Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 2784
Iktatás dátuma: 2026 NOV 05.
Melléklet:
Ügyint[illegible] vése:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt **Szűcs Márton Zoltánné** (szül név: I [illegible], an.: [illegible] lakcím: 5141 Jásztelek. Beloiannisz út 20., szül. helye, ideje: [illegible], szem. azonosító jele: [illegible], magyar állampolgár), NAK reg. szám: [illegible], Földműves regisztrációs határozat száma: öcsg nyilvántartási szám: [illegible], mint ***haszonbérbe vevő***,

másrészről:

név: Alvári Ottó, (szül név: szül név: [illegible], szül hely idő: [illegible], [illegible], an.. [illegible] lakcím: 5100 Jászberény, Honvéd utca 3.adóazonosító jel: [illegible], szem azonosító: [illegible], magyar állampolgár) mint a Jásztelek külterület **027/18** hrsz.; **1,1237** ha, 36,00 AK ingatlan 1/4 arányú tulajdonosa, **haszonbérbe adó1, földtulajdonos1**,

név: Alvári Csaba, (szül név: szül név: [illegible], szül hely idő: [illegible], an.: [illegible] lakcím: 1192 Budapest Vonás utca 4 fdz. 4; adóazonosító jel: [illegible], szem azonosító: [illegible] magyar állampolgár) mint a Jásztelek külterület **027/18** hrsz.; **1,1237** ha, 36,00 AK ingatlan 1/4 arányú tulajdonosa, **haszonbérbe adó2, földtulajdonos2**,

a továbbiakban mint ***haszonbérbeadók, földtulajdonosok*** között az alábbi feltételek szerint:

1./ *a)* Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók, földtulajdonosok haszonbérletbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az **Jásztelek 027/18 hrsz.**, 1,1237 ha terület, szántó művelési ág, 36,00 aranykorona értékű Alvári Ottó 1/4 tulajdoni hányadában, illetve Alvári Csaba 1/4 tulajdoni hányadában lévő ingatlant, a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint.

2./ Az ezen szerződésben meghatározott haszonbérleti jogviszony a felek megállapodása alapján **2027.01.01 – 2032.12.31.** napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre.

A haszonbérlet időtartama alatt a termőföld használatához kapcsolódó, a tulajdonost megillető minden jog és kötelezettség a haszonbérlőt illeti, illetve terheli.

3./ A haszonbér mértéke évente **50.000 Ft/év**, megfizetésének határideje a tárgyév október 31. napja. A haszonbérleti díj banki átutalással kerül megfizetésre.

4./ A haszonbérlő gondoskodik a termőföld szakszerű megműveléséről. Tudomásul veszi, hogy a termőföld művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó tulajdonos írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

6./ **Haszonbérlő nyilatkozza, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, illetve őstermelők családi gazdaságának tagja**

7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A haszonbérlő nyilatkozza, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, földművesnek minősül;

továbbá a haszonbérlő vállalja, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét a 16. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak szerint betartja.

- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után, részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jászberény, 2026. év ..10.. hó ..27.. nap

Haszonbérbe adó1, földtulajdonos1

Haszonbérbe vevő

Haszonbérbe adó2, földtulajdonos2

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Szűcs Péter Lakcím: 5141 Jásztelek Beloiannisz út 20., szem. ig szám:

2./ Név: Szűcs Márton Zoltán Lakcím: 5141 Jásztelek Beloiannisz út 20., szem. ig szám:

ZÁRADÉK JT/1315/2026
a kormányzati portálon történő közlés napja: 2026. 11. 13.
a jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 14.
a jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 12. 01.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

jegyző