Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
Szerv. egység: 129.
Beérk. időp.: 2026 MÁJ 21.
Mell:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pálinkás Hubert (sz.:** , anyja , személyi száma:) 2660 Balassagyarmat, Kóvári út 7. A lph. 2.emelet 1. ajtó, **Pálinkás Zoltán (sz.:** anyja , személyi száma:) 2660 Balassagyarmat, Óváros tér 30. szám alatti lakosok, **magyar állampolgárok,** mint haszonbérbe adók, továbbiakban ***Haszonbérbeadók***, másrészről **Tóthpál Árpád János (sz.:** ., anyja , **személyi száma Agrárkamarai azonosító: E269700006831, Őstermelői családi gazdaság nyilvántartási száma: 00063961)**, 2697 Szanda, Arany János út 36. szám alatti lakos, **magyar állampolgár**, mint haszonbérlő, továbbiakban ***Haszonbérlő*** között mezőgazdasági földterületek haszonbérlete tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

1.Haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képezi a **Szanda külterületi 040/20** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágú **2827 m2** területű **7,38 AK** kataszteri jövedelmű mezőgazdasági földterület **1/2 -1/2** arányú tulajdoni hányada.

2. Felek megállapodása alapján ***Haszonbérbeadók* 2026. május 1. napjától 2031.december 31.** napjáig haszonbérbe adják, ***Haszonbérlő*** pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt mezőgazdasági földterületet, annak jól ismert, megtekintett mai állapotában a kölcsönösen megállapodott és a következő pontban részletezett haszonbérleti díj ellenében.

3. Szerződő felek megállapodása alapján az haszonbérlet **éves díja 50 000 Ft/ha., mely bérleti díj az 1. pontban feltűntetett tulajdoni hányad alapján illeti meg Haszonbérbe adókat.**
Az éves haszonbérleti díjat ***Haszonbérlő* minden év december 31-ig fizeti meg *Haszonbérbeadók*** részére.

4. ***Haszonbérlő*** köteles a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával, **a termőföld védelméről szóló jogszabályok betartásával saját költségére, saját veszélyére és felelősségére művelni**. Az ennek megsértéséből adódó következmények és bírságok ***Haszonbérlőt*** terhelik.

5. Felek rögzítik, hogy a ***Haszonbérlő*** a bérelt területen építményt csak a ***Haszonbérbeadók*** tudtával és engedélyével helyezhet el.

6. A haszonbérlet időtartama alatt keletkezett, a haszonbérelt **termőföldhöz kapcsolódó fizetési *kötelezettségek Haszonbérlőt* terhelik, a föld használatával összefüggő támogatások *Haszonbérlőt* illetik meg**.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződést annak lejártáig nem mondják fel, ide nem értve a 2013. évi CXXII. tv.-ben meghatározott felmondási lehetőséget. A bérleti viszony megszűntetésére csak közös megegyezéssel van lehetőség.

8. ***Haszonbérlő*** köteles és jogosult az 1. pontban említett földterületek vonatkozásában az illetékes földhivatalnál a **földhasználatot bejelenteni**, melyhez ***Haszonbérbeadók*** ehelyütt is hozzájárulásukat adják.

9. A haszonbérlet tárgyát képező termőföld elidegenítése esetén ***Haszonbérbeadók*** kötelesek ***Haszonbérlőt*** előzetesen értesíteni, az akkor hatályos jogszabályok szerint lehetséges elővásárlási jogot biztosítani, abban az esetben, ha az elidegenítés harmadik fél felé történik, a **haszonbérlet tényéről és időtartamáról Vevőt tájékoztatni**, azzal, hogy **ebben az esetben bérleti joggal terhelten kerül sor a tulajdonjog átruházására**.

10. A szerződés megszűnése esetén - amennyiben azt a felek lejáratkor nem hosszabbítják meg – ***Haszonbérlő*** a jelenlegi állapotnak megfelelően köteles a bérelt földterületet visszaszolgáltatni ***Haszonbérbeadók*** részére.

11. ***Szerződő felek*** rögzítik, hogy a haszonbérlet időszaka alatt a **bérelt terület vadászati jogát érintő képviseleti- rendelkezési- és nyilatkozattételi jog *Haszonbérlőt*** illeti. ***Haszonbérlőt* illeti a föld művelése során keletkezett vadkár érvényesítésének lehetősége a vadászati jog gyakorlójával szemben**.

12. ***Haszonbérlő*** ehelyütt is kijelenti, hogy megfelel a szerzési feltételeknek. **Nincs jogerősen megállapított és fennálló bérleti díj tartozása** Nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fölforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **bérleti szerződés időtartama alatt a föld használatát jogellenesen másnak nem engedi át, azt maga használja** és ennek során **eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének**.

13. ***Haszonbérlő*** nyilatkozik arról is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a **használatában lévő összes földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot**. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a már folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatások visszafizetésének kötelezettsége terheli.

14. ***Haszonbérbeadó***kötelessége jelen szerződés 3 példányát előzetes, kifüggesztés előtti jóváhagyásra a ***Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.*** (2660 Balassagyarmat, Ady Endre út 2.) részére megküldeni.
Szerződő felek tudják, hogy jelen szerződés érvényességéhez a **föld fekvése szerinti Polgármesteri Hivatal által történő közzététel**, majd ezt követően a **Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyása szükséges**, szerződésük ezzel válik érvényessé és joghatályossá.

15. ***Szerződő felek*** egybehangzóan kijelentik, hogy egymással szemben nincs jogerősen megállapított és fennálló hátralékos földhasználati díjtartozásuk.

16. ***Haszonbérlő*** nyilatkozik, hogy a Balassagyarmati Járási Földhivatalnál **510439/2/2014.05.30. nyilvántartási számon regisztrált földműves**, ezt a státuszát a haszonbérlet időtartama alatt fenntartja, nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban. **Előhaszonbérleti jogát** a Földforgalomról szóló ***2013. évi CXXII. törvény 46. § (1)c)*** **valamint (4) a) pontja alapján gyakorolja.**

17. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a felek a **Ptk.** és a **Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény**, **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A szerződéssel kapcsolatos esetleges jogviták elbírálására a **Balassagyarmati Járásbíróság** illetékességét kötik ki.

Az ekként megkötött szerződést a Felek - annak felolvasása és megértése után - mint akaratukkal mindenben teljesen egybehangzót, az alanti tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Szanda, 2026. május 1.

.....	.....	.....
Pálinkás Hubert	**Pálinkás Zoltán**	**Tóthpál Árpád János**
adóazonosító je	adóazonosító jel	adóazonosító j
Haszonbérbeadó	**Haszonbérbeadó**	**Haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kalányos Ottó	Tóthpál Árpádné
Kalányos Ottó	**Tóthpál Árpádné**
Szig. szám: [illegible]	Szig szám:
tanú	**tanú**

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 20[illegible] év [illegible] hónap [illegible] nap.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos / 30 napos határidő első napja: 20[illegible] év [illegible] hónap [illegible] nap,
utolsó napja: 20[illegible] év [illegible] hónap [illegible] nap.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 20[illegible] év [illegible] hónap [illegible] nap.