HITELES KIADMÁNY

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1
2026 OKT 29
Érkezett: 20 .....
559012 ..... szám. Melléklet: ...
Előszám: ..... Utószám: ..... Előadó: .....

Smidéliuszné dr. Kiss Rita
Közjegyzői Irodája
Smidéliuszné dr. Kiss Rita szombathelyi
1. székhelyű közjegyző
9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 31. 1.em. 4. ajtó
Tel.: 94/327-977, 94/508-082
E-mail: kissrita@mokk.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID342479118

22016/K/1410/2026/7. *ügyszám*

Közjegyzői okirat

Előttem, mint **Smidéliuszné dr. Kiss Rita Szombathely 1. székhelyű közjegyző** előtt az alulírott napon, **Smidéliuszné dr. Kiss Rita Közjegyzői Irodája** Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 31. 1. em. 4. ajtó szám alatti hivatali helyiségemben megjelentek, mint szerződő felek: ----------

---

SOLT TAMÁS (születési név: S , született: S , anyja születési neve: 9700 Szombathely, Jékely Zoltán utca 20. FSZ. 2 a. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú számú igazolványával, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, személyi azonosítója: adóazonosító jele:) **a továbbiakban: Eladó** ----------

---

TANCSICS ZSOLT (születési név: T született: anyja születési neve: , 9751 Vép, Kodály Zoltán utca 9. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú számú igazolványával, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, személyi azonosítója: , adóazonosító jele kijelenti, hogy **FÖLDMŰVES**, földműves nyilvántartásba vételi száma: VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. , Agrárkamarai nyilvántartási száma:) **a továbbiakban: Vevő** ----------

---

A közjegyző tájékoztatta az ügyfeleket a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 12.§-ban, 131. § (1) bekezdésében és 172-174.§-ban foglaltakról. Az ügyfelek kijelentik, hogy ezen tájékoztatást megértették és tudomásul veszik, melynek ismeretében kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt **adásvételi szerződés,** azaz ezzel azonos tartalmú közjegyző okirat elkészítésére kérelemmel más közjegyzőnél nem éltek, és így az okirat elkészítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban, az általuk személyesen a közjegyzői irodában benyújtott a közjegyző okirat szerkesztési eljárására irányuló „kérelmet" jelen nyilatkozattal is megerősítve, kérik ennek közjegyzői okiratba foglalását. ----------

---

Az ügyfelek tudomásul vették a **közjegyző** tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésről. ----------

Miután a szerződő feleket a jogaikra, kötelezettségeikre, az adásvételi szerződés szabályaira, a közjegyzői díjszabás szabályaira, a díj összegére, a közvetlen bírósági végrehajtás szabályaira tájékoztattam, okiratba kérték foglalni a következő: ----------

---------- **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST** ----------

A közjegyző tájékoztatta a szerződő feleket, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésére - mivel az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész termőföldnek minősül – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény a (továbbiakban: Fft.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók, melyben foglalt szabályokról a közjegyző tájékoztatta a szerződő feleket. Tájékoztatta továbbá közjegyző a szerződő feleket, hogy jelen szerződés létrejöttének érvényességéhez szükséges jelen adásvételi szerződésnek a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján történő hirdetményi közlése, majd ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása. ----------

A Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy egymással 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év szeptember hónap 15. (tizenötödik) napján a jelen szerződés tárgyát képező döröskei 1410/6 (egyezernégyszáztíz/hat) **helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában már kötöttek adásvételi szerződést, azonban annak jóváhagyását a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. az 596829/2/2026 számon meghozott határozatával megtagadta. A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy azóta Tancsics Zsolt Vevő a földműves nyilvántartásba bejegyzésre került és a szerződő felek szándéka a továbbiakban is a szerződés megkötése, így ezen új körülményre figyelemmel a szerződő felek a közjegyző fenti tájékoztatásának ismeretében az alábbiakban állapodnak meg:** ----------

1. Rögzítik a szerződő felek, hogy a közjegyző által 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hónap 24. (huszonnegyedik) napján elektronikus úton elektronikus úton az Elektronikus Ingatlan-nyilvántartási Rendszeren keresztül lekérdezett Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) tanúsága **szerint a döröskei 1410/6** (egyezernégyszáztíz/hat) **helyrajzi számon felvett, zártkerti, 833 m²,** azaz nyolcszázharminchárom négyzetméter **területű, „legelő" művelési ágú,** 4 (négyes) minőségi osztályú, 0,17 (nulla egész tizenhét század) AK kataszteri tiszta jövedelmű **ingatlan 2/2** (kettő/ketted) **részben, azaz kizárólagosan Solt Tamás Eladó tulajdonát képezi.** ----------

Az ingatlan-nyilvántartásból lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlan per-, teher- és igénymentes. ----------

Solt Tamás Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fenti ingatlan tulajdoni lapján a lekérdezett adatokhoz képest a mai napig változás nem történt. Az eladó kijelenti továbbá, egyben szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan jelenleg is a kizárólagos tulajdonát képezi, az per-, teher- és igénymentes és senkinek sincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná. ----------

Záradék:.....
Kifüggesztés
Közlés napja:
Jognyilatkoza
utolsó napja:
Levétel napja
Más ajánlat n
Molnaszecsőd

2.) Kijelenti Solt Tamás Eladó, hogy az 1. (első) pontban írt döröskei 1410/6 (egyezernégyszáztíz/hat) helyrajzi számú ingatlant a kölcsönösen kialkudott 2.000.000,- (kettőmillió) Forint vételárért eladja Tancsics Zsolt Vevőnek. ----------

3.) Kijelenti Tancsics Zsolt Vevő, hogy az 1. (első) pontban írt Eladó 2. (második) pontban rögzített eladási szándékának ismeretében megtekintett állapotban FÖLDMŰVESKÉNT megvásárolja az Eladótól a döröskei 1410/6 (egyezernégyszáztíz/hat) helyrajzi számú ingatlan egészét a 2. (második) pontban rögzített vételárért. ----------

Tancsics Zsolt Vevő kijelenti, hogy a közjegyző Fft. elővásárlásra jogosultak sorrendjére vonatkozó tájékoztatásának ismeretében a Fft. rendelkezései alapján a megszerezni kívánt termőföld vonatkozásában ELŐVÁSÁRLÁSI JOG NEM ILLETI MEG a Vevőt. ----------

4.) A jelen adásvételi szerződés tárgyát képező mezőgazdasági művelési célú ingatlanra figyelemmel a közjegyző tájékoztatta a szerződő feleket a Mező és Erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fft) a 13. §, 14. §, 16. §-ban írtakról. ----------

A szerződő felek kijelentik, hogy a fenti tájékoztatást megértették, és ennek ismeretében Tancsics Zsolt Vevő jelen okirat aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszi: ----------

- Rögzítik a szerződő felek, hogy az adásvétel tárgyát képező mezőgazdasági művelési célját szolgáló, döröskei 1410/6 (egyezernégyszáztíz/hat) helyrajzi számú ingatlannak a földhasználati nyilvántartás szerint bejelentett földhasználója nincsen, az az eladó kijelentése szerint az eladó saját használatában van. ----------
- Tancsics Zsolt Vevő kijelenti, hogy az Fft. 13. § (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a föld – azaz a döröskei 1410/6 (egyezernégyszáztíz/hat) helyrajzi számú ingatlan egészére vonatkozó tulajdon megszerzését követően – használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – az Fft. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. ----------
- kijelenti Tancsics Zsolt Vevő, hogy az Fft. 14.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján „nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséről eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás)". ----------
- kijelenti Tancsics Zsolt Vevő, hogy az Fft. 14.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint „A szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött". ----------
- kijelenti Tancsics Zsolt Vevő, hogy jelen ingatlan megszerzésével sem az Fft 16.§. (1) bekezdésében írt földszerzési maximumot, sem a (2) bekezdésében írt birtokmaximumot nem lépi túl.----------

- Tancsics Zsolt Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § alapján, mint szerző fél kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.----------

5.) A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban és a Vevő vállalja, hogy a teljes, 2.000.000,- (kettőmillió) Forint összegű vételárat a Vevő a mezőgazdasági szakigazgatási ----------

---

szerv határozatáról – mely szerint az adásvételi szerződést a jelen szerződés Eladója és Vevője között hagyja jóvá – való tudomásszerzéstől számított 15 (tizenöt) **napon belül – figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) 8. §-ában foglaltakra - Solt Tamás Eladó Bank Nyrt. által vezetett számú számlájára azonnali átutalással fizeti meg.**

Solt Tamás Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az ingatlan teljes vételára, azaz a 2.000.000,- (kettőmillió) **Forint összeg fent írt módon történő teljesítését saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.** ----------

A Szerződő Felek a fentiek ismeretében megállapodnak abban, ha a szerződés a mezőgazdasági szakigazgatási szerv határozata alapján mégsem a jelen szerződésben írt Eladó és Vevő között jönne létre, azt a felek akként tekintik, hogy a felek közötti szerződés létrejötte egyik félnek sem felróható okból hiúsul meg. ----------

A Szerződő Felek annak ismeretében, hogy a jelen szerződés létrejöttének érvényességéhez szükséges az adásvételi szerződés föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján történő hirdetményi közlése, majd ezt követően a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyása, megállapodnak abban, hogy a hatósági jóváhagyásról való tudomásszerzéstől számított 15 (tizenöt) napon belül, az ingatlan vételárának megfizetésével egyidejűleg adja ki az Eladó a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, – feltétlen és visszavonhatatlan – hozzájáruló nyilatkozatát.----------

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant a teljes, 2.000.000,- (kettőmillió) **Forint összegű vételár kifizetésével egyidejűleg, a vételár kifizetésének napján bocsátja a Vevő birtokába. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a mezőgazdasági szakigazgatási szerv határozatának meghozataláig a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan állágát megóvja, értékét megőrzi, visszafordíthatatlan, állagsérelemmel járó tevékenységet nem végez.** ----------

---

6.) A közjegyző tájékoztatta a szerződő feleket, hogy az **Fft. 23. § (1) bekezdése alapján a „mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében."** ----------

---

7.) Tudomásul veszik a Szerződő felek a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 175.§. (1) bekezdésére vonatkozó tájékoztatást, miszerint, „ha a közjegyző által közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához bíróság, más hatóság vagy közigazgatási szerv eljárása szükséges, a közjegyző azt az eljárás lefolytatása végett hivatalból megkeresi. ----------

---

A közjegyző megkeresésére indult eljárásban a közjegyzőt a közokiratban szereplő fél vagy felek képviselőjének jogállása illeti meg". Erre figyelemmel a közjegyző őket az Illetékes Önkormányzat, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 1. előtt teljes jogkörrel eljárva köteles képviselni. ----------

A közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges, a Kjtv. 174/A. §-a szerint ha a közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szükséges, a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy egybehangzóan nyilatkozik arról, hogy a közjegyző (közjegyzőhelyettes) jogosult a Kjtv. 175. §-ának (1) bekezdése szerinti képviselet ellátására; e felhatalmazást az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, elektronikus űrlapon kell megszerkeszteni és hitelesíteni; a Kjtv. 175. §-ának (1) bekezdése szerint ha a közjegyzői okirat elkészítéséhez vagy a közjegyző (közjegyzőhelyettes) által közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához vagy a jognyilatkozat alapján történő nyilvántartási bejegyzéshez bíróság vagy más hatóság eljárása szükséges, a közjegyző (közjegyzőhelyettes) azt az eljárás lefolytatása végett hivatalból megkeresi; az ingatlanügyi hatóság a nyilvántartásba való bejegyzést a közjegyző (közjegyzőhelyettes) kérelmére teljesíti, amelyhez csatolni kell a bejegyzés alapjául szolgáló közokiratot; a közjegyző (közjegyzőhelyettes) megkeresésére vagy kérelmére indult eljárásban a közjegyzőt (közjegyzőhelyettest) a közokiratban szereplő fél vagy felek, illetve a 174/A. §-ban meghatározott érintett személyek képviselőjének jogállása illeti meg.----------

A közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket ugyanakkor arról is, hogy a Kjtv. 174/A. §-ában említett felhatalmazás tartalmát sem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inyvhr.**), sem más jogszabály nem határozza meg, továbbá az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületének elérhetővé tételéig az elektronikus űrlap megszerkesztésére és az Inyvhr. 115. §-ának (1) bekezdése szerint történő hitelesítésére, valamint a bejegyzés iránti beadvány benyújtására ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon nincs mód. Ennek hiányában a jogok és tények bejegyzése iránti beadványt hivatali tárhelyre elektronikusan vagy – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény (Átmeneti tv.) 3/A. §-ának (2) bekezdése, valamint az Inyvhr. 121. §-a (1) bekezdésének c) pontja alapján – papíralapon lehet az ingatlanügyi hatóságnál benyújtani. ----------

A Szerződő Felek a közjegyző tájékoztatását tudomásul veszik. ----------

A Szerződő Felek ezennel egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes jogosult a jelen közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozatok tekintetében – azok keretei között és az azokban megjelölt ingatlan(ok) tárgyában – a Kjtv. 175. § (1) bekezdése szerinti képviselet ellátására (felhatalmazás), ekként a Kjtv. 174/A. § szerinti felhatalmazást a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes részére megadják. ----------

A Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy a közjegyző (közjegyzőhelyettes) papír alapon, az ingatlan adásvételére vonatkozó speciális szabályokra figyelemmel - postai úton küldje meg a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 1. és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Körmend)** ingatlan-nyilvántartási hatóság részére a hatósági jóváhagyáshoz szükséges kérelmet és annak mellékleteit, továbbá a bejegyzési kérelmet és annak mellékleteit, ne pedig az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül, illetve hivatali tárhelyre elektronikus úton.----------

8.) A közjegyző tájékoztatta a szerződő feleket az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos illeték és adó jogszabályokról, valamint az igazgatás szolgáltatási díjra vonatkozó szabályokról.----------

A szerződő felek kijelentik, hogy a közjegyző tájékoztatását megértették és tudomásul veszik. A Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, így különösen a szerződés elkészítésének közjegyzői munkadíját, továbbá az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatás díját a Vevő viseli azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés nem a jelen okiratban írt szerződő felek között jönne létre, úgy azon vételi ajánlatot tevő 3. (harmadik) személy, akivel a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést jóváhagyja köteles az okiratkészítés költségét is megtéríteni a Vevő részére.----------

A közjegyző tájékoztatja a szerződő feleket, hogy jogszabályi felhatalmazás hiányában a tulajdonszerzéshez kapcsolódó **B400E** adatlap Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő benyújtására a közjegyző nem jogosult, ez a szerződő felek kötelezettsége. A Szerződő Felek a közjegyző ezen tájékoztatását is tudomásul veszik.----------

9.) Rögzítik a szerződő felek, hogy a jelen szerződéssel külön, részleteiben nem szabályozott kérdésekre nézve az Fft. és a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései irányadóak.----------

10.) A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, a Vevő tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik.----------

11.) Alulírott közjegyző tájékoztattam az Ügyfeleket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.----------

12.) Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznak jelen szerződés aláírásával arról, hogy a saját nevükben illetőleg saját érdekükben járnak el. Kijelentik továbbá a szerződő felek, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, illetve nem kiemelt közszereplő közeli hozzátartozói.----------

13.) A szerződő felek kijelentik, hogy a hozzájuk intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a jelen adásvételi szerződésben feltüntetett levelezési címre, tértivevényes és ajánlott vagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére - a címzett halálát kivéve - kézbesítettnek kell tekinteni akkor is,----------

ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ----- ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5 (ötödik) munkanapon. ----------

Ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, vagy a küldemény a feladóhoz „kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte, a digitális államról, és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (Dáptv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon történt irattovábbítás esetén pedig a jognyilatkozatot a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni a Dáptv. szerinti feladási igazoláson szereplő befogadás időpontjában. ----------

14.) Tudomásul veszik a felek, hogy a jelen közjegyzői okirat gazdasági tartalmáért a közjegyző nem felelős. A szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy hogy a jelen okiratból hiteles kiadmány és elektronikus hiteles kiadmány a felek részére korlátlan számban kiadható. A szerződő felek az okirat kiadásával egyidejűleg 1 (egy) hiteles kiadmány kiállítását kérik, továbbá kérik 4 (négy) hiteles kiadmány – ebből egy biztonsági papíron történő – kiadását és megküldését a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv általi jóváhagyása és a tulajdonosváltozás átvezetésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos ügyintézés lebonyolítása érdekében.----------

Tudomásul veszik, hogy a jelen közjegyzői okirat alapján közvetlen végrehajtásnak lehet helye. Az ügyfelek kijelentik, hogy a jelen közjegyzői okirat – mint közokirat – szerinti követeléseket elismerik. ----------

Az ügyfelek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak arról, hogy a közjegyzői okirat – mint közokirat - az Európai Parlament és a Tanács 2004. (Kettőezer-negyedik) év április hónap 21. (Huszonegyedik) napi, a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK. rendeletében foglaltak szerint, a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat. ----------

Alulírott közjegyző tájékoztattam az ügyfeleket arról is, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint a közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza ----------

a. / a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló, vagy egyoldalú kötelezettségvállalást,------
b. / a Jogosult és a Kötelezett nevét, ----------
c. / a kötelezettség tárgyát, mennyiségét / összegét / és jogcímét,----------
d. / a teljesítés módját és határidejét; ----------
(2) bekezdés szerint: ha a kötelezettség feltételnek, vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa ----------
(3) bekezdés szerint: Az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a zálogszerződésről szóló közokiratot, ha a követelés teljesítési határideje letelt----------
(4) bekezdés szerint: Az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el azt a közokiratot, amely az ingatlan közös tulajdonának árveréssel történő megszüntetésére irányuló szerződésről szól, ha az okirat tartalmazza az ingatlan becsértékét, az árverési feltételeket, továbbá az eljárási költség viselésének és a befolyt vételár felosztásának a módját----------

(5) bekezdés szerint: E paragrafus szerint akkor van helye végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt----------

(6) bekezdés szerint: Ha az okiratot készítő közjegyző kizárás vagy egyéb ok miatt nem járhat el, az eljáró közjegyzőt a területi közjegyzői kamara elnöke jelöli ki.----------

A közjegyző tájékoztatta az ügyfeleket a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 120. §. (1) bekezdés d) pontjában foglaltakról, majd ezt követően a közjegyző a jelen bekezdésben írt jogszabályi hivatkozás által megkívánt időpontokat az alábbiak szerint rögzítette: kezdő időpont: 8 (nyolc) óra, befejező időpont: 8 (nyolc) óra 20 (húsz) perc. Az ügyfelek kijelentik, hogy jelen bekezdésben írt tájékoztatást tudomásul veszik, és jelen okirat aláírásával az itt rögzített időpontokat elfogadják, azokat nem vitatják. ----------

Én, alulírott szombathelyi közjegyző, miután meggyőződtem a felek ügyleti képességéről és jogosultságáról, ügyleti szándékáról, jogi tájékoztatást nyújtottam a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt a nyilatkozatot okiratba foglaltam, az okiratot a nyilatkozó felek előtt felolvastam, ezután kijelentették, hogy a közjegyzői okirat tartalma mind valóságos ügyleti akaratuknak, mind jognyilatkozataiknak mindenben megfelel és ezt követően az okiratot előttem saját kezűleg aláírták. ----------

Kelt, Szombathelyen, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) **év október hónap 27.** (huszonhetedik) **napján.**----------

Solt Tamás Eladó sk. ----------

Tancsics Zsolt Vevő sk.----------

Smidéliuszné dr. Kiss Rita közjegyző sk.ph. ----------

Smidéliuszné dr. Kiss Rita KÖZJEGYZŐ 2. SZOMBATHELY 1.

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez a fénymásolatban készített **hiteles kiadmány** a közjegyzői okirattáramban **22016/K/1410/2026/7. ügyszám** alatt eredetiben készített és őrzött okirattal mindenben, szó szerint megegyezik. ----------

Jelen tanúsítvány és hiteles kiadmány **Smidéliuszné dr. Kiss Rita Közjegyzői Irodája** 9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 31. 1. emelet 4. ajtó szám alatti hivatali helyiségében készült. ----------

Kelt, Szombathelyen, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) **év október hónap 27.** (huszonhetedik) **napján.**----------

Smidéliuszné dr. Kiss Rita
közjegyző

Smidéliuszné dr. Kiss Rita KÖZJEGYZŐ 2. SZOMBATHELY 1.

Záradék:...../20.....
Kifüggesztés napja: 20.26..11..13.
Közlés napja: 20.26..11..14.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 20.26..12..14. -e határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20.26..12..15.
Más ajánlat nem érkezett.
Molnaszecsőd, 20.....

jegyző

MOLNASZECSŐD KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2. MOLNASZECSŐD