Iktatószám 6355
2026 NOV 09.
VAL/886-2/2026
Előadó P.A.

Vas Megyei Kormányhivatal
Járási Hivatalok Főosztály Földhivatali Osztály 6.
2026 NOV. 05
Szám Melléklet
Ügyintéző Telefonszám Előadó:

Földre vonatkozó, haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlattal egységes okiratba foglalt

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Jeszti Gábor István** (születési neve: szülelési helye: , születési ideje: , anyja neve: személyi azonosító száma: adóazonosító jele: lakcíme: 9600 Vasvár, Ifjúság utca 12/A., magyar állampolgár),mint **haszonbérbeadó** – a továbbiakban: haszonbérbeado -

másrészről **Varga Zsolt** (születési neve: születési helye: születési ideje: ., anyja neve: személyi azonosító száma: adóazonosító jele: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: , földműves bejegyző határozatának száma: lakcíme: 9800 Vasvár, Újlaki utca 36., magyar állampolgár), mint **haszonbérlő** – a továbbiakban: haszonberlo – között az alulirott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

HELYSÉG	HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	ÖSSZ. TERÜLET (ha, m2)	ÖSSZ. AK	TULAJDONI HÁNYAD
Vasvár	0153/20	szántó	7 ha 6989 m²	58,11	1/1
Vasvár	0439/1	legelő	0 ha 2674 m²	0,56	1/1
Vasvár	0439/2	szántó	7 ha 4143 m²	46,11	1/1
Vasvár	0428/5	szántó	1 ha 9330 m²	36,92	1/1
Vasvár	0426/12	szántó	15 ha 8114 m²	302	1/1
Vasvár	09/10	szántó legelő	2 ha 8474 m²	40,01	1/1
Vasvár	09/8	szántó	1 ha 3430 m²	18,67	1/1
Vasvár	09/8	legelő	0 ha 0638 m²	1,33	1/1
Vasvár	075/4	szántó	6 ha 8982 m²	72,8	1/1
Vasvár	075/2	rét	0 ha 1629 m²	0,57	1/1
Vasvár	0397/1	rét	2 ha 1535 m²	35,53	1/1

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja, a haszonbérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat.

A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést 2026. november 03. napjától kezdődően határozott időre, 2036. október 15. napjáig kötik meg.

A haszonbérleti díj mértéke: 100.000 Ft/ha/év, azaz százezer forint/hektár/év. A felek rögzítik továbbá, hogy a haszonbér teljesítésére utólag, minden év december 31. (harmincegyedik) napjáig kerül sor. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlőnek a jelen szerződésben rögzített, az 1./ pontban írt földek haszonbérletére vonatkozó ajánlatát elfogadja. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbért Jeszti Gábor István haszonbérbeadó részére az vezetett számú bankszámlára való átutalással kéri megfizetni.

A Fétv. 50/A. §-a értelmében jelen szerződés esetében a szerződő felek bármelyike a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével –, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt az EURO kizárólagos hivatalos pénznemként bevezetésre kerül Magyarországon, úgy a felek kötelezik magukat, hogy jelen haszonbérleti szerződésben foglalt haszonbérleti díjat EURO-ban teljesítik.

3/ A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy az 1./ pontban írt földek vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult.

a. A Vasváron fekvő földek vonatkozásában az előhaszonbérleti jogomat a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontján alapítom, azaz az olyan földműves vagyok, aki Vasváron helyben lakónak minősül, mivel az életvitelszerű lakóhelyem ezen a településen van több mint 3 éve.
b. Ezen felül előhaszonbérleti jogomat arra is alapítom, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés b.) pontja alapján fiatal földműves is vagyok.

4./ A haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát – a 42. § (2) bekezdésben írt esetek kivételével - másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének [Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése].

A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása [Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése].
A haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld – ideértve a jelen szerződéssel haszonbérelt földeket is - területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

5./ A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérelt földterületeket haszonbérbe nem adhatja, azok használatát – a Földforgalmi törvény – 42. § (2) bekezdésben írt esetek kivételével - csak a haszonbérbeadó írásbeli engedélyével engedheti át másnak.
A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használja, és annak megfelelően szedi a hasznait is, kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a földterületeket a rendeltetésének megfelelően műveli meg, illetőleg gondoskodik arról, hogy annak termőképessége fennmaradjon.
A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földekhez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály - a használat időtartamán belüli - meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a haszonbérbeadó a szerződést - a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve - a lejárat előtt megszünteti, úgy a megszűnésekor a haszonbérbeadó kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

6./ A jelen szerződés a benne foglalt határozott idő lejártával szűnik meg, azt a felek csak közös megegyezéssel, valamint azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg. A felmondás csak írásban érvényes.

A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül sem fizeti meg.

A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7./ A felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a földek haszonbérbe adása esetén a földekre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A haszonbérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy haszonbérlő a jelen szerződésen alapuló földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az aláíráskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy jelen hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vasvár, 2026. november 03.

Közzététel napja 2026. 11. 13.
Közlés kezdő napja 2026. 11. 14.
~~Elővásárlásra~~ a haszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026. 11. 30.

A fenti határidő jogvesztő!
Levétel napja 2026. 12. 01.

Vasvár, 2026. 11. 13. aláírás

VASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Jeszti Gábor István
haszonbérbeadó

Varga Zsolt
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VACZUSKA GABRIELA
Lakcím: 9675 Jákfalva, Dombó u. 24.
Személyi igazolvány szám: .....
Aláírás: .....

Név: PÉLÖSKEI ZSABELLA
Lakcím: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 1. 2. em. 8. aj.
Személyi igazolvány szám: .....
Aláírás: .....