Iktatószám: B/2331-2/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata (6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi István utca 8o., törzsszáma: , adószáma: képviseli: Kovács László polgármester, lakcím: 6453 Bácsbokod, Tóth Kálmán utca 68.)

mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: ***haszonbérbeadó***),

másrészről

név: **Albert József (Albert Agro Egyéni Vállalkozás)**
születési név: Albert József
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi szám:
adóazonosító:
vállalkozói adószám:
KSH számjel:
MVH regisztrációs szám:
Agrárkamarai azonosító szám:
Földműves nyilvántartási szám:
lakcím: 6453 Bácsbokod, Petőfi Sándor utca 52. szám alatti lakos, magyar állampolgár
vállalkozás székhelye: 6453 Bácsbokod, Hunyadi János utca 51.

mint *haszonbérlő* (továbbiakban: ***haszonbérlő***)

1) ***Haszonbérbeadó*** haszonbérbe adja, ***haszonbérlő*** pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi földterület(ek)et a mellékelt térképmásolat alapján:

Település	*Hrsz*	*Min. oszt.*	*Terület (ha)*	*Kat. jöv. (AK)*	*művelési ág*
Bácsbokod	0189/28	2	2,8783	92,40	szántó
		3	1,1981	31,27	szántó

összesen: **4,0764 ha**

2.) A haszonbérleti szerződés hatálya az aláírás napjától számítva határozott időtartamra, **2028. december 31.** napjáig szól, annak eltelte után minden külön intézkedés nélkül automatikusan megszűnik, kivéve, ha azt a felek közös megegyezéssel hatályában meghosszabbítják. A meghosszabbításról ***haszonbérbeadó*** és ***haszonbérlő*** is legkésőbb 2028. szeptember 30-ig kötelesek írásban nyilatkozni.

3.) Szerződő felek a 119/2024.(XII.17.) Kt. határozat értelmében az 1.) pontban részletesen körülírt **szántó művelési ágú terület(ek)** haszonbérleti díját ***95.000,- Ft + ÁFA/ha/év***, azaz *kilencvenötezer Forint + ÁFA/hektár/év* összegben állapítják meg. Ezen összeg a bérlet fennállása alatt évente, a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

4.) A bérleti díj fizetése az adott gazdasági év október 31. napján esedékes, melyet a haszonbérlő a haszonbérbeadó részére utalás, vagy pénztári befizetés formájában teljesít.

5.) ***Haszonbérlő*** kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének megfelelően, elvárható gondossággal műveli, s ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.) A ***haszonbérlő*** a ***haszonbérbeadó*** hozzájárulása nélkül, vagy hozzájárulása esetén attól eltérően, a termőföld használatát másnak nem engedheti át, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást (ide nem értve a termőképességet fenntartó istállótrágyázást) csak saját veszélyére végezhet, a termőföld művelési ágát nem változtathatja meg.
A ***haszonbérlő*** a természetvédelmi jogszabályok, hatósági előírásoktól eltérő, illetőleg a terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet nem folytathat.
Amennyiben ***haszonbérlő*** fentiek közül bármelyik magatartást megvalósítja, úgy bérbeadó azonnali hatállyal a szerződést felmondhatja.

7.) A használatba vevő kijelenti, hogy megfelel és a fölhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába/használatába kerülő földdel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

Kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. alapján földművesnek minősül.

8) A Földforgalmi tv. 46. §. (1) a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.

9.) A haszonbérelt föld művelésével, használatával kapcsolatos valamennyi költség és közteher a ***haszonbérlőt*** terheli, ugyanakkor a földhasználathoz kapcsolódó esetleges támogatások a ***haszonbérlőt*** illetik meg.

10.) A határozott idő lejárta előtt a ***haszonbérbeadó*** felmondhatja a haszonbérleti szerződést akkor, ha a ***haszonbérlő*** a bérfizetési kötelezettségét határidőben, írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve a szerződés 5.) pontjában rögzített kötelezettségének nem tesz eleget.

11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a ***haszonbérbeadó*** a bérlet tárgyát képező földterületet értékesíteni kívánja, úgy ***haszonbérlőt*** elővásárlási jog illeti meg.

12.) Szerződő feleket a teljesítés során fokozott együttműködési kötelezettség terheli, s haladéktalanul kötelesek egymást minden olyan tényről, vagy körülményről tájékoztatni, amely a szerződés tárgyát akadályozza, illetve veszélyezteti.

13.) A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlan(oka)t olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

14.) Az esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek az együttműködés szellemében rendezni, s amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére a haszonbérelt földterület fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a

mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény vonatkozó reldelkezései az irányadók.

16.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy tudomásul veszi és betartja a haszonbérbeadó azon feltételét mely szerint: ha a haszonbérleti szerződésben foglalt ingatlan/ok vonatkozásában az önkormányzat tulajdonjoga megszűnik, abban az esetben a szerződés - az önkormányzat által legkésőbb az adott év szeptember 30-ig írásban tett bejelentése alapján - az adott év december 31. napján megszűnik.

17.) A fenti haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Bácsbokod, 2026. november 11.

Bácsbokod Nagyközség Önk. Hivatala

.....
Kovács László
polgármester / haszonbérbeadó

.....
Albert József
haszonbérbevevő

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: Lutz Rozália .....
Cím: 6453 Bácsbokod, Csávolyi út 4. .....
Szig: .....

Aláírás: ....

Név: Barnaki Anita .....
Cím: 6430 Bácsalmás, Szabadság u. 6. .....
Szig: .....

Aláírás: ....

Záradék:
Közzététel időpontja: 2026. 11. 13.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 14.
utolsó napja: 2026. 11. 30.
E határidő jegyző!

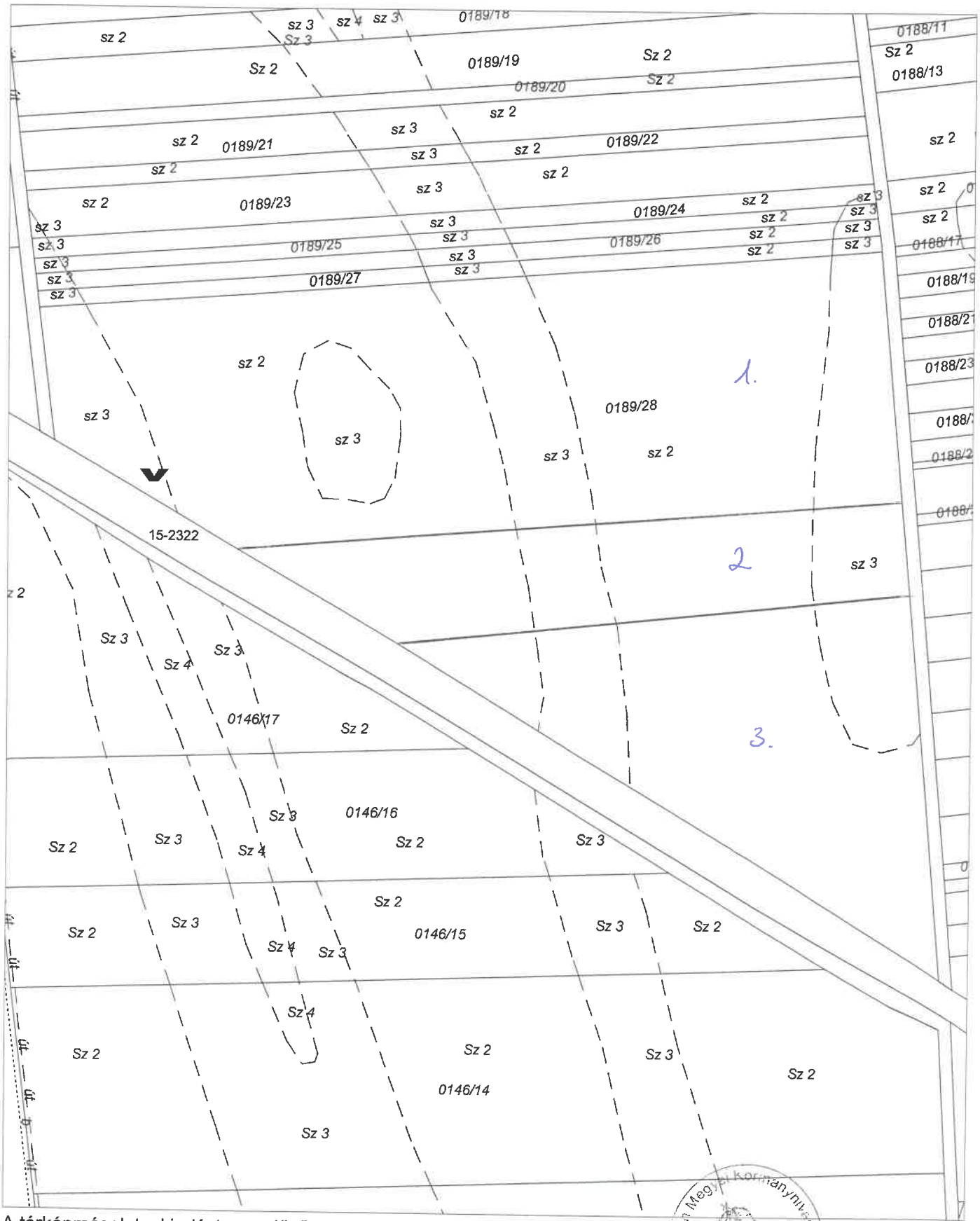
Bácsbokod Nagyközség jegyzője 3.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Bácsalmás 6430 Rákóczi u. 26.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 15-232-2 Iktatószám: 1/228/2026 Vetület: EOV

BÁCSBOKOD, külterület 189/28 Méretarány: 1:2400



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Bácsalmás, 2026. november 4.

Varga-Kollár Gabriella

HASZONBÉRBEADÓ:

BÁCSBOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HASZONBÉRLŐ:

1. ALBERT JÓZSEF



2. RÁBI ISTVÁN

3. BÍRÓ SÁNDOR