MASOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAJER ÉVA (2026.11.13. 13:54:43)
A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 38/2020. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU/BEKES/E-UGYINTEZES

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 13.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 14.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.
E határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja:.....
Nagyszénás, ...
Ph. aláírás

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Mórocz Tibor**	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	**Mórocz Tibor**	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5931 Nagyszénás, Pacsirta u. 12.**		

mint **bérbeadó magyar állampolgár**

másrészről **Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.: S) 5900 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt (an ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja 35. **(együttes cégjegyzési joggal)**, **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

-NAGYSZÉNÁS külterület 070/19 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: **0,4700 ha területű, 15,97 AK** értékű, **a mellékelt térkép kimutatás szerint 1 számmal jelölt meghatározott földrészlet**

2.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

X-el megjelölt időpontig tart

X	**2026.11.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év**
	2026.11.01-től 2036.11.30.napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
	2026.11.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
	2026.11.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárata előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékéról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

3.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

4.) A haszonbérbe adók és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással vagy postai utalvánnyal**.

5.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (l)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és**

fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatás napja: 2026/12/23 év hó nap
Iktatószám: Melléklet
Előszám
Szélességével: hrsz.

6.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő löklek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a **Földforg. tv. 46. § (1) bek. e) pontja alapján, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak** minősül.

9.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**

10.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldén a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlő az időjárási vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt **haszonbérmérséklés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Nagyszénás, 2026.10.26.

haszonbérbeadó

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

1.Tanú név: REPKA PÁLNÉ
Lakcím: NAGYSZÉNÁS ZRÍNYI U. [illegible]
Aláírás: ... .

2. Tanú név: KISSNÉ OROSZ ZSUZSA
Lakcím: 5931 NAGYSZÉNÁS, SOLYMI MOR U. 70.
Aláírás: ....

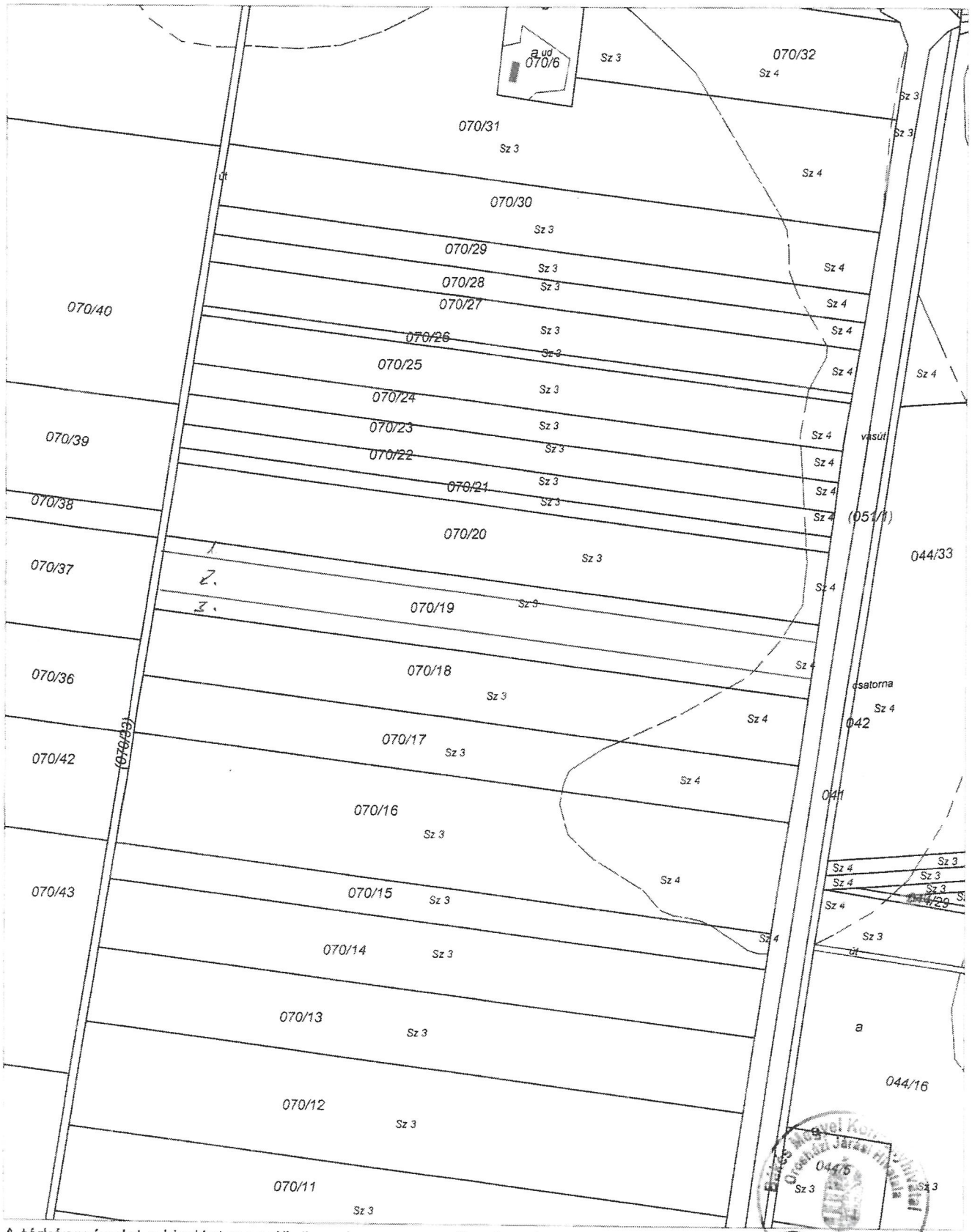
Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza
5901 Orosháza,Ady E.u.9.Pf.82.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/42/2017

