Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.12.29
1

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érk. dátuma:
Ikt. dátuma:
Ikt. szám: 548293
Mellékletek: db
Ügyintéző:

EGYSÉGES OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Rumi István (születési név,hely,idő: Rumi István, anyja születési neve: adóazonosító: személyi azonosító: állampolgársága: magyar) 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 44. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó,**

Rumi Attila Ignác (születési név,hely,idő: Rumi Attila Ignác, anyja születési neve: adóazonosító: , személyi azonosító: állampolgársága: magyar) 6300 Kalocsa, Körte u. 14. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó,**

Másrészről:

Haszna László (születési név,hely,idő: Haszna László, . anyja születési neve: adóazonosító: személyi azonosító állampolgársága: magyar) 6337 Újtelek, Fő u. 8. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi **a haszonbérbe adók 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező:**
a) Szakmár külterület **0244/6** hrsz. alatt felvett, összesen 19 ha 4889 m^2, alapterületű, 283,30 AK értékű, 2 „a.legelő, b.szántó, c. legelő, d.legelő" megnevezésű, Natura 2000 jelölésű ingatlant.

Haszonbérelt terület összesen: 19 ha 4889 m^2 alapterületű, 283,30 AK értékű.

A 2013. CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38.§. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a haszonbérbe adók, mint tulajdonosok jogosultak a fent megjelölt ingatlan bérbeadására.

2. Felek az **1.a)** pontban megjelölt föld haszonbérleti díját **évenként, hektáronként 100.000,-** (százezer) forintban állapítják meg, amelyet haszonbérlő a jelen szerződés tartama alatt évente köteles megfizetni egy összegben utólag, a haszonbérbe adók részére fejenként egyenlő arányban, minden tárgyév legkésőbb **szeptember hónap 30.** napjáig átutalás útján: **Rumi István** ' számú, míg **Rumi Attila Ignác** számú lakossági számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy töredékévre a többlethasználati díj időarányosan jár. Felek egyezően kijelentik, hogy a díj mértéke a helyben szokásos mértéktől nem tér el, nem aránytalan.

3. A haszonbérleti szerződés tartama határozott idejű, **hatálya 2026. 11. 01. napjától** kezdődően **2031. 12. 31. napjáig tart.** Az ingatlan(ok) birtokba bocsátása a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg történik meg. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. Az ingatlannal kapcsolatos közterhe(ke)t a szerződés tartama alatt a haszonbérlő viseli. **cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik**.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy kérelem mellékleteként a jelen szerződés **3 eredeti példányát** a **haszonbérlő kötelezettsége elküldeni a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül ajánlott küldeményként a mezőgazdasági igazgatási szerv** (BKKM-i Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,

Földforgalmi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) részére előzetes vizsgálat céljából, csatolva a haszonbérlő által hivatkozott előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratok másolatát, kivéve, amelye(ke)t közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból, végzéssel rendeli el a hirdetményi úton történő közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását, a jóváhagyás iránti eljárás a közzétételt követően kerül lefolytatásra. (Földforgalmi tv. 49.§. és 51.§.)

5. A haszonbérlő kijelenti, hogy **előhaszonbérletre jogosult: a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46.§. (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves,** akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld(ek) fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, **- életvitelszerű lakáshasználata megegyezik a jelen szerződésben megjelölt, és a közhiteles nyilvántartásban fellelhető állandó lakóhelyével, egyéb tartózkodási helye nincs, továbbá a 46.§. (4) bekezdés a.) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja,** nyilvántartási szám: a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai tagság azonosító száma:

6. Haszna László haszonbérlő – **a jelen földhaszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan – nyilatkozom és vállalom, hogy:**

- A Földforgalmi törvény 5.§. 7. pontja alapján földműves vagyok, és mindvégig földművesnek fogok minősülni, a Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) szám alatt, mint földművest nyilvántartásba vett, továbbá kijelentem, hogy a törvény 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelek, és a 41.§-ban foglaltakba nem ütközök.
- A Földforgalmi tv. 42.§. (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- A Földforgalmi tv. 42.§. (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, továbbá kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- A Földforgalmi tv. 43.§. (1) bekezdésének hivatkozása alapján, a 16.§. (2)-(5) szerint a jelen szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével sem haladja meg a birtokomban lévő föld területnagysága a törvény szerinti – 1200 ha – birtokmaximumot, amellyel kapcsolatban tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják nyilatkozatom valótlanságát, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Kijelentem továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem, valamint velem szemben ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírságot, mezőgazdasági igazgatási szerv mulasztási bírságot nem szabott ki.

7. A szerződés megszűnik a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, továbbá a határozott idő lejáratával, a lejárat napján, a felek közös megegyezésével.
A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő:
a.) írásbeli felhívás ellenére sem műveli meg, hasznosítja a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,
b.) a föld használatát bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően másnak átengedte, a termőföld művelési ágát megváltoztatta, a törvényben foglaltaktól eltérő célra hasznosította,
c.) a természetvédelemről szóló jogszabályokba, hatósági előírásokba ütköző módon a természetvédelmi értékek fennmaradását veszélyezteti

d.) a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére 15 napon belül sem fizeti meg.

Egyebekben a szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) 57-60.§-ban foglaltak alapján. Ha az 58-60.§-ban foglalt felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A szerződő felek az 57–60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el. A felmondás kizárólag írásban érvényes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kalocsa, 2026. év 10. hó 14. napján.

Rumi István haszonbérbe adó	Rumi Attila Ignác haszonbérbe adó	Haszna László haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név : RUMI ATTILÁNÉ
lakcím : 6300 KALOCSA KÖRTE u. 14
szig.sz.: .....
aláírás: .....

2.
VÖRÖS LÁSZLÓ ISTVÁNNÉ
6337 ÚJTELEK FŐ u. 8
.....
.....

A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 13.

A közlés kezdő napja: 2026. 11. 14.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.

Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....

Szakmári Közös Önkormányzati Hivatal
Bács-Kiskun megye