Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: .....
Vámosgyörk, év hónap nap jegyző

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről **tulajdonosok,** továbbiakban mint haszonbérbeadók:

- név: Kovácsné Gedei Ildikó
- születési név: Gedei Ildikó
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 3291. Vámosgyörk, István király út 97.
- személyi száma: .....
- agrár kamarai tagsági szám: -

2026 OKT 28.
FFORG/2026/214

- név: O'Shea Enikő
- születési név: Gedei Enikő
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3291. Vámosgyörk, István király út 97.
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám: -

másrészről:

- Cég neve: Vámosgyörki Mezőgazdasági Szövetkezet
- székhelye: 3200. Gyöngyös, Belváros tér 4. 1/3.
-
-
-
- f
-
- képviselője(név, tisztség, lakcím) Péter Zoltán szövetkezet elnök, 3200. Gyöngyös, Kócsag út 30. Fszt. 3.

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban, haszonbérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1. A fent nevezett haszonbérbeadók bérbe adják a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára: Vámosgyörk külterület **047/35** hrsz-ú **182,95 AK** értékű, **7,8918 ha** területű szántó művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a fenti területtel szabadon rendelkeznek, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállalnak. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbeadók tartoznak felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony
2027. év 01 hónap 01 napjától 2033. december 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
A haszonbér mértéke évente: 60.000- Ft/ha/év
A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.
A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 50.§ (3) bekezdés előírja, hogy a „ A haszonbért –ide nem értve a (4) bekezdésben meghatározott eseteket – banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis. (4) bekezdés a) abban az esetben lehet eltérni, ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.
A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.

elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46.§.-a 1/a.pontja alapján, mint volt haszonbérlő, 1. rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a négy számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, ~~2025.~~ +2026. év ..10.. hónap 27. nap. #jav

.....	.....
Gedei Ildikó	Ö'Shea Enikő
haszonbérbe adó	haszonbérbe adó

.....

Péter Zoltán

haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: SZÉCSÉNYI ANIKÓ

Lakcím: 3213 ATKÁR, DOMBÓ I. ÚT 29.

Szig. sz.: .....

Aláírás: .....

2./ Név: SZABÓ-GONDA ANIKÓ

Lakcím: 3291 VÁMOSGYÖRK, MARTINOVICS I. U. 18.

Szig. sz.: .....

Aláírás: .....