2026 OKT 05 594469

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről **Nagy Gyuláné** sz. Kádi Judit ([redacted] an.: [redacted] aaj. [redacted], magyar állampolgár) 8697 Öreglak Fő utca 40.szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,** valamint **Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. [redacted], asz: [redacted] statisztikai számjel: [redacted] képv.: Jancsekity Ferenc igazgató elnök (lakcíme: 8695 Buzsák Balaton utca 35/a), regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet [redacted], kamarai azonosító szám: [redacted], MVH regisztrációs szám [redacted] 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint **haszonbérlő, úgy is, mint ajánlattevő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Somogyvár külterület 07/13 hrsz. alatt nyilvántartott, 26 0601 m2 alapterületű, 426,79 AK értékű, szántó, fásított terület, rét művelési ágú ingatlan 13626/512148 tulajdoni illetősége.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az alábbiak szerint.
3. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027.01.01 napja, lejárta pedig 2041. december 31. napja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 4.200.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Zrt. adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles banki vagy postai utalással megfizetni.
5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérlőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérlőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó nevében aláírja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.
8. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges

[redacted]

[redacted]

változásokról a haszonbérlőt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

9. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlő jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a továbbiakban a tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérlőnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.
10. A jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérelt terület vonatkozásában teljes jogkörben nyilatkozni, a vadászati jog gyakorlása érdekében felmerült valamennyi kérdésről, ezen belül különösen a vadászterület határának megállapításáról, a vadgazdálkodási üzletterv időtartamára, vadászterületek szétválasztásáról, egyesítéséről, a szomszédos vadászterület közös határának egyezséggel történő módosításáról, a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről.
11. Az előző pontra tekintettel haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza haszonbérlőt azzal, hogy a földtulajdonosi közösség előtt teljeskörű jognyilatkozatokat tehet és jogosult a földtulajdonosi közösség összehívását kezdeményezni.
12. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérelt ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadóknak.
13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
15. Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.
16. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
    a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
    b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
    c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,
    d) a szerződés időtartalma alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
    e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

[redacted] [redacted]

17. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
    a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó feltételeknek,
    b) haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként, a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján az ott jelzett ranghelyen előhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérlő
    c) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximum 1800 ha területnagyságot a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) 43.§ (2) bekezdés alapján.
    d) a részvénytársaság által használt területből a mezőgazdasági termelő szervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló földterület 611,7472 ha.
    e) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
18. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérlőnek be kell jelentkeznie haszonbérlőként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
19. A haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
20. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.
21. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlőt felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot a haszonbérbeadó képviseletében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.
22. Haszonbérbeadó, mint tulajdonos kijelenti, a jelen haszonbérleti szerződést kizárólag jelen szerződésben megjelölt haszonbérlővel kívánja megkötni, amennyiben más előhaszonbérlet jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a Földforgalmi törvény 53/B. §. alapján tulajdonos nem járul hozzá, hogy vele jöjjön létre a szerződés.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

[redacted]

[redacted]

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2026. 10 hó 02 nap

[redacted]
Nagy Gyuláné
haszonbérbeadó

[redacted]
.....
Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő
Részvénytársaság haszonbérlő
képv.: Jancsekity Ferenc
elnök igazgató

Záradék: HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL
KÖZLÉSÉTEL időpontja: 2026. 11. 18. KÖZLÉS VÉGSŐ NAPJA: 2026 -11- 19
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026 -12- 03
E határidő jogvesztő.
Somogyvár:.....

.....
jegyző

[redacted]
2026 NOV 04.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.Név: [redacted]
.....
Anyja neve: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Szem.ig. szám: [redacted]

2.Név: [redacted]
.....
Anyja neve: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Szem.ig. szám: [redacted]

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS –
termőföld-ingatlan használatáról

Amely létrejön az alábbi tulajdonostársak, haszonélvezők és földhasználók között:

A személyes adatok feltüntetése a nyilvános és közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok alapján történt:

Használati szerződés (sorkép)	Név Lakcím	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
1.	Jánosdóky Ferenc 8695 Buzsák Bokton utca 35/b	Skrinyár Irén	1373/8512148	[redacted]
2.	Jánosdóky Ferenc 8695 Buzsák Bokton utca 35/b	Skrinyár Irén	3392/8512148	[redacted]
3.	Kollár Károly 7455 Somogyjádni Major utca 22.	Sárvár Katalin	1710/8512148	
4.	Kollár Lászlóné sz. Horváth Teréz 8558 Somogyvár Dózsa György utca 32.	Ambrus Teréz	1860/8512148	
5.	Kollár László 8558 Somogyvár Dózsa utca 32	Kollár Erzsébet	2484/8512148	
6.	Mag. Ferencné sz.Horosz Erzsébet Ilona 8630 Balatonboglár Margaréta utca 2.fsz.1.	Ambrus Teréz	1860/8512148	
7.	Illésics Lajos Istvánné sz. Ambrus Mária 8558 Somogyvár Május 1. utca 61.	Márton Margit	252/8512148	
8.	Ambrus Lajos 8698 Somogyvár Szent László utca 4	Márton Margit	252/8512148	
9.	Gyurkovics László Imre 8558 Somogyvár Vathegy utca 17.	Németh Mária	522/8512148	
10.	Gyurkovics László Imréné sz. Kristóf Julianna 8558 Somogyvár Vathegy utca 17	Ivancsó Anna	522/8512148	
11.	Kollár – Kovács Tibor 8230 Veszprém Sigray Jakab utca 5.	Kollár Magdolna	1722/8512148	
12.	Fődiné Margit 1155 Budapest Belsasi Bálint utca 27.I.em.12.	Tallár Margit	168/8512148	
13.	Szentesi Pálfiné Éva 1155 Budapest XI. ker Fiskus utca 28/A IV.15.	Tallár Margit	168/8512148	
14.	Ottomik József 1213 Budapest Kuna utca 56 (2764 Tápiószecső Klapka tábor 13.)	Makai Irén	2712/8512148	
15.	Dobosy Gyuláné sz. Jánosika Mária 7400 Kaposvár Pipacs utca 25.fsz.1. ajtó	Rerbacher Mária	3850/8512148	
16.	Kocka Zsolt 8697 Öreglak Park utca 25.	Bíró Mária	2487/8512148	
17.	Vaka Istvánné sz. Csapó Rózsa 8698 Somogyvár Dózsa Gy. utca 6.	Tóthai Erzsébet	621/8512148	
18.	Gutenauer Lajos 2014 Csobánka Hárshegy köz 29	Horváth Ilona	2252/8512148	
19.	Takács Józsefné sz.Horváth Erzsébet 8630 Balatonboglár Erzsébet utca 40.	Pájer Julianna	5276/8512148	
20.	Pásztor Józsefné sz. Schweiger Mária Magdolna 8698 Somogyvár Kossuth Lajos utca 152	Szécsiker Magdolna	372/8512148	
21.	Nagy Gyuláné sz. Kiss Judit 8697 Öreglak 93 utca 45	Tóth Mária	1362/8512148	[redacted]
22.	Hegedüsné Kiss Mária 8697 Öreglak 98 utca 74	Tóth Mária	1362/8512148	
23.	Antal Valéria 8698 Somogyvár Vathegy utca 159/2.	Fejes Julianna	522/8512148	
24.	Antal János 8698 Somogyvár Május 1. utca 58.	Fejes Julianna	522/8512148	
25.	Antal Józsefné sz. Fejes Julianna 8698 Somogyvár Május 1.utca 58.	Markó Anna	522/8512148	
26.	Bertóc Tiborné sz. Dakos Katalin 7643 Somogyjád 98 utca 55.	Lőrincz Terézia	1872/8512148	
27.	Rerbacher József 8640 Fonyód Tihanyi utca 26	Marenics Valéria	922/8512148	
28.	Fejes Ákos 1025 Budapest Csalán utca 24/c.	Pintár Irén	2556/8512148	
29.	Tóth Tünde 8707 Pusztaszemes Fő utca 123.	Deák Irma Edit	1860/8512148	
30.	Tóth Mariann 8750 Mesztegnyő Kaposvári utca 7.	Deák Irma Edit	1860/8512148	
31.	Horváth Bálint sz. Gyurkovics Mária Zsuzsa 7400 Kaposvár Fonyódi utca 47.8.emelet 32. ajtó	Kovács Katalin	3684/8512148	
32.	Kocka Tiborné sz. Gyurkovics Magdolna 7532 Szakály Kossuth utca 23.	Kovács Katalin	3684/8512148	

33.	Fejes Józsefné sz. Kristóf Margit 8692 Szőllőgyörök Kazinczy utca 3/A	Gábriel Erzsébet	510/8512148	
34.	Csenke Istvánné sz. Kristóf Zsuzsanna 8692 Szőllőgyörök Táncsics Mihály utca 2.	Gábriel Erzsébet	510/8512148	
35.	Kristóf István 8692 Szőllőgyörök Táncsics Mihály utca 17.	Gábriel Erzsébet	510/8512148	
36.	Tornai Sándorné sz. Kristóf Éva 8698 Somogyvár Dózsa Gy. u.80	Gábriel Erzsébet	510/8512148	
37.	Mátfeszonáné Horváth Margit 7257 Mezőkomárom Rákóczi Ferenc utca 68.	Vak Margit	708/8512148	
38.	Bécz Istvánné sz.Kiss Julianna Ilona 8697 Öreglak Fő utca 64.	Mezei Mária	2868/8512148	
39.	Csendes Gyula 7400 Kaposvár Bethlen Gyuláné utca 7.	Tar Mária	1860/8512148	
40.	Kondorosi Ildikó sz. Csendes Ildikó 1054 Budapest Tomka utca 61.	Tar Mária	1860/8512148	
41.	Vitkó Tibor Zalgmond 1054 Budapest Akácfa utca 51.II.em.702	Mezei Mária	1428/8512148	
42.	Wagner Mihályné sz. Zsákai Mária 7400 Kaposvár Damjanich utca 42.A.ép.I.em.3.ajtó	Szerecz Sarolta	4216/8512148	
43.	Szabó Lajos 8695 Somogyvámos Rózsa utca 18.	Szabó Mária	1524/8512148	
44.	Rerbacher Csilla 8600 Siófok Tavasz utca 7 Özvegyi jog: Rerbacher Gáborné sz. Gutman Magdolna 8600 Siófok Tavasz utca 7.	Gutmann Magdolna Kovács Irén	912/8512148	
45.	Ottomik József 1213 Budapest XXI.ker. Kuna utca 56.	Mayer Julia	6512/8512148	
46.	Ottomik Anna 2100 Gödöllő Cinke utca 22.	Makai Irén	2712/8512148	
47.	Vakó Zoltánné 9100 Sárvár Csordakapu köz 8/A	Fodor Mária	1260/8512148	
48.	Nagy Alajosné sz.Szabó Judit Anna 7516 Somogyjád Dózsa utca 25.	Magyari Margit	5772/8512148	
49.	Sárvár István (1932) 8696 Somogyvár Május 1.utca 61.	Szalai Ilona	1932/8512148	
50.	Tóth László 8558 Somogyvár Arp utca 14	-	1452/8512148	
51.	Fábián Józsefné sz. Cséza Mária 7481 Kaposvár Sajgetvári utca 87.	-	1980/8512148	
52.	Reka Mária 8695 Somogyvámos 84 utca 46.	Pénzes Mária	2376/8512148	
53.	Mészáros Istvánné sz. Horváth Mária 8697 Öreglak	-	15864/8512148	
54.	Mátéfi Istvánné sz. Illésics Mária 8698 Somogyvár Arp utca 20.	Sárgai Hermina	9916/8512148	
55.	Barbagyi Lajos 1120 Budapest XII.ker Maros utca 54.	Barkonyi Julianna	11220/8512148	
56.	Ember János 7446 Csurgó Petőfi utca 30.	-	3600/8512148	
57.	Bardóc Zsuzsa 8693 Somogyvámos Ungvári utca 14	-	12420/8512148	
58.	Wagner Istvánné sz. Wartman Mária 1210 Budapest XXI.ker. Arp Emlék utca 102	-	28680/8512148	
59.	Wagner István 1210 Budapest XXI.ker. Arp Emlék utca 102 Jószerelvező jog: Wagner Istvánné sz. Wartman Mária 1210 Budapest XXI.ker. Arp Emlék utca 102	-	7152/8512148	
60.	Sárvár Ferencné sz. Mórics Rozália 8698 Somogyvár Petőfi utca 9.	-	6924/8512148	
61.	Pentlarné Antalné sz. Vanyai Erzsébet 8732 Sávoly	-	33492/8512148	
62.	Somogyvári Kossuné sz.Pálvér Julianna 8698 Somogyvár Petőfi utca 26.	-	28544/8512148	
63.	Pálvér Lászlóné sz. Balogh Teréz 8698 Somogyvár Kaposvári utca 33.	-	12648/8512148	
64.	Dezső Jánosné sz. Tadics Rozália 8658 Somogyvár Berke hegy 63.	-	3120/8512148	
65.	Sipos Bertalan 8700 Marcali Posta köz 2.	Fuk Anna	9444/8512148	
66.	Vízműkut Kultúrcsoport Alapítvány 8697 Somogyvárvár Fő utca 14.	-	2760/8512148	
67.	Magyar Állam (Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.)	-	1860/8512148	

együttesen a Megállapodó Felek (a továbbiakban: Megállapodó felek) között az alulírott helyen és időben,az alábbi feltételek szerint:

1. A hatályos ingatlan nyilvántartási adatok szerint Megállapodó felek osztatlan közös tulajdonát képezi a Somogyvár külterület 07/13 Hrsz alatt felvett összesen 26 0601 m2 területű szántó, fásított terület, rét- művelés ágú összesen 426,79 AK értékű ingatlan (a továbbiakban ingatlan).
2. Jelen megállapodást kötő felek egyezően előadják, hogy az 1. pontban megjelölt földterület a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak szerint jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, az ingatlan 30 napnál nem régebbi, Felek által jelen megállapodással egyidejűleg aláírt térképmásolatára berajzoltak szerint az ingatlan használati rendjét az alábbi szabályok szerint határozza meg.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti adatok megfelelnek az ingatlan-nyilvántartásban rögzítetteknek. A felek tényleges tulajdoni hányadukhoz igazodóan került megosztásra a használat, így senki nem került kisebb, vagy nagyobb terület használatához. Ezen adatok birtokában az alábbi használati rendet és a használati megosztást térképi kimutatással is alátámasztva alakítják ki, melyek elválaszthatatlan részét képezik a használati megállapodásnak A terület használati megosztását egyéb természetes határokkal pontosan körülírt módon határozzák meg.
   Felek megállapodnak abban, hogy jelen használati megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatállyal jön létre.

4. Megállapodó felek úgy is, mint az osztatlan közös tulajdon tulajdonostársai kijelentik, hogy tudomással bírnak " a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban:Átmeneti törvény) 70 §-ában foglaltakról,amely szerint:
   - a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára,valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésre.
   - e jogosultság gyakorlása,valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak a 71§-ban meghatározottak szerint kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban:használati rend);
   - a közös tulajdonban álló földön a 70.§ szerinti használati rend kialakításához valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges, a használati rendet a használati megosztásról szóló megállapodásban kell rögzíteni.
   - A használati rend kialakítását kezdeményező tulajdonostársnak a használati megosztásról szóló ajánlatot vagy tervezett megállapodást írásban, igazolt módon kell közölnie a tulajdonostársakkal. Az ajánlat vagy a tervezett megállapodás elfogadására biztosított határidő nem lehet kevesebb 60 napnál.
   - A használati megosztásról szóló megállapodást egységes okiratba kell foglalni. A megállapodást legalább azoknak a tulajdonostársaknak alá kell írnia, akik a döntést jóváhagyták, ide nem értve azt a tulajdonostársat, akinek esetében a használati megosztáshoz való hozzájárulást – a 4.4. bekezdésben foglaltak alapján, az ott meghatározott valamely körülmény miatt – megadottnak kell tekinteni. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

5. Megállapodó felek a 1. pontban részletesen körülírt ingatlan használatára vonatkozóan a jelen Használati Megállapodás elválaszthatatlan részét képező másolati térképi kimutatás szerinti egyezséget kötnek. A Megállapodó Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy egymás közötti használati rend meghatározása az akaratuk szerint történt, ennek megfelelően jelen Használati Megállapodás elválaszthatatlan részét képező térkép szerint, egymás közötti használati megosztást jelen megállapodás aláírásával jóváhagyják.
6. A szerződő felek megállapodnak és egyben nyilatkoznak, hogy a használati megállapodást határozatlan időre kötik.
7. A tulajdonosközösség úgy rendelkezik, hogy azokat a területeket, amelyekre nézve saját használati bejelentés illetve szerződés nincs, tulajdoni hányaduk alapján számított területrészek vonatkozásában a földhasználók megegyeznek abban, hogy mely használó, illetve használók művelik ezen területrészt – gondoskodva a bírói vagy közjegyzői letétről.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Jelen okirat megfelelően tartalmazza a felek szerződési akaratát. Felek a jelen megállapodást maguk is elolvasták és azt megértés és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal megegyezőt,saját kezűleg aláírták.

Somogyvár, 2026. [redacted] hó [redacted] nap

Előttünk, mint tanúk előtt:

név aláírás: [redacted]

név nyomtatott betűvel: [redacted]

cím: [redacted]

Szem. ig. szám: [redacted]

név aláírással: [redacted]

név nyomtatott betűvel: [redacted]

cím: [redacted]

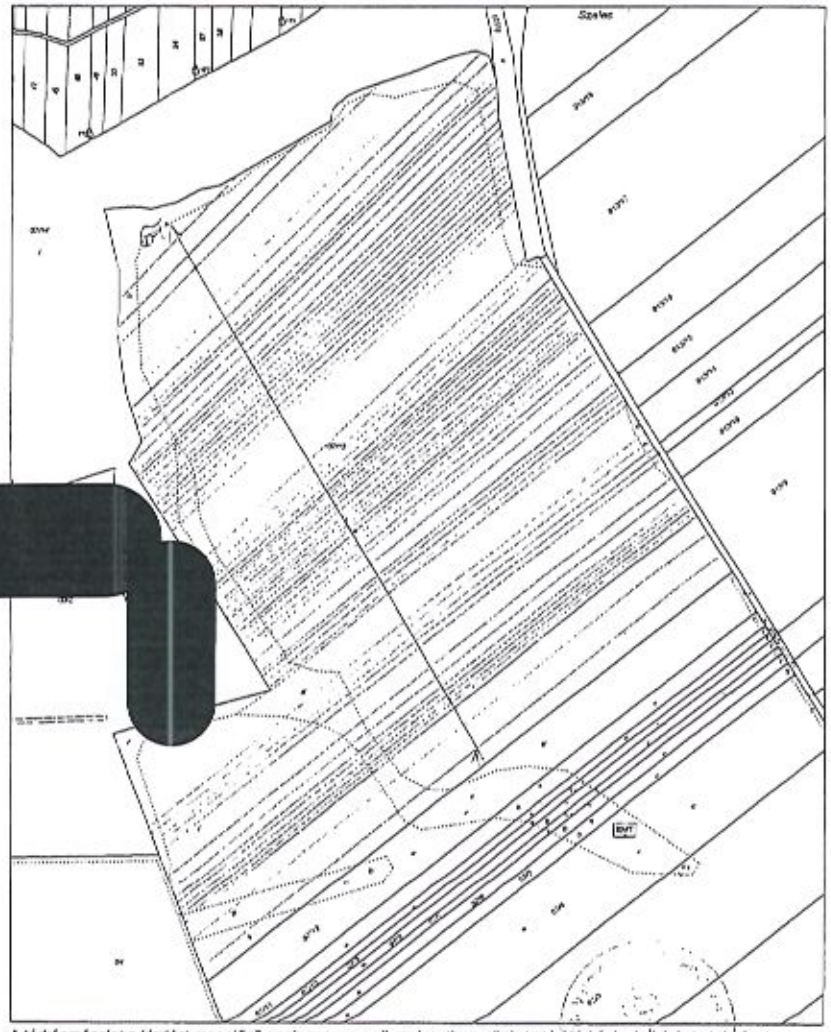
Szem. ig. szám: [redacted]

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 33-323-4 Iktatószám: 1/86/2026 Vetület: EOV

SOMOGYVÁR, külterület 7/13 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat mérnöki levételre nem használható!

Balatonboglár, 2026. július 20.

[redacted]
Debreceni Balázs