Kérelem beérkezésének napja: 2026. 11. 10.
Kifüggesztés időpontja 2026. 11. 13.

Jogi Iratokra megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 14. utolsó napja: 2026. 12. 14.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

Érkezett: 2026 NOV 10
57358

Ut határidő jogvesztő!

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

KISKORÚ KISS–BURKA ZSOMBOR (születési név: , születési hely, idő: . napján, anyja születési neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: lakcímkártya száma: , magyar állampolgár) 1083 Budapest, Illés utca 19. 1/20. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 2451 Ercsi, Nefelejcs utca 46.szám, **képviseletében eljáró: Dr. Gere Attila egyéni ügyvéd** (székhely: 4700 Mátészalka, Ipari utca 1. 2/7.szám, KASZ száma:36081844) – mint kirendelt **eseti gondnok, - mint ELADÓ 1** (a továbbiakban: Eladó 1)

KISS–BURKA MELINDA (születési név: , születési hely, idő: . napján, anyja születési neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: , lakcímkártya száma: , cselekvőképes magyar állampolgár) 1083 Budapest, Illés utca 19. 1/20. szám alatti lakos, **- mint ELADÓ 2,** (a továbbiakban: ELADÓ 2) - (Eladó 1 és Eladó 2 a továbbiakban együttesen: ELADÓK)

másrészről:

SZABÓ GYULA LAJOS (születési név: , születési hely, idő: napján, anyja születési neve: adóazonosító jele: , személyi száma: személyi igazolvány száma: földműves-regisztrációs száma: üzemközpont adatai; helye: 4731 Tunyogmatolcs, belterület 615. hrsz., jogosultság: tulajdonos, jogosultság megszerzésének időpontja: 1975.11.17., MVH regisztrációs száma: , családi gazdaság száma: . agrárkamarai regisztrációs száma: . adószáma: FELIR azonosító: őstermelői tevékenység azonosító száma: , őstermelők családi gazdaságának képviselőjének azonosító száma: őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: , magyar állampolgár) 4731 Tunyogmatolcs, Kölcsey utca 52. szám alatti lakos, - **mint VEVŐ** (a továbbiakban: Vevő)
(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Takarnet rendszerből 2025.december 11. napján lekért INYER/TULLAP/20251211/8614.2025.12.11. ügyazonosító számú Tulajdoni lap – másolat (teljes) adatai alapján a:

a. **KOCSORD, külterületi 0126/16 helyrajzi szám alatt felvett, 0 ha 4019 m2** területű, **10,51 A.K.** értékű, **„szántó”** művelési ágú ingatlan
- II/3. sorszám alatt bejegyzett, ¾-ed részben Kiskorú Kiss-Burka Zsombor Eladó 1,
- II/4. sorszám alatt bejegyzett, ¼-ed részben Kiss-Burka Melinda Eladó 2 tulajdonában áll.

b. **A tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzés található:**
- III/1. sorszám alatt, 35559/2000.04.17. bejegyző határozattal bejegyzett önálló szöveges bejegyzés Az ingatlan részaránykiadáshoz a 0126 hrsz-ból alakult.
- III/2. sorszám alatt, 260174/2/2025.06.27. határozattal bejegyzett Jogosult kiskorúsága, utalás: II/3., név: Kiss-Burka Zsombor, születési név: , születési év: , anyja neve: jogosult címe: 1083 Budapest, Illés utca 19. 1/20.

c. Eladó 2 a 2013. évi CXXII Törvény:
- 13. §. (4) bekezdésére figyelemmel kijelentik, hogy a fenti pontban megjelölt ingatlannak **nincs** bejelentett földhasználója,
- 15/A.§. (1) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező ingatlant hatályos szerződés, vagy a szerződéskötés időpontjában még életbe lépett földhasználati szerződés, vagy többlethasználati megállapodás **nem** érinti.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
E g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

I.2.) Eladók eladják a I.1.a. pontban meghatározott ingatlant Vevőnek. Vevő, az általa megismert állapotban és helyen – a mezsgyehatárt körbejárva és azt szemrevételezve - megvásárolja Eladóktól az I.1.a. pontban meghatározott ingatlant.

I.3.) Vevő kijelenti, hogy az ingatlant részletesen megtekintette, elfogadott jogi állapotban vásárolja meg, vételi szándékának megfelel. Eladók kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan körülményről, mely az ingatlan Vevő általi rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy korlátozná, továbbá az ingatlan – az I.b.) pontban feltüntetett jogokon túlmenően - per- , teher- és igénymentes állapotát szavatolják.

I.4.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügylet érvényességéhez a VIII. kerületi Gyámügyi és Igazságügyi Osztály (cím: 1082 Budapest, Práter utca 22.szám) jóváhagyása szükséges. Vevő kijelenti, hogy ezen ügyvédi kioktatást tudomásul veszi, ennek ellenére sem áll el az adásvételtől.

II. ELŐVÉTELI JOG :

II.1.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy Vevőt elővásárlási jog illeti meg a 2013. évi CXXII Törvény:
- 18. §. (1) bekezdés e.) pontja alapján, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
-18.§ (4) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan földműves, aki legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

III.2.) A helyi Földbizottság és mezőgazdasági szakigazgatási szerv eljárása során az alábbi szempontokat is kérjük figyelembe venni Vevő szempontjából:

III.2.a.) Vevő családi gazdaságot működtet, Kocsordon is gazdálkodik, több ingatlan is van Kocsord településen, valamint **az adásvétel tárgyát képező ingatlannal szomszédos ingatlanai vannak: a 0126/66, 0126/70 hrsz-ú ingatlanok (megosztás előtti) .**
A Földforgalmi törvény azonban nem rendelkezik olyan elővételi jogról, amelyben a szomszédos ingatlan tulajdonosa nem helyben lakó, így elővételi jogként erre nem hivatkozik a Vevő.
Ezen tényt azonban nyomatékosan kéri figyelembe venni a helyi földbizottság és a szakigazgatási szerv eljárásánál.

III.2.b.) A földforgalmi törvényt az Országgyűlés – a jogalkotó - elsősorban abból a célból alkotta meg, hogy:
- a mezőgazdálkodás és az agrárszolgáltatások feltételeinek kedvezőbbé válása a korábbinál érzékelhetőbben járuljon hozzá a falvak jövedelemtermelő képességének erősödéséhez,
- a mezőgazdaságban termelt jövedelmeknek a vidékfejlesztési célok szolgálatában történő felhasználása lehetőleg a keletkezésük helyén segíthesse elő a foglalkoztatás bővülését,
- az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön,
- a mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek, valamint a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődésük biztosított legyen,
- a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön,
- fokozottabban előtérbe kerülhessenek a fenntartható földhasználattal való gazdálkodás feltételei, a termelés természeti feltételeinek (talaj, víz, élőhelyi közösségek) és a kultúrtáj védelmének szempontjai,
- élet- és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtokok jöjjenek létre,
- a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.

III.2.c.) Jelen jogügylet a fenti pontokban előadottak alapján, teljes egészében a jogalkotók szándékával egyező és teljes mértékben megfelel a Jogalkotó azon célkitűzésének, hogy:
- a mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek;
- élet- és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtokok jöjjenek létre,

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

- a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.

III.3.) **Amennyiben harmadik személy Vevő vételi ajánlatot tenne, úgy a Helyi földbizottság eljárásánál kérjük különös tekintettel figyelembe venni az alábbiakat:**
a.) A földforgalmi törvényt az Országgyűlés – a jogalkotó - elsősorban abból a célból alkotta meg, hogy:
a.a.) A mezőgazdálkodás és az agrárszolgáltatások feltételeinek kedvezőbbé válása a korábbinál érzékelhetőbben járuljon hozzá a falvak jövedelemtermelő képességének erősödéséhez kapcsolatosan **az alábbiakat adom elő:**
- Jelen jogügylettel a földterületeim nagyságát tudnám növelni Kocsord községben, így sokkal kedvezőbbé válna a vállalkozásom fenntarthatósága;
- Jelen jogügylettel a gazdálkodásom helyén tudnám növelni a földterületeimet, nőne a gazdaságom nagysága, árbevétele, és foglalkoztatni tudnék alkalmazottakat is;

a.b.) A mezőgazdaságban termelt jövedelmeknek a vidékfejlesztési célok szolgálatában történő felhasználása lehetőleg a keletkezésük helyén segíthesse elő a foglalkoztatás bővülését... kapcsolatosan **az alábbiakat adom elő:**
- ezen földterület vételével, mivel egy nagyobb földbirtok lenne a családi gazdaságunk tulajdonában Kocsord községben, ami a gazdaságunk tovább fejlődésének feltétele;
- a családi gazdaság árbevételének egy jelentős része megmaradna, amit a családi gazdaság fejlesztésére tudnánk fordítani (gépek, berendezések beszerzése, esetlegesen állatok vásárlása) Ezzel a családi gazdaság agrárgazdálkodása bővülne.

b.) A helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésének is megfelelek, mivel a Kocsord-i gazdákkal jó a kapcsolatom, ellenem nem indult soha birtokvédelmi eljárás, a törvényeket betartva gazdálkodom;

c.) A Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdésében foglaltakkal kapcsolatosan előadom:
- a családi gazdaságunk tulajdonában, használatában Kocsord településen és annak közigazgatási határától számított 20 (húsz) kilométeres körzetén belül találhatók a földjeink;
- mint Vevő kijelentem, hogy jelen adásvételt megelőző 3 (három) éven belül nem kötöttem közeli hozzátartozómmal földre vonatkozó jogügyletet;
- mint Vevő az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 (öt) évben nem tettem a föld fekvése szerinti településen, vagy annak közigazgatási határától számított 20 (húsz) kilométeres körzetén belül található földre elővásárlóként/előhaszonbérlőként elfogadó nyilatkozatot;
- mint Vevő nem teszek rendszeresen elfogadó jognyilatkozatot olyan földre, amelyre előbérleti jogom fennállna anélkül, hogy annak megszerzését gazdaságom mérete indokolná;
- jelen jogügylettel nem teremtek olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az előbérleti és elővásárlás jogomat visszaélésszerűen gyakorolhatom;
- jelen vételem nem arra irányul, hogy gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezném meg a föld tulajdonát.

h.) Összegezve előadom:
- Tunyogmatolcson életvitelszerűen élek, de Kocsord településen is gazdálkodunk, itt és Kocsordon a családi gazdaságunk birtokában lévő földterület nem éri el a földbirtok maximumot.
- A vásárlás indokoltsága körében előadom, hogy a gazdaságom fejlődő legyen, Kocsord településen kívánom a gazdaságunkat növelni, ezért van szükségem nagyobb földterületre.
- A többi gazdával szembeni magatartásom: Nem okozok károkat gazdatársaimnak.

A helyi földbizottságnak és szakigazgatási szervnek a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében kell, hogy gyakorolja a feladatát, a földbirtok-politikai célokkal összhangban.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
E g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

Az Fftv. 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatóságába spekulatív földszerzések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képző földbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében a földbirtok-politikai célokkal összhangban a 24. § és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

i.) Amennyiben harmadik személy elővételi jogával élne, úgy a 2013.évi CCXII. Törvény 101.§.(3) bekezdésére figyelemmel **k é r e m személyes idézésemet és meghallgatásomat az ügy elbírálásakor.**
„ (3) bekezdés: A helyi földbizottság a felet szükség szerint meghallgathatja. **A helyi földbizottságnak a felet annak kérelmére meg kell hallgatnia.**
A 2013. évi CCXII. Törvény 103. § figyelemmel kérem a helyi földbizottságot, hogy ezen ügyben a teljes tényállást részletekben menően, akár tanuk meghallgatásával is tárja fel, és az így felderített körülményeket indokolásában részletesen taglalja.

j.) „ 2013.évi CCXII. Törvény 103.§. A helyi földbizottság állásfoglalása tartalmazza:
e) az indokolásban:
***ea)* a megállapított tényállást,**
eb) az ügyfél által a helyi földbizottság felhívására a Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdésében foglaltakról szolgáltatott adatokat vagy az adatszolgáltatás hiányát:
Ezen jogszabályra hivatkozással különösen kérem azt kivizsgálni, hogy
- *a)* a harmadik személy vevők és közeli hozzátartozói tulajdonában, használatában a föld fekvése szerinti településen, vagy annak közigazgatási határától számított húsz kilométeres körzetén belül **hány darab, mekkora térmértékű,** művelési ágú és aranykorona értékű föld található és azok hol helyezkednek el;
c) a harmadik személy vevők az adásvételi szerződést megelőző három éven belül kötött-e közeli hozzátartozójával földre vonatkozó jogügyletet, és ezen föld kinek a használatában áll;
g) az adás-vételi szerződés szerinti vevők és elővásárlásra jogosult tulajdonában álló földek birtokmérete
ga) között nagyságrendbeli különbözőség áll fenn,
gb) és a település üzemeinek átlagos mérete között nagyságrendbeli különbözőség áll fenn, és emiatt **a jegyzék szerinti elővásárlásra jogosult szerzése esetén nem érvényesülne a kis gazdaságok stabil működésének és további fejlődésének a preambulumban rögzített birtokpolitikai elve;**

