2026 OKT 26.
595182/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
név:...**Kempf Miklós**
születési családi és utónév:
szül. hely, idő :
anyja születési családi és utóneve:
állampolgársága:ı személyi azonosítója:
Lakcím: **2856 Szákszend, Kossuth Lajos utca 38.**
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről
név:**Klestenitz Miklós**
születési családi és utónév:**l**
szül.hely,idő:
anyja születési családi és utóneve.
állampolgársága: személyi azonosítója:
adóazonosító jele/adószáma: /
agrárkamarai azonosító szám.(amennyiben rendelkezik vele)
lakcím: **2856 Szákszend, Fő utca 39.**
a továbbiakban, mint Haszonbérlő között az alulírott napon és időben a következő feltételek szerint.

1.A szerződés tárgya:
Használatba adó tulajdonát képezik- haszonélvezeti joga áll fenn a Szákszend külterület:

helyrajziszám	terület	aranykorona érték	művelési ág	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad
023/11	1,3012	27,99	szántó	Kempf Miklós	1/1
023/12	4,7507 ha	97,76	szántó	Kempf Miklós	98/98

ingatlanon, továbbiakban (földterület).

Használatba adó felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a földterületek itt felsorolt adatai megegyeznek a földhivatali ingatlan nyilvántartás adataival, továbbiakban, ingatlan.

2. A szerződés időtartama:
Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó az 1. pontban meghatározott földeket: 2026.év...10.....hó...20...napjától, ...2031....év ...12.....hó...31...napjáig tartó határozott időtartamra adja bérbe

3.A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 120 000Ft/HA

A kifizetés az adott gazdasági év december 31. napjáig postai vagy banki átutalással történik. Fizetési késedelem esetén a mindenkori hatályos késedelmi kamatokat számolják fel a szerződő felek.

4.. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés lejáratának idejét a szerződés ideje alatt a hatályos jogszabályok szerint módosíthatják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen határozott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést annak lejárata előtt nem mondják fel, nem szüntetik meg, amennyiben a Haszonbérlő a haszonbérleti díj fizetésének eleget tesz. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő **a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja;
c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e) a szerződés időtartama alatt megfelelek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak.
f) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nem erdőgazdálkodó.
g) a Földforgalmi törvény 46§(1 c)alapján. a földforgalmi törvény 46§ (4) bekezdésének a.) pontja alapján gyakorlom.

9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.
b) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. A haszonbérbeadó (tulajdonos) egyidejűleg kijelenti, hogy amennyiben a fenti terület (ek) földhasználati nyilvántartásba történő regisztrálásakor a Tatabányai Járási Hivatal Járási Földhivatala használati megosztást tartalmazó változási vázrajz benyújtását írja elő, úgy azt a

bérlő saját költségén köteles elkészíttetni. A haszonbérbeadó ennek érdekében jelen szerződés megkötésekor felhatalmazza a haszonbérlőt, hogy az ügyben helyette teljes körűen eljárhasson.

.

11.Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyolag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

12. Szerződő felek azzal a kéréssel fordulnak a földhivatalhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatban a hatósági jóváhagyásra irányuló eljárást folytassa le.

Kelt:...Szákszend....,2026.év...10....hó...20....nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: .....
Lakcím:.....

Tanú 2.
Név:.....
Lakcím:.....

Záradék: A kormányzati portálon történő közzététel napja: **2026. november 14.** Előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: **2026. november 15.** utolsó napja: **2026. november 30.** A fenti határidő jogvesztő! A kormányzati portálról történő levétel napja: **2026. december 1.**

Az elektronikus közzététel megtörtént.
Szákszend, 2026. december 1.

Megyei Közös Önkormányzati Hivatal Szákszendi Kirendeltség