A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés

amely

Családi- és utónév: **Faragó Attila**
Születési családi- és utónév:
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi- és utóneve
Személyi azonosítója:
Adóazonosító:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcíme: **5051 Zagyvarékas, Egység út 4/1**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: JNSZ/7618/2026
Iktatás dátuma: 2026 OKT 19.

másrészről

Név: **Kézér Csaba** születési név:
Szül.hely,idő.
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító:
Adószám:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám:
Őstermelők Családi Gazdaságát Nyilv. Szerv.: NAK Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság
Őstermelők Családi gazd. nyilv. szám:
Lakcím: 5051. Zagyvarékas, Nyárfás dűlő 16-25. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő**
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát és jelen szerződés tárgyát képezi az alábbi ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban **Zagyvarékas 083/10 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1 ha 0358 m2** területű, és **20 AK** értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan-tulajdoni hányad **1/1**

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra vonatkozóan az alábbi tartalommal, egymással haszonbérleti szerződést kötnek:

   Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3. Felek rögzítik, hogy Haszonbérlőnek a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja szerint –az olyan az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; valamint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja – előhaszonbérleti joga van.

4. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy

   a) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt

feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

b) a földasználati szerződés tárgyát képező föld használtba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
d) regisztrált földművesnek minősül;
e) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

5. Felek a jelen haszonbérleti szerződést **2026.11.01 – 2031. 12.31-ig** kötik.

6. Haszonbérbe adó az ingatlant a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül – a megismert, megtekintett állapotban – bocsátják Haszonbérlő rendelkezésére.

7. Felek rögzítik, hogy bérleti díj mértékére és esedékességére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

   Haszonbérlő az ingatlan után **100.000 Ft /ha/ év** haszonbérleti díjat köteles fizetni melyet minden év december 15.-ig megfizet.

8. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetés szerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani. Haszonbérbe adók jogosultak a használatot és a művelést Haszonbérlő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

9. Amennyiben a Haszonbérlő a szerződés alapján fennálló művelési kötelezettségének igazolható módon, az erre irányuló írásbeli felszólításban biztosított határidőn belül sem tesz eleget, Haszonbérbe adók jogosultak választásuk szerint a Ptk. 6:354 § (2) bekezdés szerinti azonnali hatályú felmondás jogával élni, illetve valamennyi a földterület ételének és termőképességének megőrzését szolgáló mezőgazdasági munkálatot személyesen, vagy általa megbízott vállalkozó közreműködése mellett a szakszerűség követelményének érvényre juttatása mellett a Haszonbérlő költségén elvégezni. Szerződő felek már jelen szerződésben rögzítik, hogy Haszonbérlő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet tárgyát képező terület a jelen pontban foglaltak fennállása esetén mezőgazdasági munkálatok elvégzése érdekében használják. A munkák elvégzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket Haszonbérbe adók előlegezni kötelesek, azonban Haszonbérlő azokat köteles Haszonbérbe adóknak az előlegezés időpontjától számított 5 napon belül maradéktalanul megfizetni.

10. Haszonbérlő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbe adók előzetes írásbeli egyetértésével hajthatja végre, illetve végezhet el.

11. Felek rögzítik, hogy a vadászati jogosultság nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát, az továbbra is Haszonbérbe adókat, a keletkezett vadkár ellenértéke a Haszonbérlőt illeti meg.

12. A szerződés megszűnés esetén Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legye. Ennek megfelelően Haszonbérlő köteles a növényi kultúra származadványaitól a termőföldet megtisztítani, azaz az ingatlant kapásnövények tekintetében szárzúzott, egyéb esetben tarlóhántott állapotban visszaadni.

13. Felek rögzítik, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben keletkezik, kölcsönösen alávetik magukat az ügy (per) értékétől függő hatásköri szabályok szerint a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv tovább egyéb, a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

15. Felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Zagyvarékas, 2026. 10. 13.

....

Faragó Attila Kézér Csaba

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Aláírás: .....
Név: Boldizsár László
Lakcím: 5081 Szajol, Damjanich út 25.
Szem.ig. szám:

Tanú 2:

Aláírás: .....
Név: Drávucz Dániel
Lakcím: 5055 Jászladány, Petőfi S. u. 20.
Szem.ig.szám: