A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: **Mészáros András** leánykori neve : ----------
Szül. hely, idő: anyja neve:
Lakcím: **9317 Szany, Kossuth utca 83** személyazonosító jele (szem. szám):
állampolgársága: **MAGYAR** adóazonosító jele/adószáma:
az Agrárkamarában kapott azonosító száma: ----------,
mint haszonbérbe adó és

Név: **HORVÁTH ISTVÁN** szül. hely, idő:
anyja neve: lakcím: **9317 SZANY, KODÁLY Z. U. 33.,**
személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága: **MAGYAR,**
adóazonosító jele/adószáma:
az Agrárkamarában kapott azonosító száma:
mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek **közös elhatározással** rögzítik ,hogy haszonbérbe adó(k) tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha,nm):	Aranykorona:
SZANY	**063/14**	**SZÁNTÓ**	**3,4262 HA**	**54,97 AK**

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik : ------
Az ingatlan haszonbérlője 2009.09.01 - tól jelenleg is Horváth István.

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

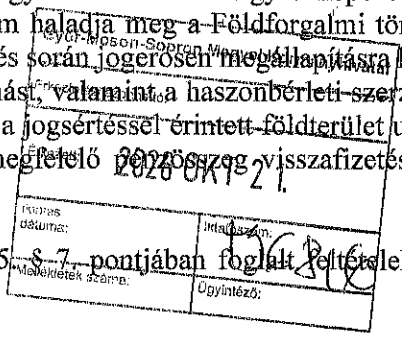
3. A használat kezdő időpontja: **2027.01.01** A használat lejártának időpontja: **2032.12.31**

4. Haszonbérlet díja : 43 Kg./Ak/év étkezési búza vagy az étkezési búza Budapesti Értéktőzsde által közölt augusztus elsejei ára, minimum 2.600.- Ft./Ak/év. A díj fizetésének ideje évente: **szeptember 30.** A bérleti díj kifizetése banki átutalással vagy postai utalványon történik.

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.



8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§-7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény ***46.§ (1) bek. a. pontja*** szerint **előhaszonbérleti joggal rendelkezik,** mert volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: SZANY, 2026.10.12

Haszonbérbe Adó
Mészáros András

Haszonbérbe Vevő
Horváth István

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1.
Szórádiné Csepi Anita 9317 Szany, Kodály Z. u. 29.. SZIG: 458912IE Aláírás : .....

2.
Gáncs Mónika 9317 Szany Rákóczi utca 7 SZIG: 524673ME Aláírás : .....

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon 15 napon át közzétételre került.
A kifüggesztés időpontja: 2026.11.13.
A közlés kezdő napja: 2026.11.14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.30.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja..... .....
aláírás