Kormányzati portálon közzététel: 2026.11.19.
Közlés kezdő napja: 2026.11.20.
A jogszabálytervezet megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.04.
Levétel napja: 2026.

B/4100/2026

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Mezőgazdasági igazgatási szerv záradéka:

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szign.:
Beérkezés időpontja:	2026 -11- 05.	Mellékletek száma: / Ltr. dátuma:
Érkeztetési azonosító:		
Iktatószám:	FFORG/2026/3618	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(termelőszervezet haszonbérlő, nem erdőre)

1. Amely létrejött egyrészről

Nemes Zsuzsanna Viktória, sz. név: Nemes Zsuzsanna Viktória, szül.: an.: Kucsera Zsuzsanna, személyi azonosító jele/száma: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele/száma: , adószáma: nincs, agrárkamarai azonosító száma: nincs, lakcíme és értesítési címe: 2457 Adony, Dózsa György utca 63. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrészről
Bárándi Mezőgazdasági Szövetkezet (megnevezés), (stat. azonosító, törzsszám) (cégjegyzékszám, vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában) 4161 Báránd, Táncsics út 17. (székhely, telephely) (adószám) (agrárkamarai tagsági azonosító), képviseli Futó Sándor 4161 Báránd, Kossuth tér 5. (vez. tisztségviselő családi és utóneve, lakcíme)

BÁRÁNDI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
4161 Báránd, Táncsics út 17.
Adószám: 1006[illegible]
Számlaszám:

(bélyegző lenyomata), mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlő között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Báránd külterületén fekvő, 0183/17 helyrajzi szám alatt felvett, 9 ha 1340 nm területű, 137,03 ak értékű, szántó és rét művelési ágú külterületi termőföld ingatlanban fennálló 1918/13801 arányú tulajdoni hányadát, mely az

ingatlanban elfogadott használati rend szerint a térképmásolaton XI. szám alatt van jelölve. A **közös tulajdonú ingatlanrészre vonatkozó használati rendet megállapító „Használati megállapodás" földhasználati nyilvántartásba vételét elrendelő ügyszám:**

A haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben jár. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

A felek a haszonbér összegét 3.950 Ft/AK/év, azaz Háromezer-kilencszázötven forint/aranykorona/év összegben határozzák meg, melyet időszakonként utólag, tárgyév december 15-től tárgyév december 20-ig kell banki átutalással teljesíteni.

Nemes Zsuzsanna Viktória bankszámlaszáma:

A felek megállapodnak abban, hogy 2026. évben haszonbér nem jár.
A felek megállapodnak abban, hogy 2031. évben a teljes naptári napra járó haszonbér jár.

A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. Eltérő megállapodás hiányában az itt meghatározott kedvezmény csak azt a haszonbérlőt illeti meg, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti. A haszonbérlő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.
Semmis az a megállapodás, amelyben a szerződő fél az az itt meghatározott kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér pótlására vállal kötelezettséget.

4. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

A jelen szerződés **2026. 11. 01. napjától 2031. 10. 31. napjáig** határozott időre jön létre.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

5. A haszonbérlő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a földet tarló állapotban köteles visszaadni.

6. A jelen haszonbérleti szerződést 3 eredeti példányban a **haszonbérbeadónak vagy haszonbérlőnek** a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

7. A Földforg. tv. 42§ kötelezettségvállaló nyilatkozatai:

A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
A haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és a földhasználati szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezet marad. (Földforg. tv. 40§(1) bek.)
A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy nem szerezhet földhasználati jogosultságot
a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;
b) a nyilvánosan működő részvénytársaság. (Földforg. tv. 41§)
A haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nem minősül a Földforg. törvény 41§-ban meghatározott szervezetnek.
A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv. 42§ (1) bek.)
A haszonbérlő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforg. tv. 42§ (3) bek.)
A haszonbérlő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.
A haszonbérlő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával a Földforg. tv. 16§ (2) bek. szerinti birtokmaximumot a jelen haszonbérleti szerződéssel érintett földterület használatának megszerzésével nem lépi túl.

8. A haszonbérbe adó köteles az ingatlan átruházása vagy öröklés esetén a tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 15 naptári napon belül a haszonbérlőt a jogutódlásról értesíteni, és a kapcsolódó dokumentumok másolatát részére a földhasználati változás bejegyzése céljából átadni. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az itt meghatározott értesítési kötelezettsége megsértésével okozott károkért ő felel.

9. A haszonbérlő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bek. a) pontban meghatározott ranghelyen, mint „a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;" előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérlő olyan jogi személy, amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérelte, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

A haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet tudomásul veszi, hogy nem gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát, amennyiben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll. A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

10. A felek kijelentik, hogy velük szemben a szerződés megkötésének törvényes akadálya nincsen. A személyesen eljáró felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, írni-olvasni tudnak.

A haszonbérlő jogi személy, a képviseletében eljáró magánszemély képviseleti jogát megfelelően igazolta.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon sajátkezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Báránd, 2026. 10.29.

BÁRÁNDI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
4161 Báránd, Táncsics út 17.
Adószám: 10061549-2-09
Számlaszám:

Bárándi Mezőgazdasági Szövetkezet
képv. Futó Sándor igazgatóság elnöke
haszonbérlő

kelt: Adony, 2026. 10.31 (keltezés helye, év, hónap, nap)

Nemes Zsuzsanna Viktória
haszonbérbeadó

Előttünk mint tanuk:

1. Szedes Krisztina
név
2457 Adony Dózsa Gy. u. 63.
lakcím
aláírás

2. HOLL KITTI
név
2457 ADONY, DÓZSA GYÖRGY U. 63/1
lakcím
aláírás