k.) A 23/A. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak alkalmazása során azt is figyelembe kell venni, hogy a vevők vagy a jegyzékben szereplő elővásárlásra jogosult **milyen mértékben rendelkezik a föld megműveléséhez szükséges mezőgazdasági termelőeszközökkel,** továbbá azt is vizsgálni kell, hogy **a szerzése – a már használatában álló földterületek elhelyezkedésére figyelemmel – elsősorban nem a továbbiakban előnyös elővásárlási vagy előhaszonbérleti jogosultság megszerzésére irányul-e**
ec) az állásfoglalás kialakításánál figyelembe vett és az állásfoglalást alátámasztó szempontokat,
***ed)* az *ec)* alpont szerinti szempontok kormányrendeletben előírt mérlegelésének eredményét,**

l.) 2013. évi CXXII. Törvény **23/A. §.** (1) bekezdés: Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban…….. **a helyi földbizottság állást foglal arról,** hogy az adásvételi szerződés megfelel-e
***a)* a birtokviszonyok átláthatóságára,**
***b)* a spekulatív földszerzések megelőzésére,**
***c)* az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítására és megőrzésére,**
d) a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére,
***e)* az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére,** és
***f)* a mezőgazdaságban a generációváltás elősegítésére**
vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

m.) A Helyi földbizottság, az Agrárkamara és a Mezőgazdasági Szakigazgatási szerv jóváhagyó eljárásánál kérem az alábbi szempontokat is figyelembe venni, illetőleg kivizsgálni:

a.) **Jelen esetben az adásvétel tárgyát képező ingatlannal szomszédos földekkel vannak a tulajdonomban, a Kocsord, külterületi 0126/66, 0126/70. helyrajzi számú ingatlanok, így ezen**

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
E g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

ingatlan megvásárlásával a földterületeim egy helyen, egy blokkban és az üzemközpontom szomszédságában történő földek növelése a célom.
Tehát az én földszerzésem teljes mértékben megfelel a jogalkotók szándékával:
„ 2013. évi CXXII. Törvény **23/A. §.** (1) bekezdés: Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban..... **a helyi földbizottság állást foglal arról,** hogy az adásvételi szerződés megfelel-e
***c)* az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítására és megőrzésére,**
d) a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére,
***e)* az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére,**

b.) A tulajdonomban – és a családom tulajdonában - több ingatlan is található az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1 km-es körzetében a Kocsord 0126/66, 0126/70 helyrajzi számú ingatlanok.

III.3.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy ezen jogügylet az illetékes gyámhivatal jóváhagyásával válik jogérvényessé ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésére kerüljön.

IV. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

IV.1.) Eladó csatolja Kocsordi Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2025. évi december hó 16. napján kelt, K/4212-2/2025. számú Adó-és értékbizonyítványát, melyben az adásvétel tárgyát képező, I.1.a. pont alatti ingatlan értékét 1.041.000.-Ft, azaz Egymillió-negyvenegyezer forintban jelölték meg.

IV.2.) Eladó a IV.1.) pontban megjelölt értéktől eltérően **az ingatlan vételárát 1.500.000.-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegben jelölik meg,** mely vételárat Vevő elfogad, ezen vételárért az ingatlant megvásárolja Eladóktól.

IV.3.) Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladóknak:

a.) **Kiss-Burka Melinda Eladó 2-nek a** [redacted] számú pénzforgalmi bankszámlára a mai napon elutalt **375.000..-Ft, azaz Háromszázhetvenötezer forintot, mint vételárat.**
Kiss-Burka Melinda Eladó 2 jelen okirat aláírásával a részére járó vételár hiánytalan átvételét elismeri és nyugtázza, és egyben kinyilatkozza, hogy jelen pontban megjelölt bankszámlára történő teljesítést, saját kezéhez történő teljesítként elfogadja.

b.) **Kiskorú Kiss-Burka Zsombor Eladó 1-nek járó 1.125.000.-Ft, azaz Egymillió-egyszázhuszonötezer forint vételárat** Eladó a mai napon eljáró ügyvédnél letétbe helyezi.
Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a letétbe helyezett összeget a Budapest VIII. Kerületi Gyámügyi és Igazságügyi Osztály jelen adásvételt jóváhagyó határozatában megjelöltek szerint fizeti ki kiskorú Kiss-Burka Zsombor Eladó 1-nek, legkésőbb 2026. évi május 30. napjáig.

c.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó 2 jelen okirat aláírásával egyidejűleg, jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyez 7 (hét) darab egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas azon Eladói nyilatkozatot, melyben Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1.a.) pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada vonatkozásában, adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.

IV.4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételárat alku során alakították ki, azt kölcsönösen és kifejezetten értékarányosnak, valamint megfelelőnek tartják. Szerződő Felek a Ptk. 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanáságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

IV.5.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy az illetékalapot a NAV állapítja meg, de ez nem ad jogot egyik félnek sem arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emeljék vagy csökkentsék.

IV.6.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogügylettel a tulajdonszerzéssel kapcsolatos illetéket megfizeti.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
E g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

IV.7.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a kiskorú részére járó vételár ügyvéd által történő kiutalást követően csak az illetékes gyámhivatal írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. A gyámhivatal írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Eladó 2 kötelezettséget vállal a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is – minden ésszerű nyilatkozatot megtesz - annak érdekében, hogy a Vevő által letétbe helyezett vételár határidőben kifizetésre, utalásra kerüljön kiskorú Eladó 1 részére, ezen vételár folyósítását elősegítse.

IV.8.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az adásvételi szerződés módosítása válna szükségessé, azt az erre irányuló felhívástól számított 5 (öt) napon belül aláírják. Ez a szerződésmódosítás nem jelenthet terhesebb fizetési kötelezettséget a Vevő részére.

IV.9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Magyarország Kormánya kormányrendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetne ki, és a veszélyhelyzet kihirdetése különleges jogrend alkalmazását vonja maga után, akkor a különleges jogrend idején bármikor hozható hasonló tartalmú jogszabály, amely a banki pénzforgalomra vonatkozó késedelmet eredményezheti.
Erre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy egy ilyen veszélyhelyzet során alkalmazandó különleges jogrendből fakadó, előre nem látható esetleges késedelmes vételár folyósítás a Vevő érdekkörén kívül felmerülő ok, ezért az nem tekinthető a Vevő szerződésszegésének.

IV.10.) Eladó 2 büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság. Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

IV.11.) Eladók a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-ban foglalt rendelkezésekben foglaltakat tudomásul veszik, mely szerint:
„Az ingatlan, ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, ha az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)–(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)

- 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,
- 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,
- 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,
- 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,
- 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben."

Eladók tudomásul veszik a fenti ügyvédi kioktatást, miszerint jelen jogügylet kapcsán a tulajdonszerzésüknek időpontjára (2005.06.27.) figyelemmel jövedelemadó bevallási, **személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségük áll fenn.**

IV.12.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam, valamint az Európai Unió által folyósítandó valamennyi támogatás a Vevőt illeti meg a tulajdonjogának bejegyzését követő naptól.

IV.13.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:
a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 21.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződés 4 (négy) eredeti példányát, - gyámhivatali záradékkal ellátva - 8 (nyolc) napon belül az Eladó partnerek valamelyikének az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készültnek kell lennie.
Abban az esetben, amennyiben Eladók akadályoztatva lennének, úgy **jelen okirat aláírásával meghatalmazzák eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási eljárásban való teljes körű**

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
E g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

képviseletükre, az adásvételi szerződés személyes átadására, vagy postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

IV.14.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele:

a.) jelen jogügylet gyámhivatali jóváhagyása kiskorú Kiss-Burka Zsombor Eladó 1 vonatkozásában;
b.) jelen okirat hatósági záradékkal való ellátása;
c.) Szerződő Felek tudomásul veszik ezen ügyvédi kioktatást, és ennek ellenére sem állnak el az adásvételtől.

V. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

V.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétkövető napon lép birtokba.

V.2.) Eladók ezen a napon ruházzák át az ingatlan birtokát is Vevőre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevő ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan minden terhét és húzza annak hasznait.

VI. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladók nyilatkozatai alapján):

VI.1.) A tulajdoni lapon elintézetlen széljegyre történő utalás nincs.

VI.2.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén – az I.1.a.) pontban megjelölteken túlmenően - bejegyzés, teher nem szerepel.

VI.3.) Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányadaik – az I.1.a.) pontban megjelölteken túlmenően - per-, teher-, igény-, és szolgalommentesek, továbbá szavatolnak azért, hogy a Vevőt, az ingatlan-hányadokkal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlan-hányadokon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően, az ingatlan-hányadokat nem terhelték meg, fedezetül nem adták és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlan-hányadokra vonatkozólag adásvételt nem kötöttek.

VII. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

VII.1.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják:

a.) a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez az I.1.a.) pontban megjelölt ingatlan-hányadokra, adásvétel jogcímén, Vevő javára 1/1-ed tulajdoni arányban;
b.) Eladók tulajdonjogának egyidejű törléséhez az ingatlan-nyilvántartásból;
c.) az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén III/2. sorszám alatt 260174/2/2025.06.27. számú határozattal bejegyzett jogosult kiskorúság bejegyzés egyidejű törléséhez;
d.) valamint Vevő földhasználati jogának bejegyzésére, a földhasználati nyilvántartásba.

VIII. VEVŐ NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉSSEL KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi .CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VIII.1.) Vevő, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelenti:

a.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 (öt)évig - más célra nem hasznosítja;

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

b.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalja;
c.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
d.) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
e.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az I.1.a.) pontban megjelölt ingatlannal együttesen a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

VIII.2.) Vevő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:
a.) nem rendelkezik részarány tulajdonnal;
b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

VIII.3.) Vevő:
a.) az 1990. évi XCIII. Törvény 26.§. (1) bekezdés p.) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számított 5 (öt) évig elidegeníteni nem kívánja, rajta ugyanezen idő alatt vagyoni értékű jogot nem kíván létesíteni, a megvásárolt ingatlant pedig mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára kívánja hasznosítani. Erre tekintettel vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.
b.) a II.1.a.) pontban megjelölt ingatlan-hányad tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000 A.K.-t.
c.) Kijelenti továbbá, hogy **Kocsord** település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a tulajdonukban lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt **Kocsord** település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt, így Vevőnek, mint belföldi magánszemély tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :

1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, Elad 2 és Vevő kijelentik, hogy ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági, hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.

2.) Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII. Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, ily módon közölt nyilatkozat érvénytelen.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
E g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

5.) A Jelen Szerződés aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

6.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, IX.4.) – 5.) pontban megelölt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észevételük, kifogásuk nincs.

7.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.
Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szintén azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet.
Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok, a bemutatott, érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

8.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.
Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

10.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Székely Edit Hajnalka egyéni ügyvéd (cím: 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti képviseletre akként, hogy jelen meghatalmazás kigterjed a szakigazgatási szerv által esetlegesen feltárt hibák, javítások, kiegészítések helyettük és nevüknben történő aláírására, a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviseletére, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban), a gámhivatal előtti teljes körő képviseletre, és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:
a.) jelen jogügyletet kiskorú Kiss-Burka Zsombor Eladó 1 vonatkozásában az eljáró gyámhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,
b.) jelen jogügyletet az mezőgazdasági szakigazgatási szerv és az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,
c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

d.) amennyiben harmadik személy Vevő tulajdon szerzését támogatja a mezőgazdasági szakigazgatás szerv;
e.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.

12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Fehérgyarmati Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
Jelen okirat 10 (tíz), egyenként 10 (tíz) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány Eladóknak, Vevőnek, illetékes gyámhivatalnak, kirendelt eseti gondnok ügyvédek, 4 (négy) példány az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére került átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1 (egy) példány az illetékes földhivatalnak került átadásra, 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad.
Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kelt, Fehérgyarmaton, 2025. évi december hó 19. nap.

....	.....	....	
Kiskorú KISS-BURKA ZSOMBOR	**KISS-BURKA MELINDA**	**SZABÓ GYULA ILAJOS**	
Eladó 1 képviseletében	**Eladó 2**	**Vevő**	
Dr. Gere Attila egyéni ügyvéd			
kirendelt eseti gondnok			

Dr. Gere Attila egyéni ügyvéd
Fehérgyarmat, Ipari út 1. 2/7.
Adószám: 75409724-1-35
KASZ 36061844

Készítettem és ellenjegyzem:
Fehérgyarmaton, 2025. évi december hó 19. napján:

Dr. Székely Edit Hajnalka
egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Ügyvédi nyilvántartási száma: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161

Dr. Székely Edit Hajnalka
egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2.
Adószám: 72052536-2-35
Nyh.Ügyv. Kamara Lajstromsz.: 1161
KASZ: 36059169

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA VIII. KERÜLETI HIVATALA
ÁLTAL HOZOTT BP-08/104/00275-9/2026. SZÁMÚ
2026.07.29 NAPJÁN VÉGLEGESSÉ VÁLT HATÁROZATÁVAL
JÓVÁHAGYVA.
BUDAPEST, 2026.09.07.

DR. SLABÓ ORSOLYA
HIVATALVEZETŐ