Kormányzati portálon közzététel napja: 2026.11.13.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 14.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.
mely határidő JOGVESZTŐ!

II. 65035/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhaszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről: **László Tibor** (születési név: László Tibor, született: an.: személyi azonosító: adóazonosító jel: nagyar állampolgár) 6726 Szeged, Pillich Kálmán utca 32/A sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**,

másrészről: **Dudás Attila** (születési név: Dudás Attila, született: . an.: , személyi azonosító adóazonosító jel: agrárkamarai tagsági száma: . magyar állampolgár) 5008 Szolnok, Apáczai Csere János u. 27. sz alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén használatba adja az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Szolnok külterület 0706/16 hrsz-ú. 18,7444 ha** területű, **265,50 AK** értékű szántó művelési ágú földterületét a haszonbérlőnek.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanért a haszonbérlő **65 000 Ft/ha/év** haszonbérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak, mely összeg a haszonbérleti szerződés tartama alatt, minden év október 31-ig esedékes. A fizetés banki átutalással történik a haszonbérbe adó számú bankszámlájára.
3. A szerződés nem zárja ki a későbbi, közös megegyezéssel létrejött bérleti díj emelését.
4. A haszonbérlet időtartama: **2026. november 01.** napjától határozott időtartamig **2036.október 31.** napjáig tart.
5. A haszonbérlőt elő haszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint.
6. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésszerűen művelni és a föld termőképességét fenntartani.
7. A bérleménnyel kapcsolatos közterhek a haszonbérlőt terhelik, melyeket köteles a hatályos jogszabályok szerint megfizetni.
8. A bérlet ideje alatt a vadászattal kapcsolatos jogokat a haszonbérlő gyakorolja, az ezzel kapcsolatos kötelezettségek a bérlőt terhelik.
9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ **7.** pontja alapján **földművesnek minősül** , és megfelel a Földforgalmi törvénynek a földművesekre vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feltételeknek.
10. A haszonbérlő vállalja és a Földforgalmi 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. § .ban foglalt feltételeknek,a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

László T.

11. A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (3)bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. A haszonbérlő nyilatkozik, miszerint a földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43. §-a szerinti birtokmaximumot.
13. Haszonbérlő nyilatkozik, miszerint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerős megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
14. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013 évi. CCXII. törvény 57-62. §-ai az irányadók.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.
16. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

A felek az okirat elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szolnok, 2026. 10. 29.

Szabó Tibor

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: DUDÁS ZSÓFIA PETRA
lakcím: 2020 ÉRD, VELENCEI U. 28
aláírás: Dudás Zsófia

név: Dudás Ferencné
lakcím: 5008 Szolnok, Andrási Cs. 7. u.
aláírás: