HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység: Szám:
Ügyintéző:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 05.
Mellékletek száma:
Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Czaga Béláné,** sz.név: a.n.:
szül. hely/év: a.a.: a.sz.:
sz.ig.sz.: 4097 Tiszagyulaháza Ady Endre utca 20/a sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, másrészről **Megyesi István,** a.n.:
szül: a. z. sz.sz.
sz.ig.sz. agrárkamarai a.sz.: MVH reg. sz.
4097 Tiszagyulaháza Ady Endre utca 30.sz. alatti lakos, földműves, magyar állampolgár, mint haszonbérbe vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel.:

1. Haszonbérbe adó, haszonbérbe adja, a haszonélvezetében lévő Tiszagyulaháza **039/11** helyrajzi számon, nyilván tartott, .0,44,24... ha. .7165. AK. szántó művelési ágú ingatlant, a haszonbérlő részére mezőgazdasági termelés céljára.

2. A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra a Haszonbérleti szerződést a 2013.évi CXXII. tv. 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, határozott időre, az alul irt mai naptól, 2045.12.31. napjáig kötik. A haszonbérlet díja, közös megállapodás alapján évente, **320** kg. búza. A bérleti díj megfizetése terményben, a búza betakarítása után, pénzben az adott évi értékesítési ár figyelembevételével, banki utalással, a tárgy év december 20-ig.

3. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésben szabályozottak szerint a használatában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem. Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

4. A Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, földműves, és megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglaltaknak. A haszonbérlő a Hajdúböszörményi Járási Földhivatalnál 510135/2/2014.03.19. számon bejegyzett földműves.

5. A haszonbérlő kijelenti hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (1) bekezdés a, és b, pontjában foglaltak alapján , (földműves, volt bérlő helyben lakó szomszéd) illeti meg elő haszonbérleti jog.

6. A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

8. Ahaszonbérlő jogai: Arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos temés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg a haszonbér elengedését igényelheti.

9. A szerződő felek megállapodnak abban hogy a jelen szerződés 2. pontjában leirt haszonbérleti díj mértékét öt évente felülvizsgálják és ha szükséges akkor mind a két fél részére elfogadható módon módosíthatják

10. A szerződő felek cselekvő képes magyar állampolgárok.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszagyulaháza 2026.év 11 hó 05.nap.

.....

bérbeadó
Czaga Béláné

bérbe vevő
Megyesi István

Tóth Gyuláné (szül An: 52. 52.
cim. 4097 Tiszagyulaháza Kossuth u. 69.
Szabó Mihályné ( ) szül: a.n:
sz.sz: im: 4097 Tiszagyulaháza Ady E. utca 20/a
Tulajdonosok nyilatkozzuk hozzájárulunk a jelen szerződés létrejöttéhez. 2026.11.05

Szabó Mihályné

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: 2. aláírás: .....

név: Lisztesné Megyesi Andrea
4097 Tiszagyulaháza
lakcím: Kossuth u. 33

sz.ig.sz.:.....

név: SZABÓ MIHÁLY

lakcím: 4097 Tiszagyulaháza Ady E. u. 20/a

sz.ig.sz.:. .....