HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: 2026 NOV 13.
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: 2026 NOV 30.
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: 2026 DEC 01.
Öcsöd, 2026 DEC 01.
jegyző

Mely létrejött egyrészről

Tulajdonos:

Név:	**Gere Lajosné**
Születési név:	
születési hely és idő:	
anyja neve:	
adóazonosító jel:	
lakcím:	5451 Öcsöd, Táncsics Mihály út 8.
állampolgársága:	magyar
személyi.azon.szám:	

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**
képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlő** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd 0617/22 hrsz 3,7917 ha 114,01 AK Külterületi Szántó 1/1 tulajdoni hányada

melyet haszonbérbe ad haszonbérlőnek.

2./ Haszonbérlő az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032.01.01. napjáig kötik meg.

3./ A haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérlőt terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:
a földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyévi augusztus havi tőzsdei ára

A haszonbérleti díjat haszonbérlő legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak az általa megjelölt bankszámlaszámra.
Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérlőnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy
- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzésre került.
A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;
- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;
- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;
Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény**46. § (1) j)** pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint **olyan mezőgazdasági termelőszervezet**, amely helybeli illetőségűnek minősül.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlő valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérlő arányos haszonbérmérséklésére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérlő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2026 09 30

ÖCSÖDI MEZŐGAZDA KFT
5451 Öcsöd, Kossuth u. 28.
Adószám: 12625332-2-16
Bsz.: 59800061-15601171

.....
haszonbérlő

.....
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde .....
tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.
lakcím

Szabó Ildikó .....
tanú neve, aláírása

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.
lakcím

Járási Hivatal
581432
2026 OKT. 06
Melléklet: