512 KEMENESMAGASI KERTALJA U. 7
lakcíme

haszonbérlő

tanú aláírása

9512 KEMENESMAGASI [illegible]

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 19.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 20.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 04.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 04.
Kelt: Kenyeri, 2026. 11. 19.

Jegyző

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal 7.