Közrététel napja: 2026.09.29.
Közlés kerelőnapja: 2026.09.30.
A jogyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.10.14.
JOGUTÓ!

Lerétel napja:

dr. Kelemen jegyző

2. Közrététel napja: 2026. 11. 13.
Közlés kerelő napja: 2026. 11. 14.
A jogyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.
JOGUTÓ HATÁRIDŐ!

Lerétel napja:

dr. Kelemen jegyző

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Járási Hivatal Főosztály
Érk. dátum: 2026 SZEP 15
Ikt. szám: 581 1442
Melléklet: db Lerakat száma: Megjegyzés:

Termőföld haszonbérleti szerződés

Amely létrejött
egyrészről:
Családi és utónév: **Bánné Gál Irén**
Születési családi és utónév:
Születési hely, idő:
Anyja születési családi és utóneve:
Lakcím: 6000 Kecskemét, Csilléri utca 4.
Személyi azonosító:
Személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: magyar
mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről:
Családi és utónév: **Gál Istvánné**
Születési családi és utónév:
Születési hely, idő:
Anyja születési családi és utóneve:
Lakcím: 6000 Kecskemét, Baross utca 13. fszt.1.
Személyi azonosító:
Személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: magyar
mint Özvegyi jog jogosultja (a továbbiakban: **Özvegyi jog jogosultja**),

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.09.13.

harmadrészről:
Családi és utónév: **Fenyvesi Zoltán Valér**
Születési családi és utónév:
Születési hely, idő:
Anyja születési családi és utóneve:
Lakcím: 6033 Városföld, I. körzet tanya 86.
Személyi azonosító:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: magyar
reg. szám:
a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosítója:

földművesként történő nyilvántartásba vétel száma:
őstermelők családi gazdaságának tagja:

mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó

Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja

Fenyvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Kissné dr. Szabó Kis Mária Ügyvéd

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérleti szerződés tárgya:

1.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonosa a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét) által Városföld község külterületen **0103/52 helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, 12.0522 ha térmértékű, 312,82 AK kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú termőföldnek.
1.2. Jelen szerződés tárgya a fenti ingatlan teljes területe, 1/1-ed tulajdoni hányada.
1.3. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott termőföldet.
1.4. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan per- és igénymentes.
1.5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant terheli:
- vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG jogosult javára, 120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózat biztosítására, 1 ha 0379 nm-re,
- Gál Istvánné özvegyi joga.
1.6. A Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt termőföldet a fenti terek tudatában is haszonbérbe veszi.
1.7. Az Özvegyi jog jogosultja kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt termőföld haszonbérbe adásához hozzájárul.

2. A haszonbér:

2.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege **évi 105.000 Ft/hektár, azaz Egyszázötezer forint/hektár**, amit a Haszonbérlő a tárgyév november 30. napjáig köteles igazolható módon megfizetni a Haszonbérbeadónak az vezetett számú bankszámlájára történő banki átutalással.

2.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbér összege évente közös megegyezéssel felülvizsgálatra kerül.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama:

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést **határozott időre: 2026. szeptember 4. napjától 2036. december 31. napjáig** kötik meg.

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérlőre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó

Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja

Fehérvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Kissné dr. Szabó Kis Mária Ügyvéd

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.
3.4. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése:

4.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
c) a Haszonbérlő természetes személy halálával,
feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott felmondási jogukat - a gazdasági év végére - az ott meghatározott, a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napos felmondási határidőben gyakorolják;
d) azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58–59. §-ában foglaltak szerint;
e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással;
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

4.2. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint.

4.3. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5. Alhaszonbérlet:
Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

6. Felek jogai és kötelezettségei:
6.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
6.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terheli.
6.3. A Haszonbérbe adót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó

Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja

Fehvvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Kissné dr. Szabó Kis Mária Ügyvéd

6.4. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) – haszonbérleti szerződésre vonatkozó - 6:349–6:355. §-ait a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérlő nyilatkozatai:

7.1. A Haszonbérlő **kijelenti**, hogy
- belföldi természetes személy, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerint **földműves.** (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv 510982/2/2015.10.29. számon nyilvántartásba vette.)
- Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának. (NAK nyilvántartási száma: E603300008370)

7.2. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdésében előírtak szerint **vállalja**, hogy **a földhasználati szerződés fennállása alatt** megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis **a szerződés fennállása alatt földművesnek fog minősülni, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
A 2013. évi CXXII. törvény 42. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél

a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen
  aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
  ab) a legalább egy éve, legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább egy éve, legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
  ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag
  javára engedi át,
b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy
c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.

7.3. A Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésében előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

7.4. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó

Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja

Fényvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Kissné dr. Szabó Kis Mária Ügyvéd

9. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés:

9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül.

A 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

(1a) Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

9.2. A 2013. évi CXXII. törvény 49. § (2) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadó és a haszonbérlő nevén, lakcímén vagy értesítési címén kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

9.3. A 2013. évi CXXII. törvény 49. § (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

10. A Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott **földműves**, aki olyan Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági szakirányú szakképzettséggel rendelkezik.

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó

Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja

Fényvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Kissné dr. Szabó Kis Mária Ügyvéd

A Haszonbérlőnek a haszonbérlet tárgyára vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a **harmadik ranghelyen előhaszonbérleti joga áll fenn,** mivel olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

A Haszonbérlő a haszonbérlet tárgyára vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján emellett **olyan földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.**

11. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.

12. A Szerződő Felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terheli.

13. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi meghatalmazásnak is minősül, melyet az ellenjegyző ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogad. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Haszonbérbe adót, hogy vele jelen szerződés elkészítése és ellenjegyzése nem hoz létre megbízási jogviszonyt.

Az eljáró jogi képviselő tájékoztatja a feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-áról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről és az azzal kapcsolatos eljárási kötelezettségekről. Az ügyfél-átvilágítás során Felek előadják, hogy **az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el.**

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

15. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával **meghatalmazzák** a Szabó-Kis Ügyvédi Irodát, illetve személyesen Kissné dr. Szabó-Kis Mária ügyvédet (6000 Kecskemét, Katona József tér 18. I/114.), a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagját a jelen termőföld haszonbérleti szerződésük megszerkesztésére és ellenjegyzésére továbbá az azzal kapcsolatos teljes körű – a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője, a földalapkezelő szerv, a mezőgazdasági igazgatási szerv, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előtti teljes jogkörű képviseletük ellátására.

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó

Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja

Fényvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Kissné dr. Szabó Kis Mária Ügyvéd

Kissné dr. Szabó-Kis Mária ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

16. A Szerződő Felek a jelen 7 lapból és 7 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 példányban írták alá, melyből 1 példány a Haszonbérbe adót, 1 példány a Haszonbérlőt illeti meg.

Kelt: Kecskemét, 2026. szeptember 4. napján

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó **Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja**

A szerződés kormányzati portálon való közzétételének napja: 2026.09.29.
Közlés kerülő napja: 2026.09.30.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.10.14. FOGUTASÍTÓ
Levétel napja:

Fényvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Városföld, 2026.09.29.

Ügyvédi ellenjegyzési záradék:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő **Kissné dr. Szabó-Kis Mária** ügyvéd **(KASZ szám: 36063229)** - a Szabó-Kis Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Katona József tér 18. I/114. szám képviseletében - aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, az aláírások valódiak és előttem történtek, ezért ezen okiratot **ellenjegyzem.**

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) MÜK Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

A termőföld haszonbérleti szerződést szerkesztettem és Kecskeméten 2026. szeptember 4. napján ellenjegyzem:

A szerződés kormányzati portálon való közzétételének napja: 2026. 11. 13.
Közlés kerülő napja: 2026. 11. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 30. FOGUTASÍTÓ
Levétel napja:

Kissné dr. Szabó-Kis Mária ügyvéd

Szabó-Kis Ügyvédi Iroda
6000 Kecskemét, Katona József tér 18. I/114.

SZABÓ-KIS ÜGYVÉDI IRODA
Kissné Dr. Szabó-Kis Mária
§ ügyvéd §
Kecskemét, Katona J. tér 18. I/114.
Adószám: 18140761-1-03
Telefon: 06-30/744-9423

Városföld, 2026. 11. 13.

Bánné Gál Irén Haszonbérbe adó

Gál Istvánné Özvegyi jog jogosultja

Fényvesi Zoltán Valér Haszonbérlő

Kissné dr. Szabó Kis Mária Ügyvéd