MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.16. 08:43:00)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

közzététel napja: 2026. 11. 19.
Jogerős határidő ebb napja:
2026. 11. 20.
utóbb napja: 2026. 12. 04.
E határidő jogerős!

Amely létrejött egyrészről

II 1899-1/2026.

név: Olajos Ferenc
születési családi és utóneve:
születési hely és idő: Mezőhegyes,
anyja születési családi és utóneve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar,
adóazonosító jele:
lakcím: 5800 Mezőkovácsháza,
tulajdoni hányad: 1/1

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal 2.

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Puskás Antal
születési családi és utóneve:
születési hely és idő: Szeged,
anyja születési családi és utóneve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar,
adóazonosító jele:
lakcím: 5800 Mezőkovácsháza,
kamarai azonosító szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi
Mezőkovácsháza, külterület, 0203/59 helyrajzi számon nyilvántartott, 1,5 ha alapterületű, szántó művelési ágú, 57.91aranykorona értékű földrészletet.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2026. szeptember 20 napjától kezdődően 2036. szeptember 20 napjáig tart.

3. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

4. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény 40. § (1)-(4). valamint a 41.§.alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mezőkovácsháza	
Iktatás dátuma: 20..2026.OKT. 22.nap	
Iktatószám: 58679	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Szolgálati hely:	hrsz.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
Jelen földterület kb 30 éve bérelem, de sajnos 2025 májusában lejárt az előző haszonbérleti szerződés, melyről a bérbeadóval együtt megfeledkeztünk.

5. (A 2014. április 30-ig nyilvánosan közzétett haszonbérleti szerződések esetén): Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.
b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény alapján a haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni, melynek megállapodott évi összege 100.000,- (azaz egyszázezer) Ft/ha.

6. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Mezőkovácsháza, 20.26. 09.20.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név:.....
Lakcím:.....
Aláírás.....
szig.szám:.....

Tanú 2.
Név:.....
Lakcím:.....
Aláírás...
szigszám:.....