A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
UDVARI SÁNDOR
(2026.11.11. 13:59:28)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

PH/5068/2026

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 22. ...nap
Iktatószám: 692567 | Melléklet:
Előadó: | Floszám:
...hrsz.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név:	**Aszódi Imréné Tóth Éva**
születési családi és utóneve:	Tóth Éva
anyja neve:	
szül. hely, idő:	
személyazonosító száma:	
állampolgársága:	magyar
adóazonosító jel:	
lakcím:	5561 Békésszentandrás Prohászka u. 17.

mint **haszonbérbe adó,** másrészről:

név:	**Szécsi János**
születési családi és utóneve:	Szécsi János
anyja neve:	
szül. hely, idő:	
személyazonosító száma:	
állampolgársága:	magyar
adóazonosító jel:	
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma::	OCSG-00069995
kamarai nyilvántartási száma (NAK):	S556100205976
lakcím:	5561 Békésszentandrás Szt. Imre u. 32.

mint **haszonbérlő** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

A haszonbérbe adó és a haszonbérlő a továbbiakban, együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. **A haszonbérlet tárgya:**
Jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a következő, erdőnek nem minősülő földterületeket:

Település neve	Fekvése (belterületkül terület, zártkert)	Helyrajzi száma	Terület-nagysága (ha, m²)	Művelési ága	Aranykorona értéke (AK)
Békésszentandrás	**külterület**	**0638/19**	**1,8518**	**szántó**	**34,00**
Békésszentandrás	**külterület**	**0638/36**	**0,8849**	**szántó**	**20,00**

2. **A haszonbérlet időtartama:**
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik meg azzal, hogy haszonbérleti szerződésük
kezdőnapja 2026 év november hó 02 napja
utolsó napja 2032 év december hó 31 napja

BÉKÉSSZENTANDRÁS NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.13. Közlés kezdőnapja: 2026.11.14. Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely határidő elmulasztása jogvesztő: 2026.11.30.
Levétel időpontja: 2026.12.01.

jegyző

3. **A haszonbérleti díj:**
   3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat mindenkor a tárgyév október hó 31. napjáig az 1. szerződési pontban megjelölt termőföldhasználata és hasznai szedése fejében haszonbérként köteles a megadott bankszámlaszámra átutalással megfizetni a haszonbérbe adónak a következők szerint: **40 kg/AK/év búza.**

4. **A haszonbérlő nyilatkozatai:**
   4.1. A haszonbérlő, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek.
   4.2. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek – vagyis földművesnek minősül – és be is jegyezték a fent említett törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba.
   4.3. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel általa haszonbérbe vett föld használatát nem engedi át másnak, vállalja, hogy e földet maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
   4.4. A haszonbérlő, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   4.5. A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

5. **Előhaszonbérleti jogosultság:**
   A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik. A haszonbérlő előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény alábbi rendelkezésein alapul: 46.§ (1) bekezdésének a) pontja szerint, a volt haszonbérlő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül és a 46.§ (4) bekezdésének a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja.

6. **A szerződő felek jogai és kötelezettségei:**
   6.1. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
   6.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a haszonbérlő köteles viselni a haszonbérbe vett földek használatával összefüggő közterheket.
   6.3. A haszonbérbe adó a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen.
   A meghatalmazott haszonbérlő jogosult a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbe

adó képviseletében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbeadó nevében és helyett, mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

6.4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a területet olyan kultúr állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

7. Jelen szerződést megkötő felek kijelentik, hogy a békés úton nem rendezhető vitás kérdésekben Felek a föld fekvése szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét határozzák meg.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezésit kell alkalmazni.

9. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szarvas, 2026. 10. 22.

.....

Aszódi Imréné Tóth Éva
haszonbérbe adó

.....

Szécsi János
haszonbérbe vevő

Tanú 1.
név: .....
lakcím: .....
aláírás:.....

Tanú 2.
név: .....
lakcím: .....
aláírás:.....