Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

Érk. dátuma:	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. száma:
Melléklet: db	Előirat száma:	Ügyintéző:

2026 MÁJ. 09

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

TÓTH ISTVÁN születési neve .... személyi azonosí... letési helye: Kiskunfélegyháza adóazonosító jele. ... száma ...lgársága: magyar)
6100 Kiskunfélegyháza, VII. körzet Tanya 104. szám alatti lakos, mint
e l a d ó

másrészről pedig:

TÓTH RÓBERT RICHÁRD születési neve:
...ési helye: ...osító jel... zá..... ...npolgársága: magyar)
6100 Kiskunfélegyháza, IX. körzet Tanya 116. szám alatti lakos és felesége

GONDI FANNI születési neve: ...za... ...i azonosító
születési helye: ...onosito jele ... ...ampolgársága: magyar)
6100 Kiskunfélegyháza, VI. körzet Tanya 34. szám alatti lakos, mint
v e v ő k

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Fentnevezett eladó ezennel eladja a **Kiskunfélegyháza külterület 087/10 hrsz** alatt felvett **1439 m2** területű II. rész 4. és 6. sorszámok szerint természetben 6100 Kiskunfélegyháza, VII. körzet Tanya 104/A. szám alatti, eladó nevén álló, az egész ingatlanhoz **viszonyított 1/6-od és 5/6-od összesen: 1/1-ed kivett tanya ingatlanát,** úgy ahogy az jelenleg áll, vevők által megtekintett és megismert állapotban, valamennyi tartozékával együtt, a kölcsönösen és együttesen kialkudott **28.000.000 Ft** azaz huszonnyolcmillió forint **vételárért** fentnevezett egymás között **1/2-ed – 1/2-ed arányban** szerző **Tóth Róbert Richárd és felesége Gondi Fanni vevőknek.**

Vevők kijelentik, hogy nem minősülnek földművesnek. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon ültetvény nincs, és agrotechnikai létesítmény sincs.
Szerződő felek rögzítik, hogy a Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem vonatkozik az adásvétel tárgyát képező ingatlanra.
A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatánál jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.
Szerződő felek rögzítik, hogy a megvásárolandó tanya ingatlan alapterületének (100,34 m2) ára: 279.051 Ft.

2. Vevők az 1. pontban leírt ingatlant az ott kikötött vételárért adásvétel jogcímén egymás között 1/2-ed -1/2-ed arányban megveszik, mely **teljes vételárból vevők a mai napon**

- 2.800.000.-Ft-ot foglaló jogcímén (mint önerőt) átutaltak eladó feleségének Tóth-Nagy Henriettnek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett ...nkszámlájára, mely foglaló összegét vevők a kötelezettségvállalásuknak a megerősítéseként utaltak át, aki ezen összeg hiánytalan foglaló jogcímén történő átvételét ezen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza, míg vevők a **fennmaradó**

- 25.200.000.-Ft vételár hátralékot CSOK PLUSZ-ból (518/2023. (XI.30.) Kormányrendelet alapján - **kívánnak kiegyenlíteni a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyását követő 90 napon belül, de** legkésőbb **2027. július 30. napjáig,** oly módon, hogy ezen összeget a bank utalja át eladó feleségének **Tóth-Nagy Henriettnek az OTP Bank Nyrt-nél vezete...** ...ámú bankszámlájára, aki ezen összeg hiánytalan vételár hátralék jogcímén történő átvételét írásban igazolja majd okiratszerkesztő ügyvéd részére. (tothnedrreczimonika@t-online.hu)

Eladó kijelenti, hogy felesége fenti számú bankszámlájára történő utalásokat saját kezeihez történő joghatályos foglaló és vételár kifizetésnek/teljesítésnek ismer el.
Szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, hogy a szerződéseket közvetlenül a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére kell megküldeni, aki a közzétételre való alkalmasság megállapítása után az iratokat megküldi a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének, aki az adásvételi szerződést 30 napra kifüggesztheti a jegyzői hirdetőtáblára, illetve a hirdetmenyek.hu internetes portálra feltölti, az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, és majd a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően kerül bejegyzésre a tulajdonjog a földhivatalba a vevők javára. Az előzetes tájékoztatások alapján ezen eljárás lefolytatása jelenleg 4-5 hónapot is igénybe vehet. Szerződő felek ezen tájékoztatás ismeretében kötik meg az adásvételi szerződést.

Tóth István
eladó

Tóth Róbert Richárd
vevő

Gondi Fanni
vevő

Tóthné dr. Réczi Mónika
ügyvéd

Tóthné dr. Réczi Mónika 6100 Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 12-14. egyéni ügyvéd Irodszám: 54881305-2-23 Tel: 06 30 435-6323

Szerződő felek rögzítik, hogy az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az eladó feleségének a fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a kölcsön folyósításának feltétele a kölcsön összegén felüli vételárrész/ek maradéktalan megfizetése és annak a folyósító hitelintézet részére történő igazolása.
Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a fenti hitel összegét a kért összegben nem kapnák meg, úgy ebben az esetben a különbözetet önerőből egyenlíti ki eladó feleségének fenti számú bankszámlájára történő utalással.
Eladó tudomásul veszi, hogy vevők a 25.200.000.-Ft vételárhátralékot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-től igényelt CSOK Plusz hitelből kívánják kiegyenlíteni.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is minden ésszerű nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy a vevőknek a hitelből finanszírozandó vételár hátralék határidőben történő folyósítását elősegítse, valamint a felek a kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással. Szerződő felek ezen szerződés aláírásával már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a hitel folyósítása esetén **a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20%-a erejéig a Magyar Állam javára, valamint felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a felvett kölcsönösszeg tőkeértékének a K&H estén 110%-ig önálló zálogjog, valamint ezt biztosítandó elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartás III. részére.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **a 25.200.000.-Ft lakáshitel folyósítását követően, egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni**, vagy a szerződést bármilyen módon **megszüntetni,** illetve a szerződést **felbontani.** Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. írásban hozzájárul. A jogosult írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése, vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.**

Felek rögzítik, hogy eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja. Az eladó ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának az átruházására a vételár maradéktalan megfizetésével egyidejűleg kerül sor az eladó által a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél, mint letéteményesnél letétbe helyezett tulajdonjog átruházási engedély (bejegyzési engedély) alapján.

Vevők vállalják okiratszerkesztő ügyvéddel együtt, hogy a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges eladói nyilatkozat (bejegyzési engedély) kettő eredeti példányát a vételár maradéktalan megfizetését és ennek letéteményes felé történt hitelt érdemlő igazolásával egyidejűleg benyújtják a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, - Földhivatali Osztály 6 (Kiskunfélegyháza) - hivatalához, mely **tulajdonjog átruházó nyilatkozatot a mai napon eladó 7 egymással megegyező eredeti példányban külön letéti szerződés rendelkezései szerint ügyvédi letétbe helyezett.**
Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerülne, úgy a hitelező által a vevőknek nyújtott hitelből folyósított teljes vételárat a hitelező részére egyösszegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti.

Eladó ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy **amennyiben a hitel összege részére (feleségének a fenti számú bankszámlájára) a bank által átutalásra kerül, úgy azt haladéktalanul de legkésőbb 2 munkanapon belül ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény/nyilatkozat útján igazolja a hitelező/vevők felé és okiratszerkesztő ügyvéd részére, hogy a vevők a kölcsön és/vagy a lakáscélú állami támogatáson/kedvezményen felüli fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tett, így okiratszerkesztő ügyvéd,** ezen eladói igazolás és nyilatkozat alapján jogosult a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatali osztály részére benyújtani.
Eladó a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a folyósítást követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár vevők általi jelen szerződésnek megfelelő, megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.
Felek rögzítik, hogy eladó a teljes vételár folyósításáról haladéktalanul köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén a vevők is jogosultak a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni okiratszerkesztő ügyvéd részére.
Szerződő felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevőket finanszírozó hitelintézet, a jelen adásvételi szerződés tartalmát megismerhesse és arról egy eredeti példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat és információkat kezelhesse, a vevők kölcsönigénylésével/támogatással, a támogatás és/vagy kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából.

Tóth István
eladó

Tóth Róbert Richárd
vevő

Gondi Fanni
vevő

Tóthné dr. Réczi Mónika
ügyvéd

Tóthné dr. Réczi Mónika ügyvéd Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 10-12.

./.

Eladó kifejezetten utasítja letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a hitelező kérése esetén igazolást adjon ki.
Vevők ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követő 5 munkanapon belül igazolja a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával a papír alapú eljárás esetében a bejegyzéssel kapcsolatos igazgatási-szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás csatolásával.
A tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezéséről szóló letéti szerződést vagy a letéti igazolást a fenti rendelkezések igazolása érdekében vevők is jogosultak beszerezni és a hitelintézet részére benyújtani, eljáró ügyvéd ezen dokumentumokat a vevők kérésére jogosult és köteles kiadni.

Alulírott Tóthné dr. Réczi Mónika okiratszerkesztő ügyvéd ezen szerződés aláírásával tanúsítom, hogy a hitelintézet által elvárt – adásvételi szerződéssel egyező – tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, az eladó által megadott bejegyzési engedélyt letétbe vettem, és ezzel az adásvételi szerződés letéti igazolásnak is minősül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **foglalóra** vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, illetve arról okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak, melynek alapján Ptk. 6:185 § (1)„ A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetése a szerződésből egyértelműen kitűnik. (2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. (3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni."

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevők bármely okból kifolyólag a fenti hitelt nem kapják meg, úgy az a vevők felelősségi körén kívül álló oknak minősül, így ebben az esetben a foglaló összegét nem veszítik el.

3. Vevők a megvett **ingatlannak a birtokába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg legkésőbb 2027. július 30. napjáig lépnek.** Az adókat és az ingatlannal kapcsolatos költségeket és egyéb közterheket birtokba lépésig eladó, míg azt követően vevők viselik.
Vevők az ingatlant megtekintett állapotban vásárolták meg, melynek határát, elhelyezkedését és állapotát megismerték. Szerződő felek a birtokbaadás napján külön birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állásait és gyári számát.

4. Eladó tájékoztatja a vevőket, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás
- III. rész 4. sorszámú bejegyzés tanúsága szerint édesapja Tóth István (1936. a.n: Pap-Ferenc Rozália) volt 6100 Kiskunfélegyháza, VII. körzet Tanya 104. szám alatti lakos javára bejegyzett özvegyi jog terheli 3/6-od tulajdoni hányadra vonatkozóan, aki azonban már 2017. április 24. napján elhalálozott.
Szerződő felek a csatolt halotti anyakönyvi kivonat alapján feltétlen és visszavonhatatlan módon kérik, hogy a III. rész 4. sorszám alatt Tóth István javára bejegyzett és 3/6-od tulajdoni illetőségre bejegyzett özvegyi joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

Eladó tájékoztatja a vevőket, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás
- III. rész 5. sorszámú bejegyzés tanúsága szerint 13 045 CHF, svájci frank tőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli, melynek jogosultja a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám alatti pénzintézet, valamint terheli továbbá
- a III. rész 6. sorszámú bejegyzés tanúsága szerint 11 805 CHF, svájci frank tőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli, melynek jogosultja a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám alatti pénzintézet.

Eladó tájékoztatja a vevőket, hogy a fennálló tartozásainak összege még kb.összesen: 600.000 Ft.
Eladó ezen szerződés aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a jegyzői kifüggesztés követő 60 napon belül, a számlavezető pénzintézetnél a kölcsönszámlák lezárása iránti intézkedik, valamint vállalja, hogy a fennálló tartozások kiegyenlítése után a kiváltott terhekre, megszüntetett jogokra vonatkozó törlési engedélyeket haladéktalanul beszerzi és az illetékes földhivatalnak a mindenkori igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése mellett benyújtja és a földhivatal által érkeztetett példányt a folyósító hitelintézetnek eljuttat.
Eladó az ezennel eladott ingatlan fentebb rögzítetteken túli teher-, per- és igénymentességéért szavatol.
Eladó kijelenti, egyben feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan teher-, per- és igénymentes, továbbá azon senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a vevők teher- per- és igénymentes tulajdonszerzését, az ingatlan kizárólagos birtoklását akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

Tóth István
eladó

Tóth Róbert Richárd
vevő

Gondi Fanni
vevő

Tóthné dr. Réczi Mónika
ügyvéd

Tóthné dr. Réczi Mónika egyéni ügyvéd Irodaszám: 54881305-2-23 Tel.: 06 30 435-0325 6100 Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 10/12.

./.

Eladó kijelenti, hogy köztartozása vagy egyéb olyan tartozása, amelyért az ingatlan mindenkori tulajdonosát fizetési kötelezettség terhelné nem áll fenn, vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli – ott tehát fel nem tüntetett - jogosultja nincs -, az ingatlannal csak és kizárólag ő jogosult rendelkezni, e rendelkezési joga gyakorlása nem függ harmadik személy(ek) jóváhagyásától.

5. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevők a tulajdonjogukat az 1. pontban írt és a vétel tárgyát képező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartáson egymás között **1/2-ed – 1/2-ed arányban a d á s v é t e l jogcímén** bejegyeztessék, **de csak a teljes vételár kifizetésének az igazolását követően, addig eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6 (Kiskunfélegyháza) – hivatala tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezzen be a vevők javára (egymás között 1/2-ed – 1/2-ed arányban), mely vevői jog a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos időtartamra kötik ki.**

Eladó a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg külön nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon, hozzájárul és kéri a tulajdonjoga törlését az ingatlan-nyilvántartásból.
Felek feltétlen, kölcsönös és egybehangzó kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog-bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására a fenti 6 (hat) hónapos határidő elteltéig bármely okból nem kerül sor, úgy ezen határidő elteltét követően haladéktalanul
- a vevői jog ismételt benyújtásához, ezen újabb vevői jog tekintetében a bejegyzés hatályának kezdetétől számított 6 (hat) hónapra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratot aláírják, nyilatkozatokat megteszik, illetve a jog ismételt bejegyzéséhez eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja és
- a felek ismételt kérelmet terjesztenek elő a vevők javára szólóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hó) hónapos időtartamra történő bejegyzése iránt.

6. Ezen szerződés alapján a NAV Adóigazgatási Osztálya által kiszabott illetéket, ezen szerződés és eljárásainak költségeit, valamint a földhivatal felé fizetendő igazgatási és szolgáltatási díjat vevők viselik.
Vevők tudomásul veszik, hogy a vagyonszerzési illeték mértéke: 4 %.
Vevők kijelentik, hogy mivel CSOK Plusz kölcsönt is igénybe vesznek az ingatlan megvásárlásához, így ezen tényre tekintettel igénybe kívánják venni az Itv. 26.§ (1a) bek. f) pont, fb) alpontja szerinti illetékmentességet.

7. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdéseik elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság, valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy **mindannyian magyar állampolgárok**, valamint azt is, hogy a **szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**

8. Alulírott szerződő felek ezen szerződés aláírásával megbízzuk és meghatalmazzuk Tóthné dr. Réczi Mónika ügyvédet jelen adásvételi szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez/eladó tulajdonjogának a törlésére, a vevők tulajdonjogának a bejegyzésére,/ a vevők javára szóló tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére, özvegyi jog törlésére, ezen jogügylet során felmerülő peren kívüli eljárás lefolytatására, valamint arra is, hogy a vevők nevében az ONYA felületén a B400-E adatlapot kitöltse és elektronikusan benyújtsa, a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv előtti képviseletük ellátására az engedélyeztetési eljárás során, a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője előtt a kifüggesztéses eljárásban, okiratokat átvegyen, mely megbízást és meghatalmazást okiratszerkesztő ügyvéd ezennel elfogad.
Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a földhivatali osztály a tulajdonjogok törléséről, valamint a tulajdonjog bejegyzésről szóló határozatot ügyfélkapuval rendelkező ügyfelek részére közvetlenül az ügyfélkapura küldi meg, ügyfélkapuval nem rendelkező ügyfelek részére pedig postai úton, ezen tényre tekintettel okiratszerkesztő ügyvéd mind a törlésről mind a bejegyzésről már külön értesítést nem küld.

9. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatosan a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illeték jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

10. **Vevők** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentik, hogy ezen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésével sem éri el a birtokukban lévő föld területnagyságának a beszámításával a személyenkénti **1 – 1 hektárt** (földszerzési maximumot).

Tóth István
eladó

Tóth Róbert Richárd
vevő

Gondi Fanni
vevő

Tóthné dr. Réczi Mónika
ügyvéd

Tóthné dr. Réczi Mónika egyéni ügyvéd 6100 Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 10/A

./.

11. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező **ingatlan nincs bérbe adva.**

Vevők a földforgalmi törvény 13. §. (4) bek. a) és b) pontja alapján (ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van) kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelenleg fennálló földhasználati jogviszony

a) **időtartamát nem hosszabbítják meg, és**
b) **megszűnését követő időre, az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalják.**

12. Vevők a 2013. évi CXXII. Törvény 13. §. – 15. §-aiban rögzítetteknek megfelelően, ezen szerződés aláírásával vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, vállalják továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzése időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.
Vevők ezen szerződés aláírásával kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak a teljesítéséből eredő korábbi földhasználatával kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj- és egyéb tartozásuk.
Vevők kijelentik továbbá, hogy velük szemben jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.

13. **Vevők kijelentik, hogy elővásárlásra nem jogosultak.**

14. Alulírott Tóth Róbert Richárd és felesége Gondi Fanni vevők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy **részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.**

15. Szerződő felek ezen adatkezelési nyilatkozatuk alapján a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat irattárában a jogszabályoknak megfelelően kezelje és szükség szerint felhasználja.
Eladó kijelenti, hogy ezen jogügylet során tényleges tulajdonosként saját nevében járt el.

Tóth István eladó és Tóth Róbert Richárd vevő kijelentik, hogy semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

Minek hiteléül ezen adásvételi szerződést felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk és annak egy-egy példányát átvettük.
Kelt: Kiskunfélegyházán, 2026. november 2. napján

Tóth István eladó	Tóth Róbert Richárd vevő	Gondi Fanni vevő

Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő Tóthné dr. Réczi Mónika 6100 Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 10-12. szám alatti székhelyű ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem.
Kelt.: Kiskunfélegyházán, 2026. november 2. napján
Ellenjegyzem: Tóthné dr. Réczi Mónika ügyvéd Ügyszám: 3732.
KASZ: 36070560

Tóthné dr. Réczi Mónika
6100 Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 10-12.

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 19
A közlés első napja: 2026. 11. 20.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 21.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja: 2026. 12. 22.
Aláírás: .....