ABA/5775-1/2026.

Iktatás dátuma
2026 NOV 10. 5182

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Tálos István**
Születéskori név:
Születési hely, idő (év, hó, nap):
Személy azonosító (szem. szám):
Adóazonosító jel:
Anyja neve:
Állampolgársága: magyar
Lakcím (székhely, telephely): 8000 Székesfehérvár, Zsombolyai u. 41. alatti lakos (a továbbiakban haszonbérbe adó) , másrészről:

Családi és utónév: **Molnár Gábor**
Születéskori név:
Születési hely, idő (év, hó, nap):
Személy azonosító (szem. szám):
Adószám:
Adóazonosító jel:
Agrárkamarai regisztrációs szám:
Anyja neve: Ferenci Julianna
Állampolgársága: magyar
Lakcím (székhely, telephely): 8127 Aba, Kisfaludy u. 1. szám alatti lakos, mint haszonbérlő között.

Elektronikus Ingatlanforgalmi Nyilvántartás

Aba város külterületén fekvő, 0382/16 helyrajzi számú, összesen 4 ha 0238 m² nagyságú, 160,95 AK értékű, gyümölcsös művelési ágú mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köttetett az alábbi feltételekkel:

1) A haszonbérlő jelen szerződés szerinti földterületet a föld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérletbe. A földhasználó a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően köteles végezni. Az ingatlan tulajdonosa beleegyezik és tudomásul veszi, hogy a szerződésben megnevezett földhasználó használja a földterületét.

2) A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. vállalja a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglaltaknak

3) A haszonbérleti szerződés kezdete: 2027. március 01.
vége: 2032. december 31.

4) Szerződő felek haszonbérleti díjként 500.000 Ft/év állapodnak meg, melyet adott év november 15-ig a haszonbérlő átutalással teljesít.

5) A földhasználó köteles a jelen szerződés szerinti földterületen a föld művelési ágának megfelelő mezőgazdasági tevékenységet folytatni.

6) A földhasználó az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján használatba kapott földterület művelési ágát kizárólag a földtulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

7) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozást nem sérti. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben megjelölt birtokmaximumot, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8) Földhasználó elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 7) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
ba) büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy EU-s támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9) A földhasználatba vevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés kapcsán a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja szerint előhaszonbérleti jog áll fenn, mivel haszonbérlő olyan földműves, aki volt haszonbérlőnek minősül.

Aba, 2026. november 07.

....
haszonbérbe adó haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: MÓD ATTILA
Személyi igazolvány szám: .....
Lakcím: Aba, Fehér u. 5.
Aláírás: .....

Név: Molnárné Burik Andrea
Személyi igazolvány szám: .....
Lakcím: 8127 Aba Kistelep u. 1.
Aláírás: .....

Záradék: ABA/5775-1/2026.

Kifüggesztés napja: 2026. november 19. (Abai Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábla)

Közzététel napja: 2026. november 19. (Kormányzati portál: hirdetmenyek.gov.hu)

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november 20.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december 04.

Ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2026. december ....

Dézsi Szilvia jegyző