MÁSOLATKESZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.12. 14:32:35)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal
5642 Tarhos, Petőfi u. 29.
Iktatószám: TAH/1095-2/2026
Előszám:

Békés Megyei Kormányhivatal
Érkeztetés: 2026 OKT. 26
„Záradék"
579643/2026
Elektronikus közzététel időpontja: 2026. 11. 13.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 20.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.12.04
Levétel időpontja:

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A kitöltésről kérem minden példányban kitöltve!

Ügyszám: **4074/2026.**
Ügyintéző ügyvéd: **Dr. Balázs István**

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől **Dr. Hegaj Szvetlana** (s[illegible] 41 146, an.: Pak Antonyina Matvejevna, [illegible] Budapest, Eper út 49.II.5. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**, másfelől
Komáromi Mátyás
[illegible] 5642 Tarhos-Vizesfás, VI. k. 170. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja - a haszonbérlő haszonbérbe veszi kizárólagos földhasználati joggal a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a **tarhosi 064/53 hrsz. I.l. sorszám alatt 1 ha 9134 m2 területtel felvett 39.99 Ak értékű szántó**, valamint a **tarhosi 0134/4 hrsz. I.l. sorszám alatt 7 ha 6705 m2 területtel felvett 213.99 Ak értékű szántó** megjelölésű külterületi ingatlanokat - a 0134/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett vezetékjoggal terhelten - egyébként per-, igény- és tehermentesen, szavatosság vállalásával 2027. január hó 01. napjától kezdődően 2031. december hó 31. napjáig terjedő időre.

2./ A haszonbérleti díj ingatlanonként **évente 80.000.- Ft/ha - 80.000.- Ft/ha**. (Az ingatlanok egymáshoz közeli fekvésűek, azonos termőképességűek.) A haszonbérleti díjakat a haszonbérlő a tárgyév december hó 15. napáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó rendelkezési joga alatt álló, az MBH Bank Nyrt-nél vezetett **10104820-49389900-00000000** számú bankszámlára történő átutalással. A haszonbérbe adó ezen számlán jóváírt haszonbérleti díjat a haszonbérleti díj kezeihez készpénzben történő kifizetéseként ismeri el.

3./ A Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§. 7./ pontja szerinti földműves.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a fenti törvény 16. §. /2/ bek-ben meghatározott birtok maximumot a jelen haszonbérleti szerződéssel használatába kerülő földterületekkel sem haladja meg. A birtok maximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott, művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

A Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a birtokmaximumra vonatkozó rendelkezésekre tett nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást von maga után, és a jelen okiratban megjelölt haszonbérlemény után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya alatt megfelel a Fftv. 40. §. /1/ - /4/ bekezdéseiben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a **Fftv. 46. §. (1) bek. a) pontja** alapján jogosult az előhaszonbérleti jog gyakorlására. A szerződő felek előadják, hogy az 1. pontban írt ingatlanokra

2016.06.27. kezdő nappal a haszonbérlő a haszonbérbe adóval és néhai házastársával, Fekete Attila Lászlóval felesbérleti szerződést kötött 2026.12.31. napjáig terjedő időre. A jogviszony jelenleg is fennáll, a földhasználati viszony a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került. Hatósági jóváhagyó határozatok száma: 570.337/2016. és 570.338/2016.

(Fekete Attila László Budapesten, 2024. május 6. napján elhalálozott, a fenti földekben meglévő tulajdonjogát, mint hagyatéki vagyont Dr. Hegaj Szvetlana részére Dr. Szelényi Ildikó Közjegyzői Irodája a 23015/N/4222024/24. szám alatt meghozott hagyatékátadó végzésével adta át.)

6./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy **Fftv. 49. §. (1) bek**ezdése alapján a jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adónak az aláírást követő 8 napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
Az ingatlan adóit, közterheit a szerződés hatálya alatt a haszonbérlő viseli.

7./ Szerződő felek a jelen jogügylet lebonyolítására meghatalmazzák a Dr. Balázs István Ügyvédi Irodát (5630 Békés, Széchenyi tér 11.), - Dr. Balázs István ügyvéd (KASZ36056809) - ügyintézése mellett. Alulírott meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást elfogadom. A haszonbérbe adó a szerződés 1. oldalának helyette történő aláírására meghatalmazza a haszonbérlőt.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek az ügyletkötési képessége korlátozásra nem került.

9/ A jelen haszonbérleti szerződés érvényessége a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását feltételezi.

Szerződő felek a jelen okiratban megjelölt jogszabályok, és azok végrehajtására kiadott jogszabályok, valamint a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot felolvasás és jó megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, sk. írták alá.

Budapest, 2026. október hó 12. napján.

Dr.Hegaj Szvetlana haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanúk neve: FEKETE ZOLTÁN
Tanú lakcíme: 1057 BP TÁRHOS u. 99.
Tanú aláírása:

Tanú neve: MÜLLER ZSÓFIA
Tanú lakcíme: 1057 BUDAPEST TÁRHOS u. 99.
Tanú aláírása

Békés, 2026. október hó 16. napján.

Komáromi Mátyás haszonbérlő

DR. BALÁZS ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA

Az okiratot szerkesztettem és a
haszonbérlő aláírását ellenjegyzem:
Békés, 2026. október hó 16. napján.