MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PETRÁS NOÉMI
2026.11.11. 15:06:35
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

leti Szerződés

2026. NOV. 02.

Iktatószám: Fhmg/2026/1585 | Melléklet:

Előzmény: | Elosztás:

Születési név: Máté Kálmán

Záradék:
Közlés napja: 2026 év 11 hó 13 nap
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026 év 11 hó 14 nap
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 év 11 hó 30 nap
(E határidő jogvesztő.)
Levétel napja: 20 év hó nap
Okány, 2026 év 11 hó 13 nap
ügyintéző

Okány Közös Önkormányzati Hivatal Okány-Bitarugra-Körösnagyharsány
1. JEGYZŐ

Lakcím: 4032 Debrecen Nyék u. 50

Használatba vevő gazdálkodó szervezet adatai:
Megnevezése: Harsányi Sebes-Körös Kft.

Székhelye: 5539 Körösnagyharsány Rákóczi u. 3.

Képviseletében eljáró személy: Vargáné Máté Julianna
Lakcíme: 5539 Körösnagyharsány Rákóczi u. 3.

Haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbeadó* részére, a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező külterületi ingatlan vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a „HARSÁNYI SEBES-KÖRÖS" Kft. *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanoknak 2007.01.08., 2009.01.01., valamint 2013.01.01. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig fennállóan a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója.
2. Fent megjelölt *Haszonbérbeadó* ezennel bérbe adja a tulajdonát képező termőföldjét fent nevezett *Haszonbérlőnek* **5 év** időtartamra. A földhasználat időtartama **2027.01.01.** naptól **2031.12.31.** napjáig tart.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj minden évben **90 000 Ft/ha.** *Haszonbérlő* kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbért minden év december 30. napjáig megfizeti a *Haszonbérbeadónak* banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.
4. A használatba adott ingatlanok adatai:

Körösnagyharsány 0227/11 hrsz.,	**1,1417 ha,**	**26,00 AK**	**szántó**	**műv.ág**
Körösnagyharsány 0227/14 hrsz.,	**2,0478 ha,**	**46,87 AK,**	**szántó**	**műv.ág**
Körösnagyharsány 0234/11 hrsz.,	**0,5610 ha,**	**14,64 AK,**	**szántó**	**műv.ág**

A haszonbérlet tartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a *haszonbérlő* köteles bevallani és megfizetni. A *haszonbérlőt* illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami, vagy önkormányzati juttatás és támogatás. A *haszonbérlő* a haszonbérelt földet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a *haszonbérbe adó* előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is. A *haszonbérlő* a földet a bérlet lejártával terménytől, mellékterméktől letakarított állapotban (búzatarló, szárzúzott kukorica, illetve napraforgó tarló, stb), változatlan talajerőben köteles visszaadni. A *haszonbérbeadó* megtéríti a *haszonbérlőnek* az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzeteknek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét (pl.: mezei leltár költsége, mélylazítás, meszezés, szerves trágya, lucernatelepítés, stb. nem amortizálódott része).
A szerződés a határozott idő lejárta előtt csak a törvényben meghatározott esetekben és okból mondható fel.
A felek a jelen szerződés hatályát lejárat előtt közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.
Haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16. §**-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba.

.....
Máté Kálmán
Haszonbérbeadó

"HARSÁNYI SEBES-KÖRÖS" Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 5539 Körösnagyharsány, Rákóczi u. 3. Adószám: 11047296-2-04 Cégjegyzékszám: 04-09-002551

.....
Harsányi Sebes-Körös Kft. *Haszonbérlő*
Képviseli: Vargáné Máté Julianna

A) Haszonbérlő gazdálkodó szervezet képviseletében *Vargáné Máté Julianna* ügyvezető **nyilatkozom,** hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. ***B) Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Vargáné Máté Julianna* ügyvezető **nyilatkozom**, hogy a *„HARSÁNYI SEBES-KÖRÖS" Kft.* **a)** mezőgazdasági termelőszervezetnek **minősül**, azaz megfelel az **Fftv. 5. § 19.** pontjában meghatározott feltételeknek; **b)** vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4)** bekezdésében, valamint a **41. §**-ban **foglalt feltételeknek**, a **föld használatát másnak nem engedi át**, azt **maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**; **c)** *Haszonbérlő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**; **d)** ***Haszonbérlő* kijelenti** továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság; **e)** Alulírott *Vargáné Máté Julianna* ügyvezető **nyilatkozom,** hogy a *„HARSÁNYI SEBES-KÖRÖS" Kft.* olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
C) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jogom áll fenn a földterület *haszonbérletére* az **Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja** (*a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magúniton legfeljebb 20 km távolságra van*) alapján figyelemmel az **Fftv. 47. § (1) bekezdésében foglaltakra** (*A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérlőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt. **Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §-ban foglaltakról, mely alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést."***
D) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Gyulai Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
Haszonbérbeadó egyidejűleg meghatalmazza a Haszonbérlő képviseletében eljáró Vargáné Máté Julianna ügyvezetőt, hogy helyette és nevében jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, illetve kifüggesztési eljárás során eljárjon és Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen.

Felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá tanúk előtt.

Kelt : Körösnagyharsány, 2020. év 10. hó 30. nap

.....
Máté Kálmán
Haszonbérbeadó

.....
Harsányi Sebes-Körös Kft. *Haszonbérlő*
Képviseli: Vargáné Máté Julianna

"HARSÁNYI SEBES-KÖRÖS"
Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5539 Körösnagyharsány, Rákóczi u. 3.
Adószám: 11047296-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-002551

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: VÁRADINÉ PAPP GYÖNGYI

Lakcím: 4100 BÉRETTYÓÚJFALU PUSKIN U. 22

Név: MÁTÉ JÓZSEF LAJOSNÉ

Lakcím: 5539 Körösnagyharsány Rákóczi 3