A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:	**Robotka László**
születési név:	Robotka László
születési hely és idő:	
anyja születési neve:	
személyi azonosító száma:	
adóazonosító jel:	
állampolgárság:	
lakcím:	2531 Tokod, Flórián u. 20.

mint földtulajdonos/haszonélvező (a továbbiakban: **Használatba adó**) valamint

név:	**Robotka Bence**
születési név:	Robotka Bence
születési hely és idő:	
anyja születési neve:	
személyi azonosító száma:	
adóazonosító jel:	
állampolgárság:	
lakcím:	2531 Tokod, Kossuth L. u. 93.

mint földtulajdonos/haszonélvező (a továbbiakban: **Használatba adó**) valamint

név:	**Robotka Soma László**
születési név:	Robotka Soma László
születési hely és idő:	
anyja születési neve:	
személyi azonosító száma:	
adóazonosító jel:	
állampolgárság:	
lakcím:	2531 Tokod, Flórián u. 20.

mint földtulajdonos/haszonélvező (a továbbiakban: **Használatba adó**) másrészről

megnevezés:	**Fakó-Farm Kft.**
székhely (telephely):	2532 Tokodaltáró, hrsz. 0220/1.
statisztikai azonosító:	13107066 0111 113 11
cégjegyzékszám:	11 09 009525
agrárkamarai azonosító:	G253200001980
képviseletében eljáró személy:	Kósa István, ügyvezető

mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) **között** a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

(használatba adók és használatba vevő a továbbiakban együtt: **Felek**)

FAKÓ – FARM KFT.
2532 Tokodaltáró, Hrsz.: 0220/1
Szám: 13107066-2-11
Bank: 18094-00000097-23630006

Szignó ..... Használatba adó ..... Használatba adó ..... Használatba adó ..... Használatba vevő

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adók haszonbérbe adják, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészleteket:

Település	hrsz	Teljes földterület	Tulajdonos	Tulajdonolt földterület		Tul. hányad
Tokod	2650/4	2,8048 ha 43,76 AK	Robotka László	1,4023 ha	21,88AK	1/2
			Robotka Bence	0,7012 ha	10,94 AK	1/4
			Robotka Soma László	0,7012 ha	10,94 AK	1/4
Tokod	0200/3	1,5332 ha 23,92 AK	Robotka László	0,7666 ha	11,96 AK	1/2
			Robotka Bence	0,3833 ha	5,98 AK	1/4
			Robotka Soma László	0,3833 ha	5,98 AK	1/4

2. Használatba adók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2026. 10. 21. napjától 2031. 11. 30. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag 40.000Ft/ha összeget haszonbérként megfizetni a tárgyév október 31. napjáig.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbért - a Földforgalmi törvény 50. § (3) bekezdése szerint – főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.
6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

8. Használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t jó gazda gondosságával -

Szignó

Használatba adó ..... Használatba adó ..... Használatba adó ..... Használatba vevő .....

FAKÓ – FARM KFT.
Kódszám, Hrsz.: 0220/1
Adószám: 13107066-2-11
Bank: 10918001-00000097-23630006

jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezüleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: TOKOD, 2026 év 10 hó 21 nap

Használatba adó	Használatba adó
	FAKO-FARM KFT. 2538 Tokodaltáró, Hrsz.: 0220/1 Adószám: 13107066-2-11 Bank: 10918001-00000097-23630006
Használatba adó	Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név (olvasható)	KÓBÁNÉ BAKOS LÍVIA	DUDÁSNÉ FAJSÓK NIKOLETT
lakcím	2500 ESZTERGOM, MÉLY ÚT 18.	2500 ESZTERGOM, MAGYAR u. 11.
aláírás		
	tanú 1.	*tanú 2.*

A szerződéstől napja: 2026.11.19.
A szerződés lejárat napja: 2026.11.20.
Földhaszonbérletre jogosultak jogosultsági kérelmének benyújtására álló határidő: 2026.12.04.
Tenni határidős jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.07.

művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészlete(ke)t pihenteti (ugaroltatja).

9. Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
10. Használatba vevő csak a használatba adók teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt kifejezett engedélye alapján jogosult a földrészlet(ek) művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

11. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a Fétv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.

NYILATKOZATOK

12. Használatba vevő a Földforgalmi törvény, továbbá a Fétv. alapján az alábbi **nyilatkozatokat** teszi:
    - Vállalom, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
    - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
    - A szerződés tárgyát képező föld(ek) használatbavételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
13. Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultság jogalapja:
    2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
14. Amennyiben a haszonbérlő nem nyilatkozik arról, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, akkor a sorrendben mögötte álló előhaszonbérletre jogosulttal szemben később e jogára nem hivatkozhat.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak lejárta előtt hat hónappal kölcsönösen tájékoztatják egymást a szerződés meghosszabbításának (módosításának) szándékáról, illetve megszűnéséről.
16. Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a Felek egymást haladéktalanul értesítik.
17. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adók és a használatba vevő kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészlete(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
18. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ez a kötelezettség a használatba adókat terheli.
19. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi törvény eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv

FAKÓ TAMÁS EV.
2532 Tokodaltáró, Hrsz.: 0220/1
Adószám: 13107066-2-11
Bank: 10918001-00000097-23630006

Szignó	Használatba adó	Használatba adó	Használatba adó	Használatba vevő