HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név:..... **Mikó-Baráth Máté**
szül.név:.....
an:.....
szül.hely,idő: .....
állampolgársága:..... magyar
személyi száma:.....
adóazonosító: .....
szem. ig. szám: .....
agrárkamarai azonosító: .....
lakcím, levelezési cím: ..... 8997 Zalahásháqy Petőfi Sándor u. 9.
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

másrészről

Név:..... **Bicsák Attila**
szül.név: .....
an:.....
szül.hely,idő: .....
állampolgársága: ..... magyar
személyi száma:.....
adóazonosító: .....
lakcím, levelezési cím:: ..... 8360 Keszthely Keringő út 125.
mint **haszonbérbe adó**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2027 év január hó 01 napjától 2031 év december hó 31. napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Minőségi osztály:	Terület (ha):	Ak:
Zalahásháqy	093/9	SZ		0,3650	2,41
			összesen:	**0,3650**	**2,41**

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege **62.500 Ft/ha/év,** melyet haszonbérlő teljes egészében tárgyév december 31-ig banki átutalással, vagy készpénzben fizet meg.

4./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- előhaszonbérleti jog illet meg az **Fftv. 46 § (1.) a.) pontja** alapján, mivel lakóhelyem születésem óta Zalaháshágy és a szerződéssel érintett ingatlant felesbérlet jogcímén 2016.03.07. óta használom..
- A **Zala Megyei Kormányhivatal** által .számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

8./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

11./ Haszonbérbeadó meghatalmazza haszonbérbevevőt, hogy helyette „A Földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem" űrlapot a helyileg illetékes földhivatalban kitöltse és aláírja.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Zalaháshágy, 2026.11.02.

.....	.....
haszonbérlő	**haszonbérbe ado**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:	**Aláírás:** .....
Név: Dr. Apró Melinda	Név: HORVÁTH GYULA
Lakcím:	Lakcím:
SZIG::	SZIG:

Zalaadék.
Ügyiratszám: ZC/316-1/2026.
Kézbesítés napja: 2026.11.13.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.14.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.30. E határidő jogvesztő!