HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: 2026 NOV 13.
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: 2026 NOV 30.
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: 2026 DEC 01
Ócsöd, 2026 DEC 01.
jegyző

Mely létrejött egyrészről

Tulajdonos:

Név:	**Gere Lajosné**
Születési név:	
születési hely és idő:	
anyja neve:	
adóazonosító jel:	
lakcím:	5451 Ócsöd, Táncsics Mihály út 8.
állampolgársága:	magyar
személyi.azon.szám:	

másrészről pedig: **Ócsödi Mezőgazda Kft**
képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Ócsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Ocsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlő** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Ócsöd 0552/15 hrsz 2,7276 ha 94,90 AK Külterületi Szántó 1/1 tulajdoni hányada

melyet haszonbérbe ad haszonbérlőnek.

2./ Haszonbérlő az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032.01.01. napjáig kötik meg.

3./ A haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérlőt terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:
a földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyévi augusztus havi tőzsdei ára

A haszonbérleti díjat haszonbérlő legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak az általa megjelölt bankszámlaszámra.
Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérlőnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy
- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzésre került.
A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;
- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;
- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;
Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény**46. § (1) f)** pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint **olyan mezőgazdasági termelőszervezet**, amely helybeli illetőségűnek minősül.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlő valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérlő arányos haszonbérmérséklésére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérlő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2026. 09. 30.

ÖCSÖDI MEZŐGAZDA Kft.
5451 Öcsöd, Kossuth u. 28
Adószám: 12625332-2-16
Bsz.: 69800061-15601171

haszonbérlő Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde .....
tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.
lakcím

Ildikó .....
tanú neve, aláírása

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.
lakcím

581433
2026 OKT. 06