Szelvényszám: 38-114-2 Méretarány: 1:4000 Vetület: EOV

NAGYSZÉNÁS, külterület 70/19



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Orosháza, 2017. január 30.

Lászik Tamás LT

038/17



SZERZŐDÉS

TERMŐFÖLD HASZNÁLATI MEGOSZTÁSÁRA

Amely létrejött Nagyszénás 070/19. hrsz-ú, szántó, művelési ágú 2,7829 ha területű 94.55 AK értékű termőföld használata tárgyában, a következő feltételek szerint:

1. Jelen szerződés mellékletét képezi a fent írt termőföldre készített használati megosztási vázrajz, amely szerint az ingatlan kettő részre oszlik:

a.) 1. sorszám alatt jelölve:

Terület	Aranykorona	Terület
szántó	15,97	0,4700

b.) 2. sorszám alatt jelölve:

Terület	Aranykorona	Terület
szántó	~~78,58~~ 62,23	~~2,3129~~ 1,8331

3. A 16,30 AK 0,4798 ha

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen földhasználati megosztási megállapodás alapján:

- az 1. a) pont szerinti 1. jelölésű földrészlet hasznosítására **Mórocz Tibor** (szül.név: Mórocz Tibor, an: szül.: , sz: , aaj 5931 Nagyszénás Pacsirta utca 12. szám alatti lakos tulajdonos jogosult – mint saját használó.
- az 1. b) pont szerinti 2. sorszám jelölésű földrészlet hasznosítására: Szilágyiné Vida Ildikó, Túri Péter Pál tulajdonosok (3. sorszám)

3. Földhasználók a birtokukba kerülő földrészlet terhei maguk viselik, hasznaikat maguk szedik, a földrészlet tekintetében maguk viselik a kárveszélyt.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti használat megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában, hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

6. Jelen földhasználati megállapodás határozatlan ideig érvényes.

7. Jelen szerződésre vonatkozó, de e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó és a Ftv. közös tulajdonban álló területek használatára vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, kijelentik, hogy ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, így jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nagyszénás, 2017. január 31.

Mórocz Tibor

tulajdonos

Tulajdonos neve: Szilápyiné Vida Ildikó
Tulajdonos aláírása
anyja neve: Szrnka Erzsébet
Születési hely, idő:
Személyi száma:.
Lakcím: Nagyszénás Szeghegyi u. 16

Tanúk:

Név: VIDA PÁL

Aláír

Lakcím: NAGYSZÉNÁS ZÁRKI 69.

Név: BAGI JÁNOS

Aláírás:

Lakcím: NAGYSZÉNÁS GYÖRGY U. 11

Nyilatkozat

a 2013-évi CCXII tv. 71 § 5. bekezdése alapján az ön tulajdonosok hozzájárulása, akik nem írtak alá a használati megállapodást megadottnak tekinthető.