MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA (2026.11.12. 13:09:11)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-UGYINTÉZÉS

közzététel napja: 2026.11.13.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026.11.14. és 2026.11.30.
E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely köttetett egyrészről **KISS BARBARA, szn.:** aki évi hó .napján született, an.: , szem.azonosító száma:, adóazonosító jele: személyi igazolványának száma: 5900 Orosháza Madách u. 14.sz. alatti lakos. mint **haszonbérbeadó,** másrészről **TOMÁN CSABA, szn.:** aki .évi hó .napján született, an.: szem.azonosító száma:, adóazonosító jele: adószáma: agrárkamarai azonosító száma: **.számú** határozattal nyilvántartásba vett földműves, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának képviselője, MVH regisztrációs száma:, FELIR azonosító:, 5662 Csanádapáca Vasút út 3.sz. alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Csanádapáca Külterület **05/18.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 4 ha. 1082 m2 területű és 142,97 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 arányban tulajdonjoggal KISS BARBARA tulajdonát képezi.

A szerződő felek azt is megállapítják, hogy a fenti ingatlanra vonatkozóan TOMÁN CSABA haszonbérlő javára a haszonbérleti jogviszony 2026.évi november hó 10.napjáig bejegyzésre került a földhasználati nyilvántartásban.

2./ A fentiek lerögzítése után a haszonbérbeadó haszonbérbe kívánja adni a Csanádapáca Külterület **05/18.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 4 ha. 1082 m2 területű és 142,97 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlanát a továbbiakban is, ***határozott időtartamra*** TOMÁN CSABA, 5662 Csanádapáca Vasút út 3.sz. alatti lakosnak haszonbérlőnek azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.évi november hó 11.napjától kezdődően 2031.évi november hó 30.napjáig tart.**

TOMÁN CSABA kijelenti azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 5.§ 7./pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül, és Őt az Orosházi Földhivatal **számú** határozatával földművesként nyilvántartásba vette, egyben kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásból való törlési iránti eljárás vele szemben nincsen folyamatban.

A mezo-, és erdogazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény **46.§ (1) bek. a./pontja** alapján TOMÁN CSABA előhaszonbérleti jogával, mint volt haszonbérlo földműves, regisztrációs számmal rendelkező őstermelő élt, aki a Földforgalmi törvény 5.§ 9./pont a./bek. alapján helyben lakónak minősül, mert életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

TOMÁN CSABA kijelenti továbbá, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény **46.§ (4) bek. a./pontja** alapján a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által **szám** alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdasága képviselőjének is minosül egyben.

TOMÁN CSABA kijelenti **a Fftv. 47.§ (1) bekezdése** alapján azt is, hogy a haszonbérlet tárgyát képezo termoföldet a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlőként haszonbérli.

TOMÁN CSABA kijelenti továbbá a mezo-, és erdogazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, kijelenti, hogy ugyanezen törvény 5.§ 7.pontjában foglalt földműves fogalmának is megfelel.

Kiss Barbara sk.-haszonbérbeadó Tomán Csaba sk.-haszonbérlo

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza 2026.10.27.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59455828-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti továbbá TOMÁN CSABA, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, kijelenti a mezo- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben, illetve a Fftv. 43.§-ában foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már korábban a birtokában lévo föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, részarány tulajdonnal nem rendelkezik, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Bünteto Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után. A haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj összege **100.000 Ft., azaz Százezer forint/hektár/év.**

A haszonbérleti díjat a haszonbérlő minden gazdasági év végéig, éspedig legkésőbb november hó 30.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére rendelkezése szerint átutalással, éspedig a Kiss Barbara nevén a CIB Banknál vezetett [redacted] **számú** bankszámlájára.

4./ A haszonbérló köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával, szakszerüen megmüvelni, azt müvelési ágának megfelelően, rendeltetésszeruen használni, mindent megtenni a földterület termőképességének megóvása érdekében, továbbá gondoskodni a talaj szükséges müveléséről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérbe vett földterülettel kapcsolatos minden teher viselése a haszonbérlőt terheli, illetve Őt illeti meg a földalapú támogatás is a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

6./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 49.§ (1) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezogazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A szerzodő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Fftv. 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet a haszonbérleti szerzodés megkötését megelőzően megtekintette, és a korábbi haszonbérleti szerződés okán ismeri természetbeni elhelyezkedését.

A termőföldterület birtokába és használatába a haszonbérlő folytatólagosan 2026.évi november hó 11.napján lép be, és birtokba lépésétől kezdődően élvezi annak minden hasznát, de viseli a terheit is, igy a közterheket, valamint a másnak fel nem róható kárt.

8./ A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013.évi CCXII.törvény (Fétv.) 58. § (1) bek. értelmében a haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az irásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltéröen a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, irásban közölt felszólitás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Kiss Barbara sk.-haszonbérbeadó

Tomán Csaba sk.-haszonbérlő

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza 2026.10.27.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59456828-2-24
tel.: +36-30/ 469-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő köteles a termőföldet olyan állapotban a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, azaz köteles a földterületet terméktől, illetve melléktermektől letakarított (búza tarló, szárzúzott kukorica, napraforgó tarló stb.) állapotban a haszonbérbeadónak birtokába bocsátani.

A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását illetően a bérleti jogviszony leteltét megelőző egy évben egymással egyeztetnek, és jogosultak a haszonbérleti időtartamot a továbbiakban is meghosszabbítani azzal, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a Fftv. 44.§.-ában meghatározott maximális időtartamot.

9./ A szerződo felek meghatalmazzák és egyben megbízzák Dr.Tar Szilvia ügyvédet /5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz./, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos összes eljárásban Őket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje, aki az okiratszerkesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló fenti meghatalmazást, illetve megbízást elfogadja.

10./ A haszonbérleti szerződésbol netán származó peres és vitás kérdések elbirálására szerződő felek az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11./ A haszonbérleti szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv és a mezo-, és erdögazdasági földek forgalmáról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek az alkalmazását kötik ki.

A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá helybenhagyólag és sajátkezűleg azzal, hogy a szerződésbe egyéb feltétel felvételét nem kívánják.

Kelt Medgyesegyházán 2026.évi október hó 27.napjan.-

Kiss Barbara sk.-haszonbérbeadó

Tomán Csaba sk.-haszonbérlő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Medgyesegyházán 2026.évi október hó 27.napján dr.Tar Szilvia ügyvéd (lajstromszáma:358, kamarai azonosító száma:36070038, székhelye: 5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz.)

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 50/55828-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20 ...2026 évi ...02... hó..... nap	
Iktatószám: HOR/2026/1211	Melléklet:
Előadó:	Előszám.
Széljegyezve:	...hrsz.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adóazon.: 59455828-2-24
tel.: +36 30